

ORWAB Förvaltning AB  
Upplandsgatan 83  
113 44 Stockholm

Telefon: 070 7755617

Kontaktperson: Niclas Anderberg

2024011005926

# Årsredovisning

för

## ORWAB Förvaltning AB

556541-7614

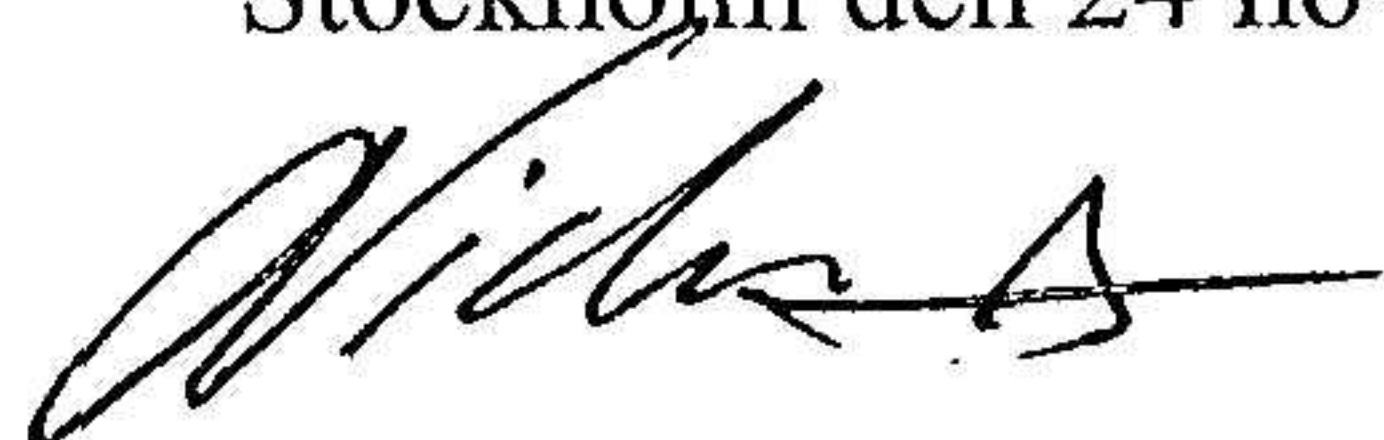
Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ORWAB Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 24 november 2023



Niclas Anderberg

ORWAB Förvaltning AB  
Upplandsgatan 83  
113 44 Stockholm

1/8

Telefon: 070 7755617

Kontaktperson: Niclas Anderberg

**Årsredovisning**  
för  
**ORWAB Förvaltning AB**

556541-7614

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

2024011005927

Styrelsen för ORWAB Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva fastighetservice innefattande fastighetsskötsel samt lokalvård åt fastighetsägare, lokalinnehavare och bostadsinnehavare. samt att i övrigt utföra tjänster inom detta verksamhetsområde.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr) (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 340	1 084	1 046	980
Resultat efter finansiella poster	8	4	0	0
Soliditet (%)	68	67	62	73

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	180 033	4 134	<b>284 167</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		4 134	-4 134	<b>0</b>
			7 751	<b>7 751</b>
<b>elopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>184 167</b>	<b>7 751</b>	<b>291 918</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	184 168
årets vinst	7 751
	<b>191 919</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	191 919
	<b>191 919</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 339 550	1 084 440
Övriga rörelseintäkter		0	15 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 339 550</b>	<b>1 099 440</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-449 071	-315 644
Övriga externa kostnader		-390 121	-242 391
Personalkostnader	2	-486 369	-536 977
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 331 561</b>	<b>-1 095 012</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 989</b>	<b>4 428</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238	-293
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-238</b>	<b>-293</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 751</b>	<b>4 135</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 751</b>	<b>4 135</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7 751</b>	<b>4 135</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

3

3

24 000

0

**24 000**

**0**

**24 000**

**0**

158 781

136 922

11 121

15 476

51 380

72 983

**221 282**

**225 381**

180 959

197 133

**180 959**

**197 133**

**402 241**

**422 514**

**426 241**

**422 514**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

184 168

180 033

Årets resultat

7 751

4 135

**Summa fritt eget kapital**

**191 919**

**184 168**

**Summa eget kapital**

**291 919**

**284 168**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

75 682

76 704

Övriga skulder

45 286

50 172

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 354

11 470

**Summa kortfristiga skulder**

**134 322**

**138 346**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**426 241**

**422 514**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	30 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
Årets nedskrivningar	-6 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 000</b>	<b>0</b>

ORWAB Förvaltning AB  
Org.nr 556541-7614

8/8

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 10 november 2023



Niclas Anderberg

  
Eva Jonsdottir

2024011005934