

ÅRSREDOVISNING

för

Svea Center Sverige AB


Org.nr. 559350-4508

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-02 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Svea Center Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-28



Katarina Segerdahl Sellin

SVEA CENTER SVERIGE AB

Org.nr. 559350-4508

ÅRSREDOVISNING

2021/2022

Styrelsen och verkställande direktören för Svea Center Sverige AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-02 -- 2022-12-31.

Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNING
- 4 BALANSRÄKNING
- 6 NOTER
- 6 UNDERSKRIFTER

SVEA CENTER SVERIGE AB

Org.nr. 559350-4508

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva verksamhet inom hälsa-, träning- och upplevelser samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Svea Center Sverige AB är helägt dotterföretag till Segerdahl Holding AB, 556464-0554, med säte i Stockholm.

Under året har en bostadsrätt förvärvats från moderföretaget.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	425 000
Resultat efter finansiella poster	46 510
Soliditet (%)	7,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Insatt kapital	25 000	0
Årets resultat		36 931
Belopp vid årets utgång	25 000	36 931

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	36 931
	36 931

Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	36 931
	36 931

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SVEA CENTER SVERIGE AB

Org.nr. 559350-4508

RESULTATRÄKNING

		2021-12-02
	Not	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		425 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>425 000</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-339 338
Summa rörelsekostnader		<u>-339 338</u>
Rörelseresultat		85 662
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 200
Summa finansiella poster		<u>-39 152</u>
Resultat efter finansiella poster		46 510
Resultat före skatt		46 510
Skatter		
Skatt på årets resultat		-9 579
Årets resultat		<u>36 931</u>

ank=20230703;2023070402127

SVEA CENTER SVERIGE AB

Org.nr. 559350-4508

BALANSRÄKNING

		2022-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>700 000</u>
Summa anläggningstillgångar		700 000
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		151 510
Summa kassa och bank		<u>151 510</u>
Summa omsättningstillgångar		151 510
SUMMA TILLGÅNGAR		851 510

ank=20230703;2023070402128

SVEA CENTER SVERIGE AB

Org.nr. 559350-4508

BALANSRÄKNING

	2022-12-31
	Not
EGET KAPITAL OCH SKULDER	
Eget kapital	
Bundet eget kapital	
Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000
Fritt eget kapital	
Årets resultat	36 931
Summa fritt eget kapital	36 931
Summa eget kapital	61 931
Långfristiga skulder	3
Skulder till koncernföretag	700 000
Summa långfristiga skulder	700 000
Kortfristiga skulder	
Skatteskulder	9 579
Övriga skulder	80 000
Summa kortfristiga skulder	89 579
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	851 510

ank=20230703;2023070402129

SVEA CENTER SVERIGE AB

Org.nr. 559350-4508

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2022-12-31

Årets anskaffning	700 000
Utgående anskaffningsvärden	700 000
Redovisat värde	700 000

Avser bostadsrätt

Not 3 Långfristiga skulder 2022-12-31

Förfaller senare än 5 år	700 000
--------------------------	---------

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2023-

Katarina Segerdahl Sellin
Verkställande direktör

Nicklas Segerdahl

Peter Sellin

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023

Grant Thornton Sweden AB

Marianne Grull
Auktoriserad revisor

ank=20230703;2023070402131



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 10:22
SENT BY OWNER:
Elin Bissman · 27.06.2023 12:51
DOCUMENT ID:
H1xJBkBdu3
ENVELOPE ID:
H1JH1r_02-H1xJBkBdu3

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Svea Center Sverige AB 2022-12-31.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NICKLAS SEGERDAHL nicklas.segerdahl@gmail.com	Signed	27.06.2023 14:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/09/20)
	Authenticated	27.06.2023 14:30	Low	IP: 217.213.93.56
2. KATARINA SEGERDAHL SELLIN katarina@mkairbroker.se	Signed	27.06.2023 16:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/10/03)
	Authenticated	27.06.2023 16:40	Low	IP: 85.227.88.51
3. NILS PETER SELLIN peter@mkairbroker.se	Signed	28.06.2023 08:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/07/31)
	Authenticated	28.06.2023 08:53	Low	IP: 85.227.88.51
4. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed	28.06.2023 10:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29)
	Authenticated	28.06.2023 10:21	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



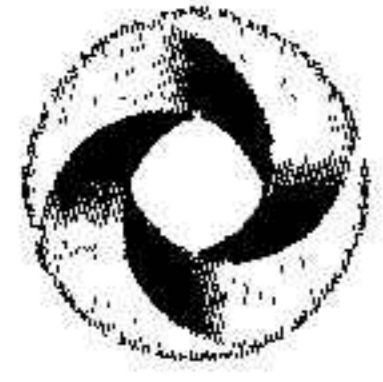
GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svea Center Sverige AB

Org.nr. 559350 - 4508

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svea Center Sverige AB för räkenskapsåret 2021-12-02 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svea Center Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svea Center Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

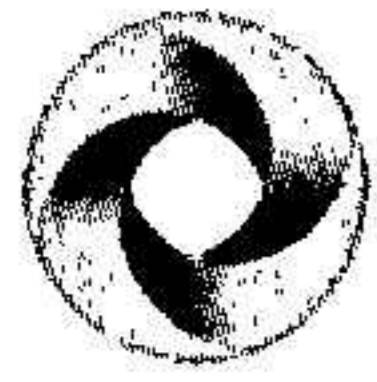
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svea Center Sverige AB för räkenskapsåret 2021-12-02 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svea Center Sverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Marianne Grull
Auktoriserad revisor

ank=20230703:2023070402134



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 10:21
SENT BY OWNER:
Elin Bissman • 27.06.2023 12:52
DOCUMENT ID:
HyckckB003
ENVELOPE ID:
S1CtJBO_2-HyckckB003

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Svea Center Sverige AB 2021-12-02–2022-12-3
1.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marianne Elisabeth Grull marianne.grull@se.gt.com	Signed Authenticated	28.06.2023 10:21 28.06.2023 10:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/29) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed