

Årsredovisning
för
Kemivesten 4 AB
559132-7472

Räkenskapsåret
2022-03-01 – 2023-02-28

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Halim Hoti, Styrelseledamot
2023-09-11

Styrelsen för Kemivesten 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-03-01 – 2023-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget som har sitt säte i Varberg ska bedriva utveckling och förvaltning av fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	195	184	173	173
Resultat efter finansiella poster	-90	-20	27	29
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 029	-20 344	53 685
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 344	20 344	0
Årets resultat			-3 134	-3 134
Belopp vid årets utgång	50 000	3 685	-3 134	50 551

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 685
årets förlust	-3 134
	551
disponeras så att i ny räkning överföres	551
	551

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		195 389	184 015
Summa rörelseintäkter		195 389	184 015
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-221 908	-141 882
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 477	-62 477
Summa rörelsekostnader		-284 385	-204 359
Rörelseresultat		-88 996	-20 344
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 188	0
Summa finansiella poster		-1 138	0
Resultat efter finansiella poster		-90 134	-20 344
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		87 000	0
Summa bokslutsdispositioner		87 000	0
Resultat före skatt		-3 134	-20 344
Årets resultat		-3 134	-20 344

Balansräkning

Not

2023-02-28

2022-02-28

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	3 842 824	3 905 301
Pågående nyanläggningar	2	148 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 990 824	3 905 301

Summa anläggningstillgångar

3 990 824 **3 905 301**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		802 677	810 519
Summa kortfristiga fordringar		802 677	810 519

Kassa och bank

Kassa och bank		8 781	49 075
Summa kassa och bank		8 781	49 075
Summa omsättningstillgångar		811 458	859 594

SUMMA TILLGÅNGAR

4 802 282 **4 764 895**

Balansräkning	Not	2023-02-28	2022-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 685	24 028
Årets resultat		-3 134	-20 344
Summa fritt eget kapital		551	3 684
Summa eget kapital		50 551	53 684
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		838 448	812 735
Summa långfristiga skulder		838 448	812 735
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 850 700	3 850 700
Skatteskulder		52 583	0
Övriga skulder		0	28 153
Upplupna kostnader		10 000	19 623
Summa kortfristiga skulder		3 913 283	3 898 476
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 802 282	4 764 895

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	4 123 885	4 123 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 123 885	4 123 885
Ingående avskrivningar	-218 584	-156 107
Årets avskrivningar	-62 477	-62 477
Utgående ackumulerade avskrivningar	-281 061	-218 584
Utgående redovisat värde	3 842 824	3 905 301

Not 2 Pågående nyanläggningar

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	148 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 000	0
Utgående redovisat värde	148 000	0

Varberg 2023-08-31

Halim Hoti

Halim Hoti