

Årsredovisning

för

BrunnsSörbygatans Fastigheter AB

556810-0423

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leif Ehn, Styrelseledamot
2024-06-15

Styrelsen för BrunnsSörbygatans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Södertull 26:2 och Söder 33:12.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Profilic AB (556501-4163).

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 003	957	932	906
Resultat efter finansiella poster	442	-544	703	401
Soliditet (%)	1,8	neg	3,5	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	108 865	-543 914	-335 049
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-543 914	543 914	0
Årets resultat			441 702	441 702
Belopp vid årets utgång	100 000	-435 049	441 702	106 653

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-435 049
årets vinst	441 702
	6 653
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 653
	6 653

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 002 722

956 791

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 002 722

956 791

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-307 292

-1 292 140

Övriga externa kostnader

-70 326

-39 999

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-83 136

-83 136

Summa rörelsekostnader

-460 754

-1 415 275

Rörelseresultat

541 968

-458 484

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-100 284

-85 431

Summa finansiella poster

-100 266

-85 430

Resultat efter finansiella poster

441 702

-543 914

Resultat före skatt

441 702

-543 914

Årets resultat

441 702

-543 914

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 372 117

4 455 253

Summa materiella anläggningstillgångar

4 372 117

4 455 253

Summa anläggningstillgångar

4 372 117

4 455 253

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

38 366

16 031

Fordringar hos koncernföretag

0

1 110 338

Övriga fordringar

49

66

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 387

0

Summa kortfristiga fordringar

49 802

1 126 435

Kassa och bank

Kassa och bank

325 240

265 545

Summa kassa och bank

325 240

265 545

Summa omsättningstillgångar

375 042

1 391 980

SUMMA TILLGÅNGAR

4 747 159

5 847 233

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier, kvotvärde 100 kr		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-435 049	108 865
Årets resultat		441 702	-543 914
Summa fritt eget kapital		6 653	-435 049
Summa eget kapital		106 653	-335 049
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 660 000	1 660 000
Summa långfristiga skulder		1 660 000	1 660 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		17 145	20 495
Skulder till koncernföretag		2 671 293	4 180 428
Skatteskulder		53 329	52 054
Övriga skulder		0	44 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 739	124 310
Summa kortfristiga skulder		2 980 506	4 522 282
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 747 159	5 847 233

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 481 770	5 481 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 481 770	5 481 770
Ingående avskrivningar	-1 026 517	-943 381
Årets avskrivningar	-83 136	-83 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 109 653	-1 026 517
Utgående redovisat värde	4 372 117	4 455 253
Taxeringsvärden byggnader och mark	12 432 000	12 432 000
	12 432 000	12 432 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år	400 000	400 000
Förfaller senare än 5 år	1 260 000	1 260 000
	1 660 000	1 660 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Gävle 2024-06-06

Leif Ehn
Leif Ehn