

2026032303148

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Peters Park AB  
avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna kopia likalydande handling,  
framlades vid årsstämma den 18 mars 2026, varvid häri intagen resultaträkning och balansräkning fastställdes.  
Vinstdisposition beslöts i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

.....  
Peter Nilsson

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Strömstad, och bedriver fastighetsförvaltning av N:a Slön 1:37 i Strömstad.

Bolaget ingår från den 11 september 2018 i den koncern i vilken Nilsson Park Förvaltning AB, org.nr 556533-4454 är moderbolag.

Under slutet av 2024 har bolagets fastighet fått en ny hyresgäst i samband med att moderbolagets krav på utrymmen minskat. Från 2026 hyr inte moderbolaget något utrymme.

Inga investeringar har genomförts under året.

Flerårsöversikt(tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	335	385	360	360
Resultat efter finansiella poster	122	136	111	140
Balansomslutning	2 768	2 660	2 689	2 771
Soliditet %*	12,6	13,0	12,7	6,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets Resultat
Vid årets början	100 000	241 500	5 614
Disposition enligt årsstämma		5 614	-5 614
Årets resultat			1 781
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>247 114</b>	<b>1 781</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	247 114
Årets resultat	1 781
	<b>248 895</b>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	248 895
	<b>248 895</b>

**Resultaträkning**

1 januari - 31 december

Not

2025

2024

Summa rörelseintäkter		335 000	385 000
Övriga intäkter, (statligt elstöd)		0	0
Summa intäkter		335 000	385 000
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-69 032	-94 097
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-78 929	-78 929
Summa rörelsens kostnader		-147 961	-173 026
Rörelseresultat		187 039	211 974
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 033	-76 366
Resultat efter finansiella poster		122 013	135 614
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-120 000	-130 000
Resultat före skatt		2 013	5 614
Skatt		-232	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 781</b>	<b>5 614</b>

2026032303150

<b>Balansräkning</b>	<i>31 december</i>	<i>Not</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>				
Byggnader och mark		2	2 316 589	2 384 429
Inventarier ,verktyg och installationer		3	38 809	49 898
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>			<b>2 355 398</b>	<b>2 434 327</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			<b>2 355 398</b>	<b>2 434 327</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Övriga fordringar			0	0
			0	0
<b>Kassa och bank</b>			<b>412 221</b>	<b>225 564</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			<b>412 221</b>	<b>225 564</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			<b>2 767 619</b>	<b>2 659 891</b>

2026032303151

**Balansräkning**

31 december

Not

2025

2024

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

***Eget kapital***

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

247 114

241 500

Årets resultat

1 781

5 614

Summa fritt eget kapital

248 895

247 114

**Summa eget kapital**

**348 895**

**347 114**

***Långfristiga skulder***

Skuld till kreditinstitut

4

0

0

Skuld till koncernbolag

2 324 697

2 214 664

**Summa långfristiga skulder**

**2 324 697**

**2 214 664**

***Kortfristiga skulder***

Skuld till kreditinstitut

0

0

Leverantörskulder

4 340

4 359

Skatteskulder

2 085

545

Övriga skulder

72 302

77 909

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 300

15 300

**Summa kortfristiga skulder**

**94 027**

**98 113**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 767 619**

**2 659 891**

2026032303152

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag.(K2)*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

#### Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av Nilsson Park Förvaltning AB, org nr 556533-4454, med säte i Kungälv Kommun.

Under året har inga koncerninterna inköp skett medan hyror till moderbolag debiterats med 60(105) tkr. Ränta har debiterats från moderbolaget med 65 033 (49 330) kr. Koncernbidrag har lämnats till moderbolaget med 120 000 kr (130 000 kr).

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Balansomslutning*

Företagets samlade tillgångar.

##### *Soliditet(%)*

Justerat eget kapital(eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Noter

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ingen anställd personal.

### Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

#### Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början

3 058 434

3 058 434

Nyanskaffningar

0

0

**3 058 434**

**3 058 434**

#### Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

-674 005

-606 165

Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden

-67 840

-67 840

**-741 845**

**-674 005**

**Planenligt restvärde vid årets slut**

**2 316 589**

**2 384 429**

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

#### Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början och årets slut

**226 856**

**226 856**

#### Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

-176 958

-165 869

Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden

-11 089

-11 089

**-188 047**

**-176 958**

**Planenligt restvärde vid årets slut**

**38 809**

**49 898**

### Not 4 Långfristiga skulder till kreditinstitut

2025-12-31

2024-12-31

Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen

**0**

**0**

### Not 5 Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

**2 000 000**

**2 000 000**

### Not 6 Händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten utvecklas enligt plan.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 18 mars 2026.

Strömstad 18 mars 2026



Peter Nilsson