

Årsredovisning

för

Företagshuset på Sollerön AB

556791-4345

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Stenberg, Styrelseledamot
2023-06-20

Styrelsen för Företagshuset på Sollerön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning i egen fastighet i centrala Sollerön.

Företaget har sitt säte i Sollerön.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	308	246	296	281
Resultat efter finansiella poster	78	66	-44	49
Soliditet (%)	21,8	27,6	22,3	24,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 800	116 685	57 472	274 957
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		57 472	-57 472	0
Årets resultat			46 479	46 479
Belopp vid årets utgång	100 800	174 157	46 479	321 436

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 157
årets vinst	46 479
	220 636
disponeras så att i ny räkning överföres	220 636
	220 636

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		307 517	246 115
Summa rörelseintäkter		307 517	246 115
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 173	-133 517
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 939	-18 832
Summa rörelsekostnader		-186 112	-152 349
Rörelseresultat		121 405	93 766
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 810	-27 640
Summa finansiella poster		-43 810	-27 640
Resultat efter finansiella poster		77 595	66 126
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-19 000	-5 000
Summa bokslutsdispositioner		-19 000	-5 000
Resultat före skatt		58 595	61 126
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 116	-3 654
Årets resultat		46 479	57 472

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 382 113	871 052
Inventarier	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 382 113	871 052
Summa anläggningstillgångar		1 382 113	871 052
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 356	0
Övriga fordringar		100	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 758	13 757
Summa kortfristiga fordringar		38 214	13 757
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 162	124 294
Summa kassa och bank		139 162	124 294
Summa omsättningstillgångar		177 376	138 051
SUMMA TILLGÅNGAR		1 559 489	1 009 103

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 800	100 800
Summa bundet eget kapital		100 800	100 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		174 157	116 685
Årets resultat		46 479	57 472
Summa fritt eget kapital		220 636	174 157
Summa eget kapital		321 436	274 957
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		24 000	5 000
Summa obeskattade reserver		24 000	5 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		960 625	555 962
Summa långfristiga skulder		960 625	555 962
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 500	57 564
Leverantörsskulder		23 111	8 172
Skatteskulder		36 550	23 694
Övriga skulder		60 754	60 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 513	23 000
Summa kortfristiga skulder		253 428	173 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 559 489	1 009 103

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 096 684	1 096 684
Inköp	538 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 634 684	1 096 684
Ingående avskrivningar	-225 632	-206 800
Årets avskrivningar	-26 939	-18 832
Utgående ackumulerade avskrivningar	-252 571	-225 632
Utgående redovisat värde	1 382 113	871 052
Bokfört värde byggnader	1 227 007	715 946
Bokfört värde mark	155 106	155 106
	1 382 113	871 052

Not 4 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 995	7 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 995	7 995
Ingående avskrivningar	-7 995	-7 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 995	-7 995
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	670 625	325 706
	670 625	325 706

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 087 500	1 087 500
	1 087 500	1 087 500

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sollerön 2023-06-13

Anders Stenberg
Anders Stenberg
Ordförande

Maria Stenis
Maria Stenis

Jan-Åke Häll
Jan-Åke Häll

Jan-Erik Häll
Jan-Erik Häll