

Årsredovisning
för
YP Floby Fastigheter AB
556125-2981

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i YP Floby Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Floby den 7 november 2022



Mikael Hermansson

Årsredovisning

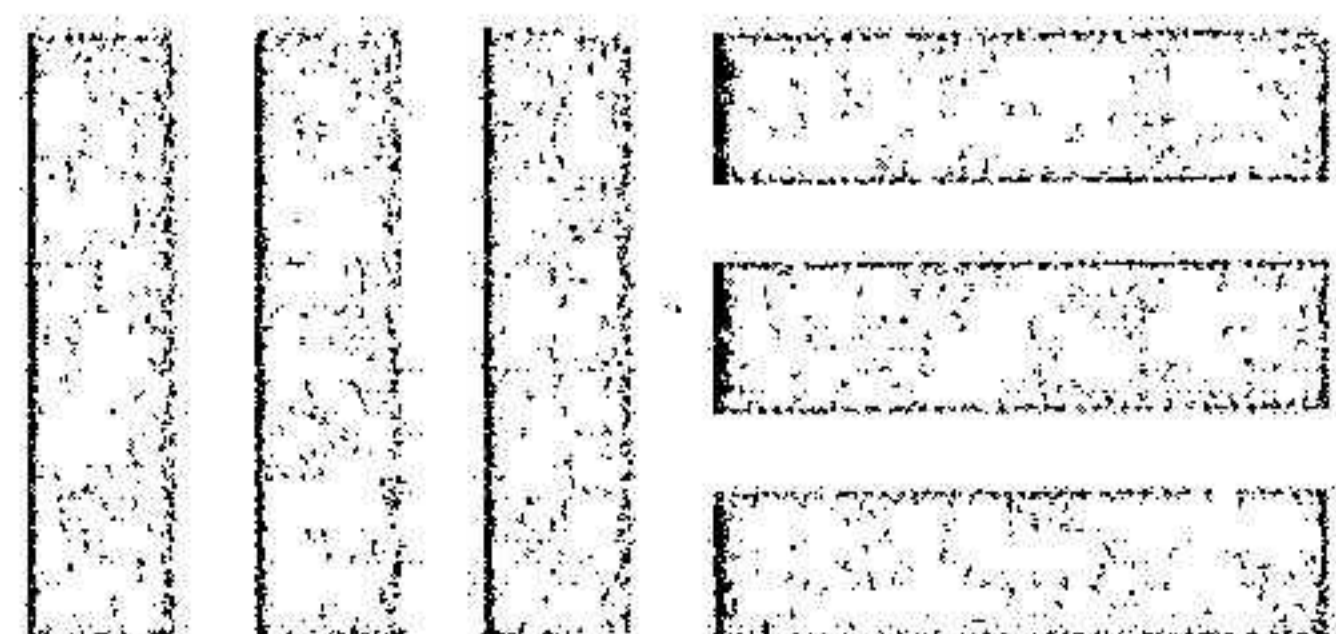
för

YP Floby Fastigheter AB

556125-2981

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30



MODERN EKONOMI

Styrelsen för YP Floby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MJO Fastigheter AB, org.nr 556878-6940.

Moderbolaget har efter balansdagen fusionerats med dotterbolaget genom så kallad omvänd fusion.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021 (6 mån)	2020	2019
Nettoomsättning	603	407	975	904
Resultat efter finansiella poster	263	-632	-301	2 108
Soliditet (%)	63,8	57,3	15,9	37,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	620 357	-632 344	588 013
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-632 344	632 344	0
Årets resultat				112 501	112 501
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	-11 987	112 501	700 514

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 205 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-11 987
årets vinst	112 501
	100 514
disponeras så att	
i ny räkning överföres	100 514
	100 514

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-07-01 -2022-06-30	2021-01-01 -2021-06-30 (6 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	602 980	407 040
Övriga rörelseintäkter	196	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	603 176	407 040
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-147 732	-928 551
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-182 403	-90 478
Summa rörelsekostnader	-330 135	-1 019 029
Rörelseresultat	273 041	-611 989
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 540	-20 355
Summa finansiella poster	-10 540	-20 355
Resultat efter finansiella poster	262 501	-632 344
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	-150 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-150 000	0
Resultat före skatt	112 501	-632 344
Årets resultat	112 501	-632 344

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 600 499 782 902

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 600 499 782 902

Summa anläggningstillgångar 600 499 782 902

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 77 861

Fordringar hos koncernföretag 96 718 0

Övriga fordringar 75 115 467

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 29 503 0

Summa kortfristiga fordringar 126 296 193 328

Kassa och bank

Kassa och bank 372 016 49 560

Summa kassa och bank 372 016 49 560

Summa omsättningstillgångar 498 312 242 888

SUMMA TILLGÅNGAR

1 098 811

1 025 790

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-11 987

620 357

Årets resultat

112 501

-632 344

Summa fritt eget kapital

100 514

-11 987

Summa eget kapital

700 514

588 013

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

288 000

324 000

Summa långfristiga skulder

288 000

324 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

36 000

Leverantörsskulder

18 900

0

Skatteskulder

12 780

0

Övriga skulder

27 617

12 104

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

65 673

Summa kortfristiga skulder

110 297

113 777

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 098 811

1 025 790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 033 335	14 348 440
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 315 105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 033 335	6 033 335
Ingående avskrivningar	-5 250 433	-5 833 714
Försäljningar/utrangeringar	0	673 759
Årets avskrivningar	-182 403	-90 478
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 432 836	-5 250 433
Utgående redovisat värde	600 499	782 902

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	39 250
Försäljningar/utrangeringar	0	-39 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-28 714
Försäljningar/utrangeringar	0	28 714
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2023011209732

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter förfallodagen	144 000	180 000
	144 000	180 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	4 300 000	4 300 000
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	12 300 000	12 300 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marita Carlson, Modern Ekonomi Sverige AB.

Floby den 7 november 2022



Mikael Hermansson