

Årsredovisning för

BIF AB

559103-2601

Räkenskapsåret
2024-03-01 - 2025-02-28

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BIF AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga den 22 maj 2025


Henrik Niinikivi

Årsredovisning för

BIF AB

559103-2601

Räkenskapsåret

2024-03-01 - 2025-02-28

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BIF AB, 559103-2601, med säte i Karlskoga, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28.

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades i november 2017 och bedriver fastighetsuthyrning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-02-28	2024-02-29 (18 mån)	2022-08-31	2021-08-31
Nettoomsättning	677	961	525	378
Resultat efter finansiella poster	425	565	379	439
Soliditet %	48,8	48,4	44	37,5

Belopp i Tkr

Eget kapital

	Aktiekapital,	Uppskrivningsfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	717 624	977 473
Avskrivning på uppskrivna byggnader		-28 940	
Förändring uppskjuten skatt		5 358	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-300 000
Årets resultat			337 682
Vid årets slut	50 000	694 042	1 015 155

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 015 155, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 015 155
Summa	1 015 155

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-01- 2025-02-28</i>	<i>2022-09-01- 2024-02-29</i>
Nettoomsättning		677 264	960 733
Övriga rörelseintäkter		-	39 100
		<u>677 264</u>	<u>999 833</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-97 059	-193 149
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 094	-112 234
		<u>-172 153</u>	<u>-305 383</u>
Rörelseresultat		505 111	694 450
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 857	-129 896
		<u>-79 857</u>	<u>-129 896</u>
Resultat efter finansiella poster		425 254	564 554
Resultat före skatt		425 254	564 554
Skatt på årets resultat		-87 572	-116 074
		<u>-87 572</u>	<u>-116 074</u>
Årets resultat		337 682	448 480

2025061932366

JW

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-28</i>	<i>2024-02-29</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>2 924 298</u>	<u>3 028 332</u>
		2 924 298	3 028 332
Summa anläggningstillgångar		<u>2 924 298</u>	<u>3 028 332</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	68 276
Övriga fordringar		<u>363</u>	<u>89</u>
		363	68 365
Kassa och bank		<u>680 455</u>	<u>510 102</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>680 818</u>	<u>578 467</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 605 116</u>	<u>3 606 799</u>

2025061932367

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-02-28	2024-02-29
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	694 042	717 624
		<u>744 042</u>	<u>767 624</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		677 473	528 993
Årets resultat		337 682	448 480
		<u>1 015 155</u>	<u>977 473</u>
Summa eget kapital		<u>1 759 197</u>	<u>1 745 097</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	120 507	125 865
		<u>120 507</u>	<u>125 865</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 600 000	1 600 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		700	700
Skatteskulder		44 703	54 044
Övriga kortfristiga skulder		24 514	26 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 495	54 621
		<u>1 725 412</u>	<u>1 735 837</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 605 116</u>	<u>3 606 799</u>

2025061932366

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Byggnader	25

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-02-28	2024-02-29
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 652 609	2 652 609
Vid årets slut	2 652 609	2 652 609
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-467 766	-355 532
-Årets avskrivning	-75 094	-112 234
Vid årets slut	-542 860	-467 766
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		

Jule

-Vid årets början	843 489	886 743
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-28 940	-43 254
Vid årets slut	814 549	843 489

Redovisat värde vid årets slut	2 924 298	3 028 332
---------------------------------------	------------------	------------------

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	952 722	952 722
Redovisat värde vid årets slut	952 722	952 722

Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-02-28	2024-02-29
Redovisat värde vid årets början	717 624	704 074
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-28 940	-43 254
Förändring uppskjuten skatteskuld	5 358	56 804
Redovisat värde vid årets slut	694 042	717 624

Not 5 Uppskjuten skatt

	2025-02-28	2024-02-29
Belopp vid årets ingång	125 865	182 669
Under året återförda belopp	-5 358	-56 804
Belopp vid årets utgång	120 507	125 865

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-02-28	2024-02-29
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Niinikivi Invest AB, org nr 556877-0340 med säte i Karlskoga.

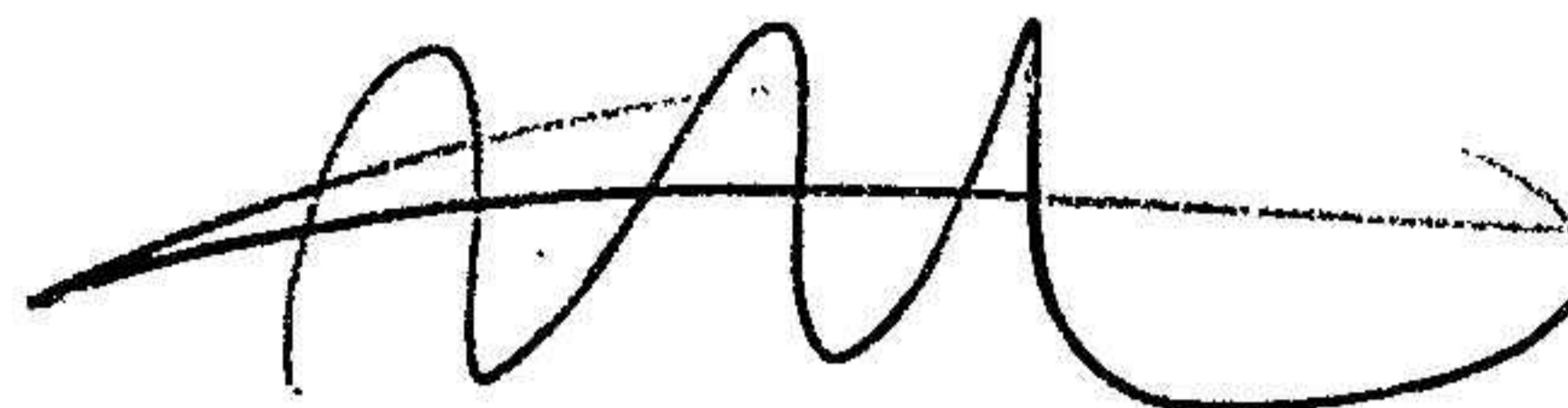
2025061932370

Underskrifter

Karlskoga den 22 maj 2025



Henrik Niinikivi
Styrelseordförande



Amanda Niinikivi

2025061932371