

Årsredovisning

för

Tony Calonne Fastighetsförädling AB

556756-8067

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tony Calonne, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Tony Calonne Fastighetsförädling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva byggnadsrörelse samt konsulterande verksamhet inom samma område ävensom äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	297	314	316	314	439
Resultat efter finansiella poster	35	36	74	1 958	113
Soliditet (%)	26	30	22	47	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	298 165	150 907	549 072
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		150 907	-150 907	0
Årets resultat			21 560	21 560
Belopp vid årets utgång	100 000	449 072	21 560	570 632

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	449 072
årets vinst	21 560
	470 632
disponeras så att i ny räkning överföres	470 632
	470 632

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

296 914

313 669

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

296 914

313 669

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-108 839

-129 354

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-79 034

-64 955

Summa rörelsekostnader

-187 873

-194 309

Rörelseresultat

109 041

119 360

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 128

2 742

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 397

-85 800

Summa finansiella poster

-74 269

-83 058

Resultat efter finansiella poster

34 772

36 302

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-170 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

170 000

159 000

Summa bokslutsdispositioner

0

159 000

Resultat före skatt

34 772

195 302

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 212

-44 395

Årets resultat

21 560

150 907

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 222 310	2 274 325
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	78 839	25 845
Summa materiella anläggningstillgångar		2 301 149	2 300 170
Summa anläggningstillgångar		2 301 149	2 300 170
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		114 738	120 735
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 846	10 330
Summa kortfristiga fordringar		125 584	131 065
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		364 476	395 754
Summa kassa och bank		364 476	395 754
Summa omsättningstillgångar		490 060	526 819
SUMMA TILLGÅNGAR		2 791 209	2 826 989

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

449 072

298 165

Årets resultat

21 560

150 907

Summa fritt eget kapital

470 632

449 072

Summa eget kapital

570 632

549 072

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

370 000

Summa obeskattade reserver

200 000

370 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 373 623

1 433 623

Summa långfristiga skulder

1 373 623

1 433 623

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

1 290

9 363

Skulder till koncernföretag

526 719

356 719

Skatteskulder

35 465

24 731

Övriga skulder

8 480

8 480

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 001

Summa kortfristiga skulder

646 954

474 294

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 791 209

2 826 989

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 141 205	3 141 205
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 141 205	3 141 205
Ingående avskrivningar	-866 880	-814 865
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-52 015	-52 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-918 895	-866 880
Utgående redovisat värde	2 222 310	2 274 325

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176 654	176 654
Inköp	80 013	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	256 667	176 654
Ingående avskrivningar	-150 809	-137 869
Årets avskrivningar	-27 019	-12 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 828	-150 809
Utgående redovisat värde	78 839	25 845

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 133 623	1 193 623
	1 133 623	1 193 623

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.433.623 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 373 623	1 433 623
	1 373 623	1 433 623
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000
	2 450 000	2 450 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 9 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Carina Flatau, Konrev Konsultation & Revision AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungsbacka 2025-06-30

Tony Calonne
Tony Calonne