

ank=20250623;2025062406416

Årsredovisning för

Br. Lövgren Fastigheter AB

559183-7108

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Br. Lövgren Fastigheter AB, 559183-7108, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mariestad registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning av egna fastigheter.

Verksamheten inriktning är uthyrning av bostäder och industriella fastigheter. Verksamheten drivs sedan 2019 år i egen fastighet, inrymmande kontor och visningsavdelning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

INGA

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 393 336	1 243 139	791 522	824 698
Resultat efter finansiella poster	55 982	48 042	39 249	307 235
Soliditet, %	11	10	9	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		852 211
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			43 287
Vid årets slut	50 000		895 498

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	852 211
årets resultat	43 287
Totalt	895 498
disponeras för	
balanseras i ny räkning	895 498
Summa	895 498

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 393 336	1 243 139
Övriga rörelseintäkter		-	29 501
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 393 336	1 272 640
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-616
Övriga externa kostnader		-668 636	-528 219
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-230 398	-242 824
Summa rörelsekostnader		-899 034	-771 659
Rörelseresultat		494 302	500 981
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	1 802
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 343	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-440 663	-454 741
Summa finansiella poster		-438 320	-452 939
Resultat efter finansiella poster		55 982	48 042
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		55 982	48 042
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 695	-16 770
Årets resultat		43 287	31 272

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 792 214	8 892 612
Summa materiella anläggningstillgångar		8 792 214	8 892 612
Summa anläggningstillgångar		8 792 214	8 892 612
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 290	33 000
Övriga fordringar		152 713	164 470
Summa kortfristiga fordringar		186 003	197 470
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 681	127 917
Summa kassa och bank		54 681	127 917
Summa omsättningstillgångar		240 684	325 387
SUMMA TILLGÅNGAR		9 032 898	9 217 999

ank=20250623;2025062406419

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		852 211	820 939
Årets resultat		43 287	31 272
Summa fritt eget kapital		895 498	852 211
Summa eget kapital		945 498	902 211
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 522 319	7 824 323
Övriga skulder	5	527 469	477 469
Summa långfristiga skulder		8 049 788	8 301 792
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 112	673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 500	13 323
Summa kortfristiga skulder		37 612	13 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 032 898	9 217 999

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
-Byggnader småhus	2%
-Byggnader Industri	4%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	440 663	454 741
Summa	440 663	454 741

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 727 737	9 348 987
	130 000	378 750
	<u>9 857 737</u>	<u>9 727 737</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-835 125	-592 301
-Årets avskrivning enligt plan	-230 398	-242 824
	<u>-1 065 523</u>	<u>-835 125</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 792 214	8 892 612

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 522 319	7 824 323
	<u>7 522 319</u>	<u>7 824 323</u>

Not 5 Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-12-31	2023-12-31
	527 469	477 469
	527 469	477 469

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 161 000	8 161 000

ank=20250623;20250624;06422

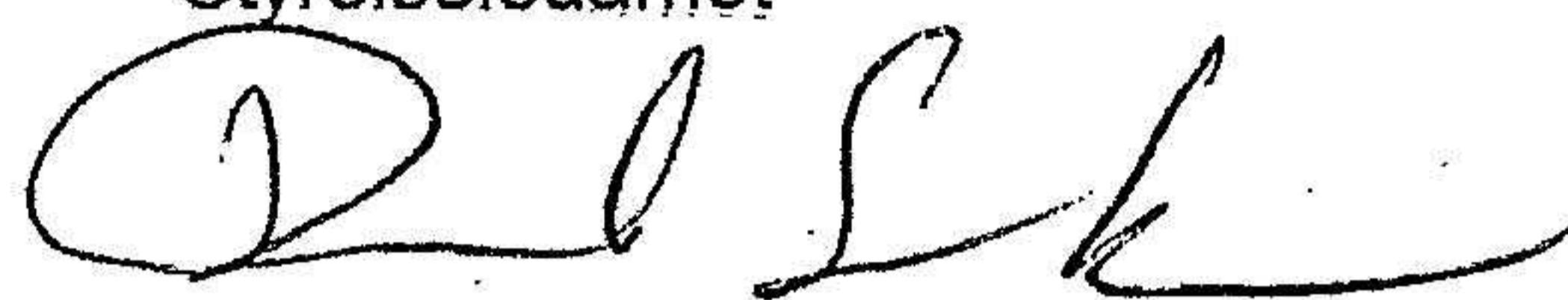
Underskrifter

Mariestad 2025-01-31.

Emil Lövgren
Styrelseordförande



Daniel Smidner
Styrelseledamot



ank=20250623;2025062406423



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Br. Lövgren Fastigheter AB 559183-7108 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mariestad 2025-01-31.

Emil Lövgren
Styrelseordförande



Dagordning årsstämma

Förslag till dagordning för årsstämma med aktieägare i Br. Lövgren Fastigheter AB, 559183-7108, Mariestad 2025-01-31.

§ 1

Val av ordförande

§ 2

Val av protokollförare

§ 3

Val av justerare

§ 4

Fastställande av röstlängd

§ 5

Mötets behörighet och fastställande av röstlängd

§ 6

Årsredovisning och revisionsberättelse

§ 7

Fastställande av balans- och resultaträkningarna

§ 8

Vinstdisposition

§ 9

Ansvarsfrihet för styrelsens ledamot

§ 10

Arvode till styrelse

§ 11

Val av styrelse

§ 12

Avslutning