

# ÅRSREDOVISNING

för

## H. A. Stålbygg Aktiebolag

Org.nr. 556212-0534

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i H. A. Stålbygg Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Köping 2024-06-10

  
-----  
Jörgen Pettersson

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet har bestått av att bedriva byggnadsrörelse i total- och generalentreprenader. Denna verksamhet har avvecklats under år 2020 och verksamheten består därefter av fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Köping.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	436 084	407 834	329 494	420 220
Resultat efter finansiella poster	-752 314	-545 419	-415 062	41 978
Soliditet (%)	84	84	82	71

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	279 000	55 800	11 222 995	97 581	11 655 376
Balanseras i ny räkning			97 581	-97 581	0
Årets resultat				-273 314	-273 314
Belopp vid årets utgång	279 000	55 800	11 320 576	-273 314	11 382 062

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	11 320 576
Årets resultat	-273 314
	<u>11 047 262</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>11 047 262</u>
	11 047 262

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

71

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		436 084	407 834
Övriga rörelseintäkter		2 239	30 663
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>438 323</u>	<u>438 497</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-13 794	-25 339
Övriga externa kostnader		-585 645	-367 746
Personalkostnader		-16 500	-15 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-575 455	-575 455
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 191 394</u>	<u>-984 020</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-753 071	-545 523
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		819	57
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62	47
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>757</u>	<u>104</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-752 314	-545 419
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		479 000	643 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>479 000</u>	<u>643 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-273 314	97 581
<b>Årets resultat</b>		<u>-273 314</u>	<u>97 581</u>

2024062021317

7

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

8 273 659

8 849 114

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

8 273 659

8 849 114

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

3 427 028

3 427 028

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

3 427 028

3 427 028

**Summa anläggningstillgångar**

11 700 687

12 276 142

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

102 148

71 344

Fordringar hos koncernföretag

1 526 989

1 267 239

Övriga fordringar

46 472

45 175

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

76 109

69 308

**Summa kortfristiga fordringar**

1 751 718

1 453 066

**Kassa och bank**

Kassa och bank

89 819

143 601

**Summa kassa och bank**

89 819

143 601

**Summa omsättningstillgångar**

1 841 537

1 596 667

**SUMMA TILLGÅNGAR**

13 542 224

13 872 809

2024062021318

7

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

279 000

279 000

Reservfond

55 800

55 800

**Summa bundet eget kapital**

334 800

334 800

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

11 320 576

11 222 995

Årets resultat

-273 314

97 581

**Summa fritt eget kapital**

11 047 262

11 320 576

**Summa eget kapital**

11 382 062

11 655 376

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

83 081

44 117

Övriga skulder

1 930 750

2 005 586

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 331

167 730

**Summa kortfristiga skulder**

2 160 162

2 217 433

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

13 542 224

13 872 809

2024062021319

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	4-5

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 124 114	14 124 114
Utgående anskaffningsvärden	14 124 114	14 124 114
Ingående avskrivningar	-5 275 000	-4 699 546
Årets avskrivningar	-575 455	-575 454
Utgående avskrivningar	-5 850 455	-5 275 000
Redovisat värde	8 273 659	8 849 114

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	376 980	376 980
Utgående anskaffningsvärden	376 980	376 980
Ingående avskrivningar	-376 980	-376 980
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-376 980	-376 980
Redovisat värde	0	0

<b>Not 4 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 427 028	3 427 028
Utgående anskaffningsvärden	3 427 028	3 427 028
Redovisat värde	3 427 028	3 427 028

**Övriga noter****Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 800 000	6 800 000
	Företagsinteckningar	9 000 000	9 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>15 800 000</u>	<u>15 800 000</u>
Not 7	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensförbindelser	<u>6 600 000</u>	<u>8 000 000</u>
		6 600 000	8 000 000
	varav till förmån för koncernföretag	6 600 000	8 000 000

Köping

Jörgen Pettersson 10/6-24  
Jörgen Pettersson  
Verkställande direktör

Ulla Pettersson 10/6-24  
Ulla Pettersson

Klas Pettersson  
10/6-24

Maria Lundbäck  
10/6-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2024

Jörgen Sivertsson  
Jörgen Sivertsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i H. A. Stålbygg Aktiebolag  
Org.nr. 556212-0534

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för H. A. Stålbygg Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H. A. Stålbygg Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till H. A. Stålbygg Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2024062021322

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för H. A. Stålbygg Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till H. A. Stålbygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

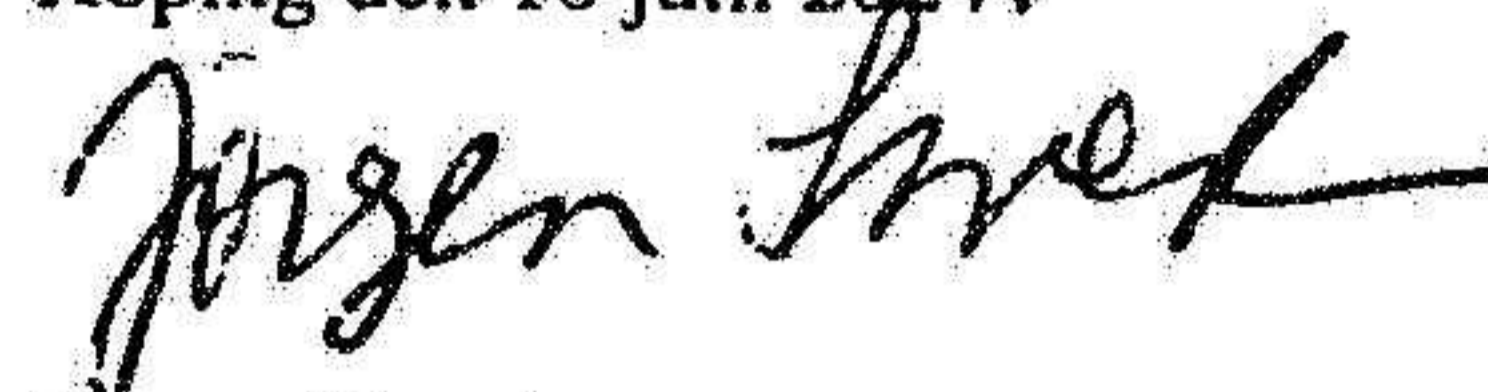
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Köping den 10 juni 2024,



Jörgen Sivertsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

