

Årsredovisning för

Loves Fastigheter AB

559409-8351

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

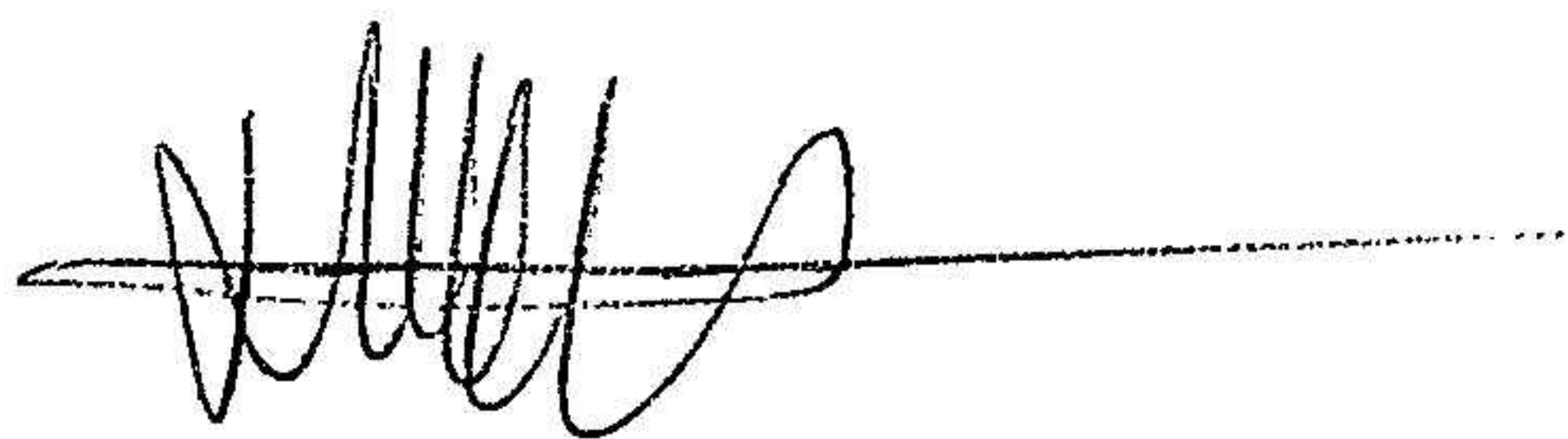
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Loves Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-13.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping 2026-03-13

Harald Fagerlind



Årsredovisning för

Loves Fastigheter AB

559409-8351

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Loves Fastigheter AB, 559409-8351, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Nyköping.
Företagets säte är Nyköping.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	183 690	175 208	333 729	675 466
Resultat efter finansiella poster	33 603	-75 988	-223 280	834 009
Soliditet, %	30	27	29	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000	358 457	-22 694
Årets resultat			25 551
Vid årets slut	25 000	358 457	2 857

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	335 763
Årets resultat	25 551
Totalt	361 314
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	361 314
Summa	361 314

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		183 690	175 208
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		183 690	175 208
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-20 450
Övriga externa kostnader		-23 696	-81 290
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 732	-68 732
Summa rörelsekostnader		-92 428	-170 472
Rörelseresultat		91 262	4 736
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	486
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 659	-81 210
Summa finansiella poster		-57 659	-80 724
Resultat efter finansiella poster		33 603	-75 988
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	60 000
Summa bokslutsdispositioner		0	60 000
Resultat före skatt		33 603	-15 988
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 052	-6 706
Årets resultat		25 551	-22 694

2026032001209

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 517 108	1 580 840
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 644	33 644
Summa materiella anläggningstillgångar		1 545 752	1 614 484
Summa anläggningstillgångar		1 545 752	1 614 484
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		345 000	345 000
Övriga fordringar		3	490
Summa kortfristiga fordringar		345 003	345 490
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 758	140 827
Summa kassa och bank		76 758	140 827
Summa omsättningstillgångar		421 761	486 317
SUMMA TILLGÅNGAR		1 967 513	2 100 801

2026032001210

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		335 763	358 457
Årets resultat		25 551	-22 694
Summa fritt eget kapital		361 314	335 763
Summa eget kapital		386 314	360 763
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		265 730	265 730
Summa obeskattade reserver		265 730	265 730
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 149 000	1 204 500
Summa långfristiga skulder		1 149 000	1 204 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Skatteskulder		8 052	22 706
Övriga skulder		83 417	72 102
Summa kortfristiga skulder		166 469	269 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 967 513	2 100 801

2026032001211

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 793 296	1 793 296
	1 793 296	1 793 296
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-212 456	-148 724
-Årets avskrivning enligt plan	-63 732	-63 732
	-276 188	-212 456
Redovisat värde vid årets slut	1 517 108	1 580 840

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Vid årets slut	50 000	50 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 356	-11 356
-Årets avskrivning	-5 000	-5 000
Vid årets slut	-21 356	-16 356
Redovisat värde vid årets slut	28 644	33 644

Underskrifter

Nyköping 2026-03-13



Harald Fagerlind

Vidimeras:

Ulla Pettersson

2026032001213