

# Årsredovisning

---

## *Tre Sagor AB*

559311-8424

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marie Almqvist

2025-06-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning sedan 2022 och är ett helägt dotterbolag till Mitt Lilla Paradis AB, 559230-9669 som förvärvades i april 2021

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Lidingö kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2104-2112
Nettoomsättning	144	291	377	0
Resultat efter finansiella poster	-664	-1 406	-1 423	-3 011
Soliditet %		2	3	4

Nettoomsättningen har sjunkit med mer än 30% (51 %) vilket beror på att det har varit omfattande renoveringar i fastigheten Saga 7 och därmed har hyresgästerna haft hyresfritt under en lång period.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	425 137	62 432	537 569
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		62 432	-62 432	0
- Erhållna aktieägartillskott		5 000 000		5 000 000
- Årets resultat			-514 245	-514 245
- Belopp vid årets utgång	50 000	5 487 569	-514 245	5 023 324

Villkorat aktieägartillskott lämnades av moderbolaget Mitt Lilla Paradis AB, org nr 559230-9669.

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 487 569
Årets resultat	-514 245
<i>Summa</i>	<i>4 973 324</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 973 324
<i>Summa</i>	<i>4 973 324</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	144 001	290 653
Övriga rörelseintäkter	0	328 791
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>144 001</b>	<b>619 444</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-154 034	0
Handelsvaror	-7 739	0
Övriga externa kostnader	-344 669	-1 749 424
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-249 893	-219 517
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-756 335</b>	<b>-1 968 941</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-612 334</b>	<b>-1 349 497</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 555	239
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53 466	-56 523
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-51 911</b>	<b>-56 284</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-664 245</b>	<b>-1 405 781</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	1 500 000
Förändring av periodiseringsfonder	150 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>150 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-514 245</b>	<b>94 219</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-31 787
<b>Årets resultat</b>	<b>-514 245</b>	<b>62 432</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	28 070 953	28 308 123
Inventarier, verktyg och installationer	4	37 333	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	102 640	72 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	9 584 518	2 892 647
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>37 795 444</i>	<i>31 272 770</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	5 400	5 400
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 400</i>	<i>5 400</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>37 800 844</b>	<b>31 278 170</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	138 350
Övriga fordringar		305 442	284 794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 316	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>310 758</i>	<i>423 144</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		919 345	244 897
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>919 345</i>	<i>244 897</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 230 103</b>	<b>668 041</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>39 030 947</b>	<b>31 946 211</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 487 569	425 137
Årets resultat	-514 245	62 432
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 973 324	487 569
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 023 324</b>	<b>537 569</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	150 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	19 130	319 088
Skulder till koncernföretag	28 963 182	30 888 719
Övriga skulder	5 013 530	50 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 781	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>34 007 623</b>	<b>31 258 642</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>39 030 947</b>	<b>31 946 211</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 768 481	16 374 606
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	10 056	12 393 875
	Utgående anskaffningsvärden	28 778 537	28 768 481
	Ingående avskrivningar	-460 358	-240 841
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-247 226	-219 517
	Utgående avskrivningar	-707 584	-460 358
	Redovisat värde	28 070 953	28 308 123

Not 3	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 025 000	3 075 000
	Summa ställda säkerheter	5 025 000	3 075 000

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
	Inköp	40 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	40 000	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
	Årets avskrivningar	-2 667	-
	Utgående avskrivningar	-2 667	-
	Redovisat värde	37 333	-
<b>Not 5</b>	<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	72 000	72 000
	Inköp	30 640	-
	Utgående anskaffningsvärden	102 640	72 000
	Posten avser Konst och liknande tillgångar. Inga avskrivningar har gjorts.		
<b>Not 6</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 892 647	830 444
	Nedlagda utgifter	6 691 871	2 062 203
	Utgående anskaffningsvärden	9 584 518	2 892 647
	Posten avser pågående arbeten med byggnad på fastighet Saga 7.		
<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	5 400	5 400
	Utgående anskaffningsvärden	5 400	5 400
<b>Not 8</b>	<b>Rapport om årsredovisningen</b>		

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Susi Hofstetter, Fidelis Ekonomi AB

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Marie Almqvist*

Marie Almqvist

2025-06-23