

ÅRSREDOVISNING

Färna Herrgård Aktiebolag

556482-7656

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skinnskätteberg 2024-06-22



Gerald Engström

Ledamot

2024070526030

ÅRSREDOVISNING

Färna Herrgård Aktiebolag

556482-7656

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Färna Herrgård som arrenderas ut till WG Hotell drift AB. Bolagets säte är i Skinnskatteberg.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 241	7 737	6 083	3 857
Resultat efter finansiella poster	1 515	1 029	44	535
Soliditet	35 %	33 %	32 %	32 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	7 500	20 363 636
Årets resultat			904 532
Belopp vid årets utgång	250 000	7 500	21 268 168

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 9 483 006 (9 483 006) kronor.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	20 363 636
årets resultat	904 532
summa	21 268 168
disponeras enligt följande:	
i ny räkning balanseras	21 268 168
summa	21 268 168

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		8 240 770	7 737 100
Övriga rörelseintäkter		86 464	-491 282
Summa rörelseintäkter		8 327 234	7 245 818
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Handelsvaror		-807 433	0
Övriga externa kostnader		-3 239 710	-2 976 295
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-2 472 696	-2 545 723
Summa rörelsekostnader		-6 519 839	-5 522 018
Rörelseresultat		1 807 395	1 723 800
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		19 599	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 774	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-313 502	-695 002
Summa finansiella poster		-292 129	-695 002
Resultat efter finansiella poster		1 515 266	1 028 798
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-377 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-377 000	-250 000
Resultat före skatt		1 138 266	778 798
Skatt på årets resultat		-233 734	-138 857
ÅRETS RESULTAT		904 532	639 941

2024070526033

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
	2		
Byggnader och mark		46 769 321	48 845 971
Maskiner och andra tekniska anläggningar		81 478	107 970
Inventarier, verktyg och installationer		860 826	635 455
Summa materiella anläggningstillgångar		47 711 625	49 589 396
Finansiella anläggningstillgångar			
	3		
Andelar i koncernföretag		5 000 000	5 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 000 000	4 000 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 000 000	0
Andra långfristiga fordringar		557 564	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 557 564	9 000 000
Summa anläggningstillgångar		58 269 189	58 589 396
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 032 698	620 275
Fordringar hos koncernföretag		400 000	1 400 000
Övriga fordringar		141 691	1 164
Summa kortfristiga fordringar		1 574 389	2 021 439
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 966 135	3 283 230
Summa kassa och bank		3 966 135	3 283 230
Summa omsättningstillgångar		5 540 524	5 304 669
SUMMA TILLGÅNGAR		63 809 713	63 894 065

2024070526034

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		7 500	7 500
Summa bundet eget kapital		257 500	257 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 363 636	19 723 695
Årets resultat		904 532	639 941
Summa fritt eget kapital		21 268 168	20 363 636
Summa eget kapital		21 525 668	20 621 136
Obeskattade reserver			
	4		
Periodiseringsfonder		720 000	343 000
Summa obeskattade reserver		720 000	343 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder		33 671 107	34 739 408
Summa långfristiga skulder		33 671 107	34 739 408
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 732 775	0
Leverantörsskulder		651 634	481 470
Skatteskulder		256 827	87 608
Övriga skulder		95 715	6 930 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 987	691 171
Summa kortfristiga skulder		7 892 938	8 190 521
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 809 713	63 894 065

2024070526035

Penneo dokumentnyckel: 62FL4-ZMU3L-TWZA1-16TED-6AWON-UAC1Q

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	33 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	70 553 261	70 553 261
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	5 689 615	5 689 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 242 876	76 242 876
Ingående ackumulerade avskrivningar	-27 396 905	-25 306 681
Avskrivningar	-2 076 650	-2 090 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 473 555	-27 396 905
Utgående redovisat värde	46 769 321	48 845 971
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	134 962	0
Inköp	0	134 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	134 962	134 962
Ingående ackumulerade avskrivningar	-26 992	0
Avskrivningar	-26 492	-26 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 484	-26 992
Utgående redovisat värde	81 478	107 970
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 325 976	4 129 418
Inköp	594 925	196 558
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 920 901	4 325 976
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 690 521	-3 262 014
Avskrivningar	-369 554	-428 507
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 060 075	-3 690 521
Utgående redovisat värde	860 826	635 455

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar **2023-12-31** **2022-12-31**

Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000

Utgående redovisat värde	5 000 000	5 000 000
--------------------------	-----------	-----------

Utgående redovisat värde	0	0
--------------------------	---	---

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Inköp	4 000 000	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000

Utgående redovisat värde	4 000 000	4 000 000
--------------------------	-----------	-----------

Not 4 Obeskattade reserver **2023-12-31** **2022-12-31**

Periodiseringsfond avsatt		
beskattningsåret 2020	93 000	93 000
beskattningsåret 2022	250 000	250 000
beskattningsåret 2023	377 000	0
	720 000	343 000

Summa obeskattade reserver	720 000	343 000
----------------------------	---------	---------

Not 5 Långfristiga skulder **2023-12-31** **2022-12-31**

Förfaller senare än fem år efter balansdagen	33 671 107	34 739 408
	33 671 107	34 739 408

Företagets lån om 6 752 374 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 752 374	6 752 374
	6 752 374	6 752 374

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser **2023-12-31** **2022-12-31**

Ställda säkerheter

Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000

Färna Herrgård Aktiebolag
556482-7656

Skinnskatteberg 2024

Gerald Engström

Wenche Engström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

2024070526038

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024070526039

Wenche Engström

Styrelseledamot

Serienummer: f81d52fab8cda8[...]e634562ba3d3a

IP: 146.247.xxx.xxx

2024-06-18 11:46:29 UTC



Alf Gerald Engström

Styrelseledamot

Serienummer: 3252ee9ac14e6d[...]8df2d718896ed

IP: 155.190.xxx.xxx

2024-06-19 05:51:50 UTC



Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: cc41295d521280[...]35ae130b51607

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-06-19 07:59:08 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 62FL4-ZMU3L-TWZA1-16TED-6AWON-UAC1Q

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Färna Herrgård Aktiebolag
Org.nr. 556482-7656

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Färna Herrgård Aktiebolag för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Färna Herrgård Aktiebolag:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Färna Herrgård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Färna Herrgård Aktiebolag för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Färna Herrgård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024

Hans Sundstrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Göran Sundstrand

Revisor

Serienummer: cc41295d521280[...]35ae130b51607

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-06-19 07:59:08 UTC



2024070526041

Penneo dokumentnyckel: EIADW-8AMJV-8DB68-7G8HN-06A4B-E60CQ

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>