

# ÅRSREDOVISNING

FÖR

## StensVreta Fastigheter Jakt & Vilt AB

559123-2300

RÄKENSKAPSÅRET

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i StensVreta Fastigheter Jakt & Vilt AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 21/2 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbackå 2023-02-21

  
Stefan Holmgren

Styrelsen för StensVreta Fastigheter Jakt & Vilt AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (kr) om inget annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsexploatering, uthyrning av fastigheter och bostäder, organisera, arrangera och sälja jakter och konferenser, handel med vilt, jaktutbildning och med det förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av Covid 19 har fortsatt påverkat stora delar av samhället och har under året även hämmat utvecklingen i StensVreta Fastigheter Jakt & Vilt AB negativt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettomsättning	80	276	264	0
Resultat efter finansiella poster	-828	-625	-944	-61
Sollditet (%)	23	61	91	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 855 740	-625 481	1 280 259
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-625 481	625 481	0
Årets resultat			-827 900	-827 900
Belopp vid årets utgång	50 000	1 230 259	-827 900	452 359

Villkorade tillskott uppgår per balansdagen till 2 800 kkr ( 2 800 kkr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 230 259
årets förlust	-827 900
	<b>402 359</b>
disponeeras så att i ny räkning överföres	402 359
	<b>402 359</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettomsättning		79 567	275 924
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>79 567</b>	<b>275 924</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Handelsvaror		-24 212	-276 327
Övriga externa kostnader		-771 326	-525 888
Personalkostnader		-14 233	-15 570
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 698	-96 121
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-907 469</b>	<b>-913 906</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-827 902</b>	<b>-637 982</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	12 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2</b>	<b>12 501</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-827 900</b>	<b>-625 481</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-827 900</b>	<b>-625 481</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-827 900</b>	<b>-625 481</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>AnEggningsstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 589 030	1 620 245
Inventarier, verktyg och installationer	4	274 907	341 390
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 863 937</b>	<b>1 961 635</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 863 937</b>	<b>1 961 635</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kurdfordringar		1 500	0
Övriga fordringar		91 488	141 501
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>92 988</b>	<b>141 501</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 717	1 100
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 717</b>	<b>1 100</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>139 705</b>	<b>142 601</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 003 642</b>	<b>2 104 236</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	5	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 230 259	1 855 740
Årets resultat		-827 900	-625 481
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>402 359</b>	<b>1 230 259</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>452 359</b>	<b>1 280 259</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		2 000	0
Skulder till koncernföretag		1 493 520	767 340
Övriga skulder		35 763	35 460
Upplöpna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	21 177
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 551 283</b>	<b>823 977</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 003 642</b>	<b>2 104 236</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Bolagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Materiala anläggningstillgångar

Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under året. Något styrelsearvode har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 671 615	1 434 648
Inköp	0	236 967
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 671 615</b>	<b>1 671 615</b>
Ingående avskrivningar	-51 370	-21 732
Årets avskrivningar	-29 638	-29 638
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-81 008</b>	<b>-51 370</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 590 607</b>	<b>1 620 245</b>

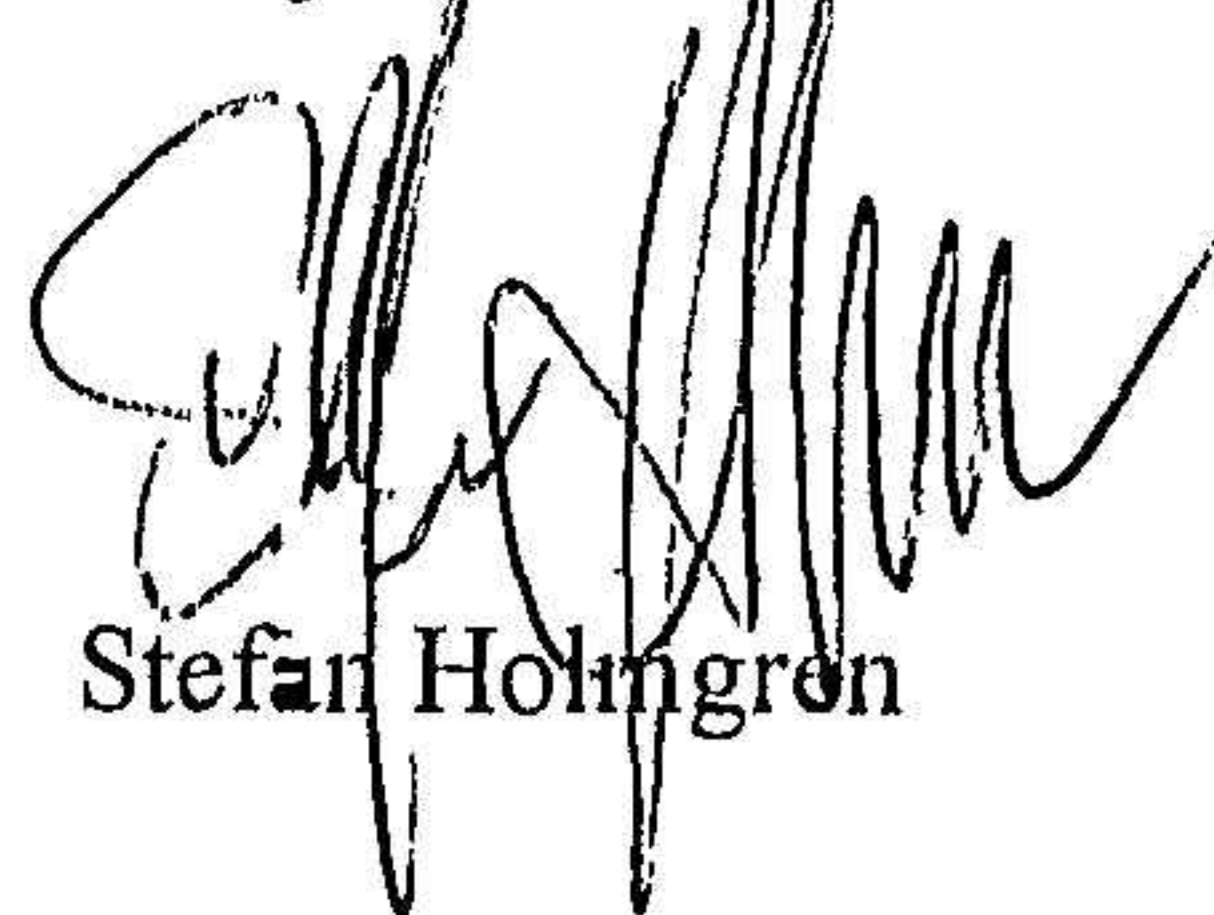
**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	509 842	509 842
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>509 842</b>	<b>509 842</b>
Ingående avskrivningar	-168 452	-101 969
Årets avskrivningar	-68 060	-66 483
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-236 512</b>	<b>-168 452</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>273 330</b>	<b>341 390</b>

**Not 5 Aktiekapital**

500 st aktier med ett kvotvärde om 100 kr per aktie vilka ägs till 100 % av Stensvreta Kapitalförvaltning AB, org. nr 556701-2215 med säte i Kungsbacka.

Kungsbacka den 21/2 2023



Stefan Holmgren