

Årsredovisning

för

Varberg Timmermannen 6 Fastighets AB

556941-2843

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Heurlin, Styrelseledamot
2023-03-20

Styrelsen för Varberg Timmermannen 6 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Varberg Timmermannen Holding AB, 556941-2835.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	788	609	685	690
Resultat efter finansiella poster	160	-345	358	281
Soliditet (%)	8,7	6,2	20,5	16,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	631 810	-344 736	337 074
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-344 736	344 736	0
Årets resultat			160 182	160 182
Belopp vid årets utgång	50 000	287 074	160 182	497 256

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	287 074
årets vinst	160 182
	447 256
disponeras så att i ny räkning överföres	447 256
	447 256

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		788 318	609 072
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		788 318	609 072
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-453 435	-781 539
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 196	-88 196
Summa rörelsekostnader		-541 631	-869 735
Rörelseresultat		246 687	-260 663
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 505	-84 073
Summa finansiella poster		-86 505	-84 073
Resultat efter finansiella poster		160 182	-344 736
Resultat före skatt		160 182	-344 736
Årets resultat		160 182	-344 736

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 894 837	4 983 033
Summa materiella anläggningstillgångar		4 894 837	4 983 033
Summa anläggningstillgångar		4 894 837	4 983 033
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	26 800
Övriga fordringar		202 185	92 897
Summa kortfristiga fordringar		202 185	119 697
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		616 616	373 317
Summa kassa och bank		616 616	373 317
Summa omsättningstillgångar		818 801	493 014
SUMMA TILLGÅNGAR		5 713 638	5 476 047

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		287 074	631 810
Årets resultat		160 182	-344 736
Summa fritt eget kapital		447 256	287 074
Summa eget kapital		497 256	337 074
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder		4 551 604	4 464 984
Summa långfristiga skulder		4 551 604	4 464 984
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		509 325	509 325
Övriga skulder		15 922	3 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 531	160 947
Summa kortfristiga skulder		664 778	673 989
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 713 638	5 476 047

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 703 300	5 703 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 703 300	5 703 300
Ingående avskrivningar	-720 267	-632 071
Årets avskrivningar	-88 196	-88 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-808 463	-720 267
Utgående redovisat värde	4 894 837	4 983 033

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-4 551 604	-4 464 984
	-4 551 604	-4 464 984

Varberg 2023-03-20

Åke Heurlin

Åke Heurlin