

Årsredovisning för
Prosus Fastighets AB
556807-8603

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Årsstämma denna dag fastställde en likalydande resultat- och balansräkning. Resultatet reglerades enligt styrelsens förslag.

2025-02-15


Bengt A Olsson

Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Prosus Fastighets AB, 556807-8603, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter direkt eller via dotterbolag. Företaget har sitt säte i Ängelholm kommun.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det investerats i företagets fastighet fem värmepumpar, ett kylaggregat samt två ventilationsaggregat.

Företagets resultat förväntas under 2025 bli i nivå med 2024.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 545 813	2 313 924	2 092 812	2 037 122
Resultat efter finansiella poster	1 322 885	1 216 523	1 261 957	1 138 800
Soliditet, %	17	18	19	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000	837 178
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		544
Vid årets slut	1 000 000	837 722

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	837 178
årets resultat	544
Totalt	837 722
disponeras för	
balanseras i ny räkning	837 722
Summa	837 722

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 545 813	2 313 924
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 545 813	2 313 924
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-475 032	-405 287
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-368 659	-363 185
Summa rörelsekostnader		-843 691	-768 472
Rörelseresultat		1 702 122	1 545 452
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 970	11 162
Räntekostnader och liknande resultatposter		-392 207	-340 091
Summa finansiella poster		-379 237	-328 929
Resultat efter finansiella poster		1 322 885	1 216 523
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-790 000	-1 578 950
Förändring av periodiseringsfonder		-	414 000
Förändring av överavskrivningar		-489 162	-
Summa bokslutsdispositioner		-1 279 162	-1 164 950
Resultat före skatt		43 723	51 573
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 179	-51 555
Årets resultat		544	18

2025022600707

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 603 610	9 541 372
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 659 645	56 000
Summa materiella anläggningstillgångar		12 263 255	9 597 372
Summa anläggningstillgångar		12 263 255	9 597 372
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	769 099
Övriga fordringar		5 364	2 314
Summa kortfristiga fordringar		5 364	771 413
Kassa och bank			
Kassa och bank		872 139	31 006
Summa kassa och bank		872 139	31 006
Summa omsättningstillgångar		877 503	802 419
SUMMA TILLGÅNGAR		13 140 758	10 399 791

2025022600708

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		837 178	837 160
Årets resultat		544	18
Summa fritt eget kapital		837 722	837 178
Summa eget kapital		1 837 722	1 837 178
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		489 162	-
Summa obeskattade reserver		489 162	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 960 000	4 000 000
Skulder till koncernföretag		4 105 069	3 802 989
Skatteskulder		-	5 535
Övriga skulder		63 036	123 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		685 769	630 279
Summa kortfristiga skulder		10 813 874	8 562 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 140 758	10 399 791

2025022600709

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Markanläggningar	5
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

För byggnaderna är de skattemässiga avskrivningarna 4,0% per år och de skattemässiga ackumulerade avskrivningarna till och med beskattningsåret uppgår till 2 779 871 kronor.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 057 643	18 057 643
-Nyanskaffningar	1 418 423	-
	19 476 066	18 057 643
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 516 271	-8 160 086
-Årets avskrivning enligt plan	-100 732	-100 732
-Årets avskrivning övervärde	-255 453	-255 453
	-8 872 456	-8 516 271
Redovisat värde vid årets slut	10 603 610	9 541 372

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	70 000	70 000
-Nyanskaffningar	1 616 119	-
Vid årets slut	1 686 119	70 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 000	-7 000
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-12 474	-7 000
Vid årets slut	-26 474	-14 000
Redovisat värde vid årets slut	1 659 645	56 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter, fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 5 Koncernuppgifter

Uppgifter om moderföretaget

Prosus Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Prosus AB, org.nr.556416-4779, med säte i Ängelholm.

I enlighet med ÅRL 7 kap. 3 § redovisas ingen koncernredovisning i moderbolaget.

Underskrifter

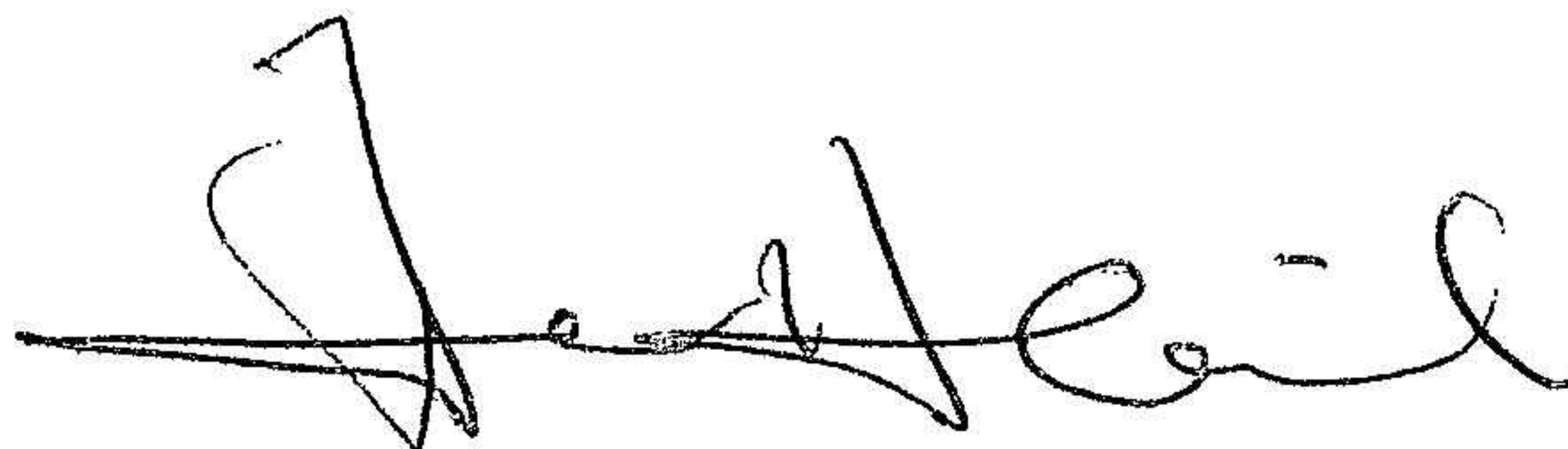
Ängelholm den 15 februari 2025



Bengt A Olsson
Verkställande direktör



Peter Bredberg
Styrelseledamot



Johan Holmqvist
Styrelseledamot

2025022600711