

Årsredovisning

för

Winn Hotels Högbo Brukshotell AB

556279-5251

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Winn Hotels Högbo Brukshotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sandviken den 29 april 2024



Helena Törnquist

Styrelsen och verkställande direktören för Winn Hotels Högbo Brukshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Winn Hotels Högbo Brukshotell AB bedriver verksamhet i naturskönt friluftsområde i Sandvikens Kommun. Anläggningen erbjuder 111 st trevliga och fräscha rum, mycket funktionella konferenslokaler, ett spa samt en uppskattad restaurang med fokus på närproducerade råvaror. På bruksområdet finns tillgång till golf, längdskidåkning och annat friluftsliv med ett brett utbud av aktiviteter. Här har under de senaste åren utvecklats ett attraktivt centrum för mountainbike med banor i olika svårighetsgrad samt teknikområde och möjlighet till teknikträning med instruktörer. Hyresvärd är Högbo Bruks AB. Bolaget har sitt säte i Sandviken.

Högbo Brukshotell har sedan fler år tillbaka tillsammans med lokala producenter i Högbo Gårdshandelsförening och Sandvikens Kommun utvecklat konceptet Made In Högbo. Det innebär att råvaror odlas och förädlas på plats, djuren lever på brukets ängar, köttet förädlas på bruket, osten ystas i eget ysteri i Gamla Herrgården och grödor som tomater, betor, potatis och morötter odlas i egna växthus och på friland. Bröd bakas i hotellets bageri, nyvärpta ägg hämtas från vaktelhuset och i bikupor på området produceras egen honung. Högbo Brukshotell har även aktiv roll i ett integrationsarbete genom det sociala företag som Högbo Gårdshandelsförening är och som bildades i samband med starten av Made in Högbo-projektet.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB (org nr 556422-3096).

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under 2022 påbörjades en om- och tillbyggnad av hela hotellet vilket fortgått under 2023. Projektet kommer att stå färdigt för invigning den 1 juni 2024. Hotellet har då tillförts förbättrade faciliteter som möjliggör ett bättre och uppgraderat mottagande av gäster samt bättre förutsättningar för medarbetarna i form av mer ändamålsenliga ytor för att bedriva effektiv hotelldrift. Hotellet har tillförts ett nybyggt Spa och wellness, en ny vinterträdgård som blir ett loungeområde med tillhörande bistro och bar. Det tillkommer även 12 nya rum i huvudbyggnaden. Det har installerats solceller på hotellets tak vilket bidrar än mer till Högbo Brukshotells starka miljöprofil. Fastighetsägaren Högbo Bruks AB står för investeringen i fastigheten.

Bolagets investeringar har uppgått till 1.642.464 kr och avser främst inköp av ny köksutrustning samt pågående renoveringar.

2024061105505

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	88 242	96 235	79 797	56 684	95 693
Resultat efter finansiella poster	6 032	14 993	15 317	2 201	10 038
Balansomslutning	41 821	41 907	29 751	26 410	37 065
Antal anställda	70	74	59	52	75
Soliditet (%)	24,2	24,1	35,5	40,5	34,7
Avkastning på totalt kap. (%)	16,1	36,0	51,6	8,4	27,1
Avkastning på eget kap. (%)	59,6	148,5	145,1	20,6	78,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	900 000	6 095 983	7 348	7 603 331
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 348	-7 348	0
Årets resultat				18 098	18 098
Belopp vid årets utgång	600 000	900 000	6 103 331	18 098	7 621 429

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 103 330
årets vinst	18 098
	6 121 428

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 121 428
	6 121 428

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		88 241 654	96 234 505
Övriga rörelseintäkter	2	0	96 876
		88 241 654	96 331 381
Rörelsens kostnader			
Råvaror och handelsvaror		-13 863 429	-14 039 441
Övriga externa kostnader	3, 4	-29 969 245	-30 918 106
Personalkostnader	5	-36 065 527	-34 542 815
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 635 519	-1 739 590
		-81 533 720	-81 239 952
Rörelseresultat	6	6 707 934	15 091 429
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	7	4 838	397
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-680 711	-98 581
		-675 873	-98 184
Resultat efter finansiella poster		6 032 061	14 993 245
Bokslutsdispositioner	9	-5 800 000	-14 946 087
Resultat före skatt		232 061	47 158
Skatt på årets resultat	10	-213 963	-39 810
Årets resultat		18 098	7 348

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	11	4 371 950	5 630 364
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	1 265 358	0
		5 637 308	5 630 364
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		15 000	15 000
		15 000	15 000
Summa anläggningstillgångar		5 652 308	5 645 364
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och handelsvaror		1 249 540	1 367 545
		1 249 540	1 367 545
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 036 984	8 520 987
Fordringar hos koncernföretag	13, 14	28 159 245	24 364 032
Aktuella skattefordringar		45 160	251 668
Övriga kortfristiga fordringar		172 470	232 891
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 505 419	1 524 553
		34 919 278	34 894 131
Summa omsättningstillgångar		36 168 818	36 261 676
SUMMA TILLGÅNGAR		41 821 126	41 907 040

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16, 17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		900 000	900 000
		1 500 000	1 500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		6 103 330	6 095 983
Årets resultat		18 098	7 348
		6 121 428	6 103 331
Summa eget kapital		7 621 428	7 603 331
Obeskattade reserver	18	3 138 414	3 138 414
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	19	14 051 777	14 051 777
Summa långfristiga skulder		14 051 777	14 051 777
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		4 076 213	5 326 379
Leverantörsskulder		3 258 410	3 414 667
Skulder till koncernföretag		733 749	325 189
Övriga kortfristiga skulder		981 313	1 025 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	7 959 822	7 022 270
Summa kortfristiga skulder		17 009 507	17 113 518
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 821 126	41 907 040

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		6 032 061	14 993 245
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	1 635 519	1 739 590
Betald skatt		-7 455	-2 387
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		7 660 125	16 730 448
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		118 005	-122 467
Förändring av kundfordringar		3 484 002	-2 837 789
Förändring av kortfristiga fordringar		-4 253 274	-10 780 755
Förändring av leverantörsskulder		-156 256	679 283
Förändring av kortfristiga skulder		589 862	-1 988 309
Kassaflöde från den löpande verksamheten		7 442 464	1 680 411
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 642 464	-192 188
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 642 464	-192 188
Finansieringsverksamheten			
Anstånd betalning till skatteverket		0	14 051 777
Lämnade koncernbidrag		-5 800 000	-15 540 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 800 000	-1 488 223
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolagets nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hotell- och restaurangförsäljning. Intäkterna redovisas i resultaträkningen vid den tidpunkt då de framtida ekonomiska fördelarna förväntas tillfalla bolaget och då dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljningen redovisas efter avdrag av moms och rabatter.

Statliga stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att bolaget kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor. Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera.

Statliga stöd till följd av covid-19 redovisas som övriga rörelseintäkter i resultaträkningen och omfattar stöd vid korttidsarbete och omställningsstöd. Ersättning för sjuklönekostnader och tillfälligt sänkta arbetsgivaravgifter redovisas som en minskad personalkostnad.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas

som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hotell- och restauranginventarier	5-10 år
IT-utrustning	3 år

Leasingavtal

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler.

Bolaget har bl. a. förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning: Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, medel på koncernkonto, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Bolaget har medel på koncernkonto som redovisas inom förändring i rörelsekapital.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Återbetalning Fora	0	48 556
	0	48 556

Not 3 Ersättning till revisor

	2023	2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revision	51 000	48 000
	51 000	48 000

Not 4 Operationella leasingkostnader

Denna not är i TKR.

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 13 605 tkr.

Framtida leasingkostnader, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	5 406	2 490
Senare än ett år men inom fem år	19 779	8 190
Senare än fem år	64 679	27 550
	89 864	38 230

Not 5 Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	45	49
Män	25	25
	70	74
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	1 079 000	1 028 160
Löner och ersättningar till övriga anställda	23 194 194	22 671 904
	24 273 194	23 700 064
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	334 658	346 908
Pensionskostnader för övriga anställda	976 629	933 067
Sociala avgifter enligt lag och avtal	7 951 244	7 699 010
	9 262 531	8 978 985
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	33 535 725	32 679 049
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	66 %	66 %
Andel manliga verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	21,50 %	23,45 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter skattekonto	4 838	397
	4 838	397

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-680 711	-98 581
	-680 711	-98 581

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	0	593 913
Lämnade koncernbidrag	-5 800 000	-15 540 000
	-5 800 000	-14 946 087

Not 10 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	-213 963	-39 810
Totalt redovisad skatt	-213 963	-39 810

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		232 061		47 158
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-47 805	20,60	-9 715
Ej avdragsgilla kostnader		-167 155		-52 135
Ej skattepliktiga intäkter		997		83
Skattereduktion inventarier				21 957
Redovisad effektiv skatt	92,20	-213 963	84,42	-39 810

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 506 943	55 252 518
Årets inköp	377 106	254 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 884 049	55 506 943
Ingående avskrivningar	-49 876 579	-48 136 989
Årets avskrivningar	-1 635 519	-1 739 590
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 512 098	-49 876 579
Utgående redovisat värde	4 371 951	5 630 364

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	0	62 238
Under året nedlagda kostnader	1 265 358	0
Under året genomförda omfördelningar	0	-62 238
Utgående nedlagda kostnader	1 265 358	0
Utgående redovisat värde	1 265 358	0

Not 13 Uppgifter om moderföretaget

Bolaget är helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB, säte Gävle, (org nr 556422-3096) där koncernredovisningen upprättas.

Not 14 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För avsättningar och egna skulder kreditinstitut		
Företagsinteckningar	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald hyra	1 142 970	1 176 056
Förutbetalda leasingavgifter	50 666	75 223
Övriga poster	311 783	273 275
	1 505 419	1 524 554

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	6 103 330
årets vinst	18 098
	6 121 428
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 121 428
	6 121 428

Not 17 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 600 st aktier med kvotvärde 1 000 kr.

Not 18 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	3 138 414	3 138 414
	3 138 414	3 138 414

Not 19 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Betalningsanstånd Skatteverket	14 051 777	14 051 777
	14 051 777	14 051 777

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	1 624 139	1 353 512
Upplupna semesterlöner	2 935 619	2 827 216
Upplupna sociala avgifter	2 546 711	2 672 040
Övriga poster	57 411	54 162
Upplupna räntekostnader	795 942	115 342
	7 959 822	7 022 272

Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	1 635 519	1 739 590
	1 635 519	1 739 590

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävla den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Junger
Ordförande

Helena Törnquist

Tomas Lindqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557515723386

Dokument

Årsredovisning 556279-5251 Winn Hotels Högbo
Brukshotell AB för 20230101-20231231
Huvuddokument
16 sidor
Startades 2024-04-21 14:18:52 CEST (+0200) av Helena
Törnquist (HT)
Färdigställt 2024-04-23 10:54:56 CEST (+0200)

Signerare

Helena Törnquist (HT)
Winn Hotels Högbo Brukshotell AB
Personnummer 196312261446
Org. nr 556279-5251
helena.tornquist@winn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Helena Elisabeth Törnquist"
Signerade 2024-04-21 14:19:47 CEST (+0200)

Anders Junger (AJ)
Winn Hotels Högbo Brukshotell AB
Personnummer 19660401-5195
Org. nr 556279-5251
anders.junger@winn.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Anders Percyval Junger"
Signerade 2024-04-21 15:00:18 CEST (+0200)

Christine Larsson Schedin (CLS)
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB
Personnummer 19731205-7826
Org. nr 556029-6740
christine.larsson.schedin@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CHRISTINE LARSSON SCHEDIN"
Signerade 2024-04-23 10:54:56 CEST (+0200)

Tomas Lindqvist (TL)
Winn Hotels Högbo Brukshotell AB
Personnummer 19690228-2919
Org. nr 556279-5251
tomas.lindqvist@hogbobrukshotell.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOMAS LINDQVIST"
Signerade 2024-04-22 13:38:17 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557515723386

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Winn Hotels Högbo Brukshotell AB, org.nr 556279-5251

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Winn Hotels Högbo Brukshotell AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winn Hotels Högbo Brukshotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Winn Hotels Högbo Brukshotell AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotels Högbo Brukshotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Winn Hotels Högbo Brukshotell AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotels Högbo Brukshotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-23 08:57:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON
SCHEDIN

Datum

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061105523