

Årsredovisning

för

Gripsholms Fastigheter AB

556726-2406

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Fredriksson, Styrelseledamot

2024-04-26

Styrelsen för Gripsholms Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Mariefred.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Blå Invest AB, med organisationsnummer 556724-0758.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	400	402	322	262
Resultat efter finansiella poster	191	154	175	85
Soliditet (%)	61	51	49	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 413 773	136 331	1 650 104
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-136 331	-136 331
Årets resultat			159 458	159 458
Belopp vid årets utgång	100 000	1 413 773	159 458	1 673 231

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 550 104
årets vinst	159 458
	1 709 562
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 709 562
	1 709 562

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	399 963	402 465
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	399 963	402 465

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-83 759	-64 245
Övriga externa kostnader	-26 583	-75 880
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-43 820	-43 820
Summa rörelsekostnader	-154 162	-183 945
Rörelseresultat	245 801	218 520

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	547	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 734	-64 241
Summa finansiella poster	-55 187	-64 210
Resultat efter finansiella poster	190 614	154 310

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	13 000	19 000
Summa bokslutsdispositioner	13 000	19 000
Resultat före skatt	203 614	173 310

Skatter

Skatt på årets resultat	-44 156	-36 979
Årets resultat	159 458	136 331

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 630 043	2 673 863
Summa materiella anläggningstillgångar		2 630 043	2 673 863
Summa anläggningstillgångar		2 630 043	2 673 863
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 928	0
Övriga fordringar		18 874	25 485
Summa kortfristiga fordringar		58 802	25 485
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		721 812	1 070 730
Summa kassa och bank		721 812	1 070 730
Summa omsättningstillgångar		780 614	1 096 215
SUMMA TILLGÅNGAR		3 410 657	3 770 078

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 550 104	1 413 773
Årets resultat		159 458	136 331
Summa fritt eget kapital		1 709 562	1 550 104
Summa eget kapital		1 809 562	1 650 104
Obeskattade reserver			
	4		
Periodiseringsfonder		326 600	339 600
Summa obeskattade reserver		326 600	339 600
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		479 960	511 964
Skulder till koncernföretag		664 876	1 130 948
Summa långfristiga skulder		1 144 836	1 642 912
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 004	32 004
Leverantörsskulder		13 786	12 258
Övriga skulder		20 275	18 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 594	75 178
Summa kortfristiga skulder		129 659	137 462
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 410 657	3 770 078

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 174 446	3 174 446
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 174 446	3 174 446
Ingående avskrivningar	-500 583	-456 763
Årets avskrivningar	-43 820	-43 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-544 403	-500 583
Utgående redovisat värde	2 630 043	2 673 863

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	78 000
Periodiseringsfond 2019	60 600	60 600
Periodiseringsfond 2020	96 000	96 000
Periodiseringsfond 2021	50 000	50 000
Periodiseringsfond 2022	55 000	55 000
Periodiseringsfond 2023	65 000	
	326 600	339 600
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 357	369

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	351 944	383 948
	351 944	383 948

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maarit Nilsson, Ekonomibyran M1000 AB

Mariefred 2024-04-23

Christer Fredriksson
Christer Fredriksson