

Isme AB  
Org nr 559148-6104

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Isme AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-05-30

  
Pär Karlberg

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt värdepapper.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 617	1 014	1 044
Soliditet	%	96,8	99,9	99,9

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	14 891 817	1 011 490	15 953 307
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		1 011 490	-1 011 490	-
Årets resultat			<u>1 617 335</u>	<u>1 617 335</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>15 903 307</u>	<u>1 617 335</u>	<u>17 570 642</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	15 903 307
Årets resultat	<u>1 617 335</u>
Totalt	<u>17 520 642</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>17 520 642</u>
Totalt	<u>17 520 642</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-142 108	-19 957
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-142 108	-19 957
<b>Rörelseresultat</b>		-142 108	-19 957
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	2 000 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 363	34 567
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-250 780	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140	-111
<b>Summa finansiella poster</b>		1 759 443	1 034 456
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 617 335	1 014 499
<b>Resultat före skatt</b>		1 617 335	1 014 499
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-3 009
<b>Årets resultat</b>		<u>1 617 335</u>	<u>1 011 490</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 048 606	10 122 678
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 048 606	10 122 678
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	10 038 755	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	4 432 820	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	185 976	185 976
Andra långfristiga fordringar	7	21 868	365 286
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		14 679 419	601 262
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 728 025	10 723 940
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 927	3 598
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		10 927	3 598
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 409 819	5 247 339
<i>Summa kassa och bank</i>		2 409 819	5 247 339
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 420 746	5 250 937
<b>Summa tillgångar</b>		18 148 771	15 974 877

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 903 307	14 891 817
Årets resultat		1 617 335	1 011 490
<i>Summa fritt eget kapital</i>		17 520 642	15 903 307
<b>Summa eget kapital</b>		17 570 642	15 953 307
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		550 000	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		550 000	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		28 129	12 542
Övriga skulder		-	9 028
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		28 129	21 570
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		18 148 771	15 974 877

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 Resultat från övriga andelar i koncernföretag

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Erhållen utdelning	2 000 000	1 000 000

### Upplýsningar till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	10 122 678	-
- Inköp	-	10 122 678
- Försäljningar/utrangeringar	-9 074 072	-
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 048 606</u>	<u>10 122 678</u>
Redovisat värde	<u>1 048 606</u>	<u>10 122 678</u>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
- Inköp	9 988 735	-
Utgående anskaffningsvärden	<u>10 038 735</u>	<u>50 000</u>
Redovisat värde	<u>10 038 735</u>	<u>50 000</u>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
- Tillkommande fordringar	4 432 820	-
Utgående anskaffningsvärden	4 432 820	0
Redovisat värde	<u>4 432 820</u>	<u>0</u>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	185 976	-
- Tillkommande värdepapper	-	185 976
Utgående anskaffningsvärden	185 976	185 976
Redovisat värde	<u>185 976</u>	<u>185 976</u>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	365 286	265 286
- Tillkommande fordringar	-	100 000
- Avgående fordringar	-92 638	-
Utgående anskaffningsvärden	272 648	365 286
Ingående nedskrivningar	-	-
- Årets nedskrivningar (anskaffningsvärde)	-250 880	-
Redovisat värde	<u>21 768</u>	<u>365 286</u>

Posten avser en kapitalförsäkring.

Stockholm 2023-05-30

  
Pär Karlberg