

**Årsredovisning**  
för  
**Rocha Invest AB**  
556799-1988  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Rocha Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 juni 2024

  
Peter Leimdörfer

**Årsredovisning**  
för  
**Rocha Invest AB**  
556799-1988

Räkenskapsåret

2023 *M8*

Styrelsen för Rocha Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamheten omfattar kapitalförvaltning, konsultverksamhet inom ekonomi- och organisation samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 51% av aktierna i Fortinbras Holding AB, org.nr 556826-1290, som bedriver kapitalförvaltning. Bolaget äger två fastigheter i Portugal varav en för närvarande är uthyrd och där den andra genomgår en omfattande renovering för att därefter kunna hyras ut.

Bolaget är dotterbolag (100%) till Rocha Invest II AB, org.nr 556967-4483.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har avyttrat aktier med en vinst om 6 541 tkr. Bolaget är gjort omfattande renoveringar på den fastighet som förvärvades 2020 för att möjliggöra framtida uthyrning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 477	14 211	8 251	28 567
Soliditet (%)	87,1	84,2	69,9	67,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	110 000	7 990 000	58 915 977	13 900 516	<b>80 916 493</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 824 284		<b>-1 824 284</b>
Balanseras i ny räkning			13 900 516	-13 900 516	<b>0</b>
Årets resultat				7 366 598	<b>7 366 598</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>110 000</b>	<b>7 990 000</b>	<b>70 992 209</b>	<b>7 366 598</b>	<b>86 458 807</b>

MB

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	7 990 000
balanserad vinst	70 992 208
årets vinst	7 366 598
	<b>86 348 806</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	86 348 806
	<b>86 348 806</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*MU*

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

209 027

190 001

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**209 027**

**190 001**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-988 908

-1 094 632

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-879 163

-843 311

Övriga rörelsekostnader

-67

0

**Summa rörelsekostnader**

**-1 868 138**

**-1 937 943**

**Rörelseresultat**

**-1 659 111**

**-1 747 942**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 100 000

13 343 470

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

7 199 916

1 290 490

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 000 140

1 349 925

Räntekostnader och liknande resultatposter

-163 914

-24 835

**Summa finansiella poster**

**9 136 142**

**15 959 050**

**Resultat efter finansiella poster**

**7 477 030**

**14 211 108**

**Resultat före skatt**

**7 477 030**

**14 211 108**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-110 432

-310 592

**Årets resultat**

**7 366 598**

**13 900 516**

MB

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	36 895 703	32 977 781
Inventarier, verktyg och installationer	3	632 030	322 623
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>37 527 733</b>	<b>33 300 404</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	38 195 254	36 036 975
Andra långfristiga fordringar		5 750 000	5 750 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>43 945 254</b>	<b>41 786 975</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>81 472 987</b>	<b>75 087 379</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		32 321	663 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 430	3 021
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 751</b>	<b>666 116</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		17 796 026	20 350 382
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 796 026</b>	<b>20 350 382</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 832 777</b>	<b>21 016 498</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

99 305 764

96 103 877 *MU*

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

110 000

110 000

**Summa bundet eget kapital**

**110 000**

**110 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

7 990 000

7 990 000

Balanserat resultat

70 992 208

58 915 977

Årets resultat

7 366 598

13 900 516

**Summa fritt eget kapital**

**86 348 806**

**80 806 493**

**Summa eget kapital**

**86 458 806**

**80 916 493**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

33 118

9 038

Skulder till koncernföretag

12 417 842

13 979 750

Skatteskulder

110 432

934 593

Övriga skulder

195 566

195 566

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 000

68 437

**Summa kortfristiga skulder**

**12 846 958**

**15 187 384**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**99 305 764**

**96 103 877** MB

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 523 136	33 304 646
Aktiverade förbättringsutgifter	4 607 676	2 218 490
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 130 812</b>	<b>35 523 136</b>
Ingående avskrivningar	-2 545 355	-1 891 453
Årets avskrivningar	-689 754	-653 902
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 235 109</b>	<b>-2 545 355</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 895 703</b>	<b>32 977 781</b>

MU

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 777 177	1 777 177
Inköp	498 816	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 275 993</b>	<b>1 777 177</b>
Ingående avskrivningar	-1 454 494	-1 265 085
Årets avskrivningar	-189 409	-189 409
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 643 903</b>	<b>-1 454 494</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>632 090</b>	<b>322 683</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Avser Fortinbras Holding AB, 556826-1290, Stockholm  
Bolaget äger 51%

Fortinbras Holding AB	Eget kapital 2 390 222 kr	Resultat 1 099 080 kr
-----------------------	------------------------------	--------------------------

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

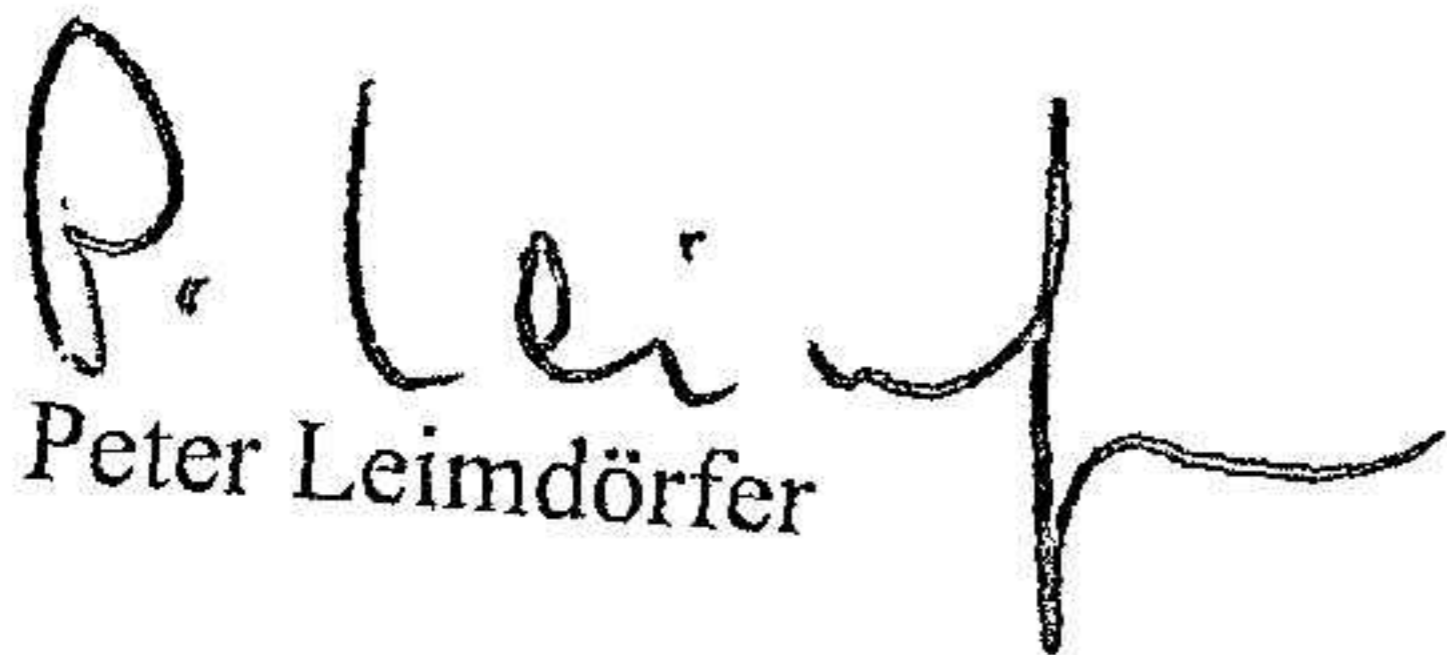
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 455 827	28 326 492
Inköp	92 542 592	9 675 522
Försäljningar	-90 384 313	-546 187
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 614 106</b>	<b>37 455 827</b>
Ingående nedskrivningar	-1 418 852	-1 969 104
Återförda nedskrivningar	0	550 252
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 418 852</b>	<b>-1 418 852</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 195 254</b>	<b>36 036 975</b>

MB

Rocha Invest AB  
Org.nr 556799-1988

8 (8)

Stockholm den 28 juni 2024

  
Peter Leimdörfer

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



20240701 12040

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rocha Invest AB

Org.nr. 556799 - 1988

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rocha Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rocha Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rocha Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen.

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rocha Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden


Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rocha Invest AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm den 28 juni 2024,  
  
Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
