

**Årsredovisning**  
för  
**GULA MUSKÖTEN 15 AB**  
559371-2762

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ayhan Yagci, Styrelseledamot  
2026-04-14

Styrelsen för GULA MUSKÖTEN 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Sundsvalls kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ayhan Holding AB. Med stöd av ÄRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning .

Företaget har sitt säte i Sundsvalls kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (10 mån)
Nettoomsättning	772	851	865	179
Resultat efter finansiella poster	-81	20	154	-15
Soliditet (%)	0,5	0,4	0,3	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt belopp	25 000	30	20 144	<b>45 174</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 144	-20 144	<b>0</b>
Årets resultat			670	<b>670</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>20 174</b>	<b>670</b>	<b>45 844</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 174
årets vinst	670
	<b>20 844</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	20 844
	<b>20 844</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

772 265

850 731

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**772 265**

**850 731**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-287 517

-218 341

Övriga externa kostnader

-50 224

-35 083

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-183 160

-177 286

**Summa rörelsekostnader**

**-520 901**

**-430 710**

**Rörelseresultat**

**251 364**

**420 021**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-332 694

-399 877

**Summa finansiella poster**

**-332 694**

**-399 877**

**Resultat efter finansiella poster**

**-81 330**

**20 144**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

82 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**82 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**670**

**20 144**

**Årets resultat**

**670**

**20 144**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 046 608	10 230 428
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 046 608</b>	<b>10 230 428</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 046 608</b>	<b>10 230 428</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 782	5 232
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 782</b>	<b>5 232</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 503	130 724
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>88 503</b>	<b>130 724</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>95 285</b>	<b>135 956</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 141 893</b>	<b>10 366 384</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		20 174	30
Årets resultat		670	20 144
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 844</b>	<b>20 174</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 844</b>	<b>45 174</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 578 921	6 717 677
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 578 921</b>	<b>6 717 677</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		138 756	138 756
Leverantörsskulder		14 497	70
Skulder till koncernföretag		3 259 214	3 365 257
Skatteskulder		1 634	16 300
Övriga skulder		18 300	18 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 727	64 850
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 517 128</b>	<b>3 603 533</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 141 893</b>	<b>10 366 384</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 937 500	6 937 500
	<b>6 937 500</b>	<b>6 937 500</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 535 352	10 039 124
Inköp		496 228
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 535 352</b>	<b>10 535 352</b>
Ingående avskrivningar	-304 924	-127 638
Årets avskrivningar	-183 820	-177 286
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-488 744</b>	<b>-304 924</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 046 608</b>	<b>10 230 428</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 023 897	6 162 653
	<b>6 023 897</b>	<b>6 162 653</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 717 677 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 578 921	6 717 677
	<b>6 578 921</b>	<b>6 717 677</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	138 756	138 756
	<b>138 756</b>	<b>138 756</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-13

Sundsvall

*Ayhan Yagci*  
Ayhan Yagci

2026-04-13