

Årsredovisning

för

Choros Development AB

Org.nr. 556843-7510

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Lohe, Styrelseledamot

2025-12-17

Styrelsen för Choros Development AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uppdrag inom affärsutveckling, marknadsföring, destinations-, fastighets- och organisationsutveckling samt förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret så har bolaget överlåtits till ny ägare.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	577 305	706 800	47 998	1 221 494	201 969
Resultat efter finansiella poster	-266 869	600 699	-210 856	674 304	126 594
Soliditet (%)	75,26	79,86	55,80	54,40	46,45

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	90 041	370 595	510 636
Balanseras i ny räkning		370 595	-370 595	0
Årets resultat			-126 869	-126 869
Belopp vid årets utgång	50 000	460 636	-126 869	383 767

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	460 636
Årets resultat	-126 869
Summa	333 767

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	333 767
Summa	333 767

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		577 305	706 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		577 305	706 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-94 632	-91 314
Personalkostnader	2	-751 742	-12 422
Summa rörelsekostnader		-846 375	-103 736
Rörelseresultat		-269 070	603 065
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 453	1 318
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 252	-3 684
Summa finansiella poster		2 201	-2 366
Resultat efter finansiella poster		-266 869	600 699
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		140 000	-140 000
Summa bokslutsdispositioner		140 000	-140 000
Resultat före skatt		-126 869	460 699
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-90 104
Årets resultat		-126 869	370 595

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	3 000	3 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 000	3 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		53 000	53 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	148 219
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	14 500	14 500
Övriga fordringar		93 056	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		36 033	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 885	8 235
Summa kortfristiga fordringar		151 475	170 954
Kassa och bank			
Kassa och bank		305 473	554 621
Summa kassa och bank		305 473	554 621
Summa omsättningstillgångar		456 948	725 575
SUMMA TILLGÅNGAR		509 948	778 575

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		460 636	90 041
Årets resultat		-126 869	370 595
Summa fritt eget kapital		333 767	460 636
Summa eget kapital		383 767	510 636
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	140 000
Summa obeskattade reserver		0	140 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 753	1 328
Skatteskulder		90 104	90 104
Övriga skulder		28 323	36 507
Summa kortfristiga skulder		126 181	127 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		509 948	778 575

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Övriga materiella anläggningstillgångar	
Konst	Ingen avskrivning

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 – Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000	3 000
Utgående anskaffningsvärden	3 000	3 000
Redovisat värde	3 000	3 000

Not 4 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 – Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 500	14 500
Utgående anskaffningsvärden	14 500	14 500
Redovisat värde	14 500	14 500

Not 6 – Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	50 000	50 000
Summa ställda säkerheter	50 000	50 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-11-28.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska 2025-12-09
signatur

Johan Lohe
Styrelseledamot