

Årsredovisning för
Husmäklaren West Fastighetsbyrå AB

556593-6258

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christina Nordh
Styrelseledamot

2026-05-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Husmäklaren West Fastighetsbyrå AB, 556593-6258, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Onsala och bedriver förmedling av fast egendom, bostadsrätter och andelslägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Marknaden är fortsatt trög och har så varit under en betydligt längre period än vad som är normalt. Räknar med att den ska återhämta sig under nästkommande år.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	111 599	350 126	302 394	389 600
Resultat efter finansiella poster	20 539	152 665	55 192	162 860
Soliditet %	22,4	22,4	25,9	32,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	59 068	15 873
Balanseras i ny räkning			15 873	-15 873
Årets resultat				55 353
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	74 941	55 353

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	74 941
Årets resultat	55 353
Summa	130 294
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	130 000
Balanseras i ny räkning	294
Summa	130 294

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.
Onsala 2026-05-13.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		111 599	350 126
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		111 599	350 126
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 648	-20 305
Personalkostnader	2	-75 000	-180 000
Summa rörelsekostnader		-95 648	-200 305
Rörelseresultat		15 951	149 821
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 281	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 401	2 936
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94	-92
Summa finansiella poster		4 588	2 844
Resultat efter finansiella poster		20 539	152 665
Bokslutsdispositioner	3		
Förändring av periodiseringsfonder		71 727	-84 545
Summa bokslutsdispositioner		71 727	-84 545
Resultat före skatt		92 266	68 120
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 913	-52 247
Årets resultat		55 353	15 873

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	1 348 224	1 273 224
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 348 224	1 273 224
Summa anläggningstillgångar		1 348 224	1 273 224
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	37 550
Övriga fordringar		26 782	3
Summa kortfristiga fordringar		26 782	37 553
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		368 725	410 444
Summa kortfristiga placeringar		368 725	410 444
Kassa och bank			
Kassa och bank	5	92 927	120 067
Summa kassa och bank		92 927	120 067
Summa omsättningstillgångar		488 434	568 064
SUMMA TILLGÅNGAR		1 836 658	1 841 288

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		74 941	59 068
Årets resultat		55 353	15 873
Summa fritt eget kapital		130 294	74 941
Summa eget kapital		250 294	194 941
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	201 967	273 694
Summa obeskattade reserver		201 967	273 694
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser exklusive avsättningar enligt tryggandelagen		1 348 224	1 273 224
Summa avsättningar		1 348 224	1 273 224
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 103	2 103
Summa långfristiga skulder		2 103	2 103
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	4 544
Övriga skulder		24 070	82 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		34 070	97 326
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6,8	1 836 658	1 841 288

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Kommentar till not

Inga löner har betalats ut under året.

Not 3 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Bokslutsdispositioner	2025-12-31	2024-12-31
Avsättning till periodiseringsfond		- 84 545
Avsättning till periodiseringsfond	- 58 000	0
Återföring till periodiseringsfond	129 727	
Summa:	71 727	- 84 545

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 273 224	1 093 224
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	75 000	180 000
Utgående anskaffningsvärden	1 348 224	1 273 224
Redovisat värde	1 348 224	1 273 224

Kommentar till not

Fordringen avser insatta medel i kapitalförsäkring.

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 6 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

Not 7 Övriga upplysningar till balansräkningen

Obeskattade reserver	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	0	43 361
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	0	86 366
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	59 422	59 422
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	84 545	84 545
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	58 000	0
Summa:	201 967	273 694

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-12

Onsala

Christina Nordh
Christina Nordh
Styrelseledamot

2026-05-13
Datum