

# Årsredovisning

för

## N.I.F i Örnsköldsvik AB

556545-1977

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i N.I.F i Örnsköldsvik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik 2025-12-19



Anders Näslund

Styrelsen för N.I.F i Örnköldsvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt fastighetsrelaterade stödtjänster.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 340	2 385	2 387	2 218
Resultat efter finansiella poster	282	89	-147	-429
Soliditet (%)	13	10	8	10

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	427 345	89 322	816 667
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			89 322	-89 322	0
Årets resultat				281 561	281 561
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>516 667</b>	<b>281 561</b>	<b>1 098 228</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	516 667
årets vinst	281 561
	<b>798 228</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	798 228
	<b>798 228</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ℓ

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 340 363

2 384 643

Övriga rörelseintäkter

75 171

500

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 415 534**

**2 385 143**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-112 171

-182 183

Övriga externa kostnader

-769 995

-703 940

Personalkostnader

1

-350 368

-381 230

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-499 657

-602 354

Övriga rörelsekostnader

-4 369

0

**Summa rörelsekostnader**

**-1 736 560**

**-1 869 707**

**Rörelseresultat**

**678 974**

**515 436**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

894

7 124

Räntekostnader och liknande resultatposter

-398 307

-433 238

**Summa finansiella poster**

**-397 413**

**-426 114**

**Resultat efter finansiella poster**

**281 561**

**89 322**

**Resultat före skatt**

**281 561**

**89 322**

**Årets resultat**

**281 561**

**89 322**

ℓ

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 338 934

6 533 676

Inventarier, verktyg och installationer

3

689 465

1 100 078

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 028 399**

**7 633 754**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

24 700

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**24 700**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 053 099**

**7 633 754**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

598 474

596 738

Övriga fordringar

367 420

236 347

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 974

28 052

**Summa kortfristiga fordringar**

**991 868**

**861 137**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

239 853

95 853

**Summa kortfristiga placeringar**

**239 853**

**95 853**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 231 721**

**956 990**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 284 820**

**8 590 744**

ℓ

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

516 667

427 345

Årets resultat

281 561

89 322

**Summa fritt eget kapital**

**798 228**

**516 667**

**Summa eget kapital**

**1 098 228**

**816 667**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Checkräkningskredit

40 688

68 098

Övriga skulder till kreditinstitut

6 021 532

6 489 033

**Summa långfristiga skulder**

**6 062 220**

**6 557 131**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

438 270

467 436

Leverantörsskulder

74 832

70 484

Övriga skulder

365 424

391 423

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

245 846

287 603

**Summa kortfristiga skulder**

**1 124 372**

**1 216 946**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 284 820**

**8 590 744**

ℓ

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

ℓ

2026020408248

**Not 1 Medelantalet anställda**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	2	2

**Not 2 Byggnader och mark**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 108 322	8 148 538
Inköp	0	959 784
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 108 322</b>	<b>9 108 322</b>
Ingående avskrivningar	-3 637 246	-3 474 773
Årets avskrivningar	-170 442	-162 473
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 807 688</b>	<b>-3 637 246</b>
Ingående uppskrivningar	1 062 600	1 086 900
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-24 300	-24 300
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 038 300</b>	<b>1 062 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 338 934</b>	<b>6 533 676</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 096 575	4 110 810
Försäljningar/utrangeringar	-533 532	-14 235
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 563 043</b>	<b>4 096 575</b>
Ingående avskrivningar	-2 996 497	-2 595 152
Försäljningar/utrangeringar	427 834	0
Årets avskrivningar	-304 915	-401 345
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 873 578</b>	<b>-2 996 497</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>689 465</b>	<b>1 100 078</b>

e

2026020408249

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	24 700	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 700</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 700</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 618 444	4 998 447
	<b>4 618 444</b>	<b>4 998 447</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 459 802 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 021 532	6 489 033
	<b>6 021 532</b>	<b>6 489 033</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	438 270	467 436
	<b>438 270</b>	<b>467 436</b>

#### Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	6 850 000	6 850 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	258 143	410 286
	<b>7 358 143</b>	<b>7 510 286</b>

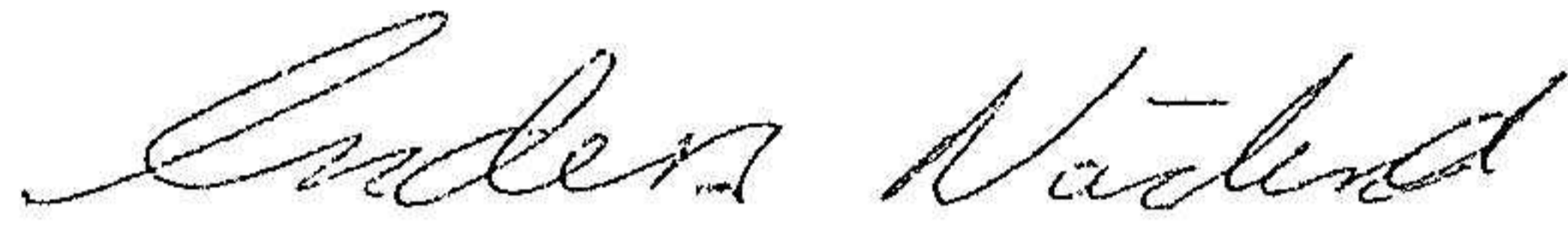
Generell säkerhet i N.I.F i Rivtjänst i Örnsköldsvik AB, org.nr. 559163-2673.

e

2026020408250

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

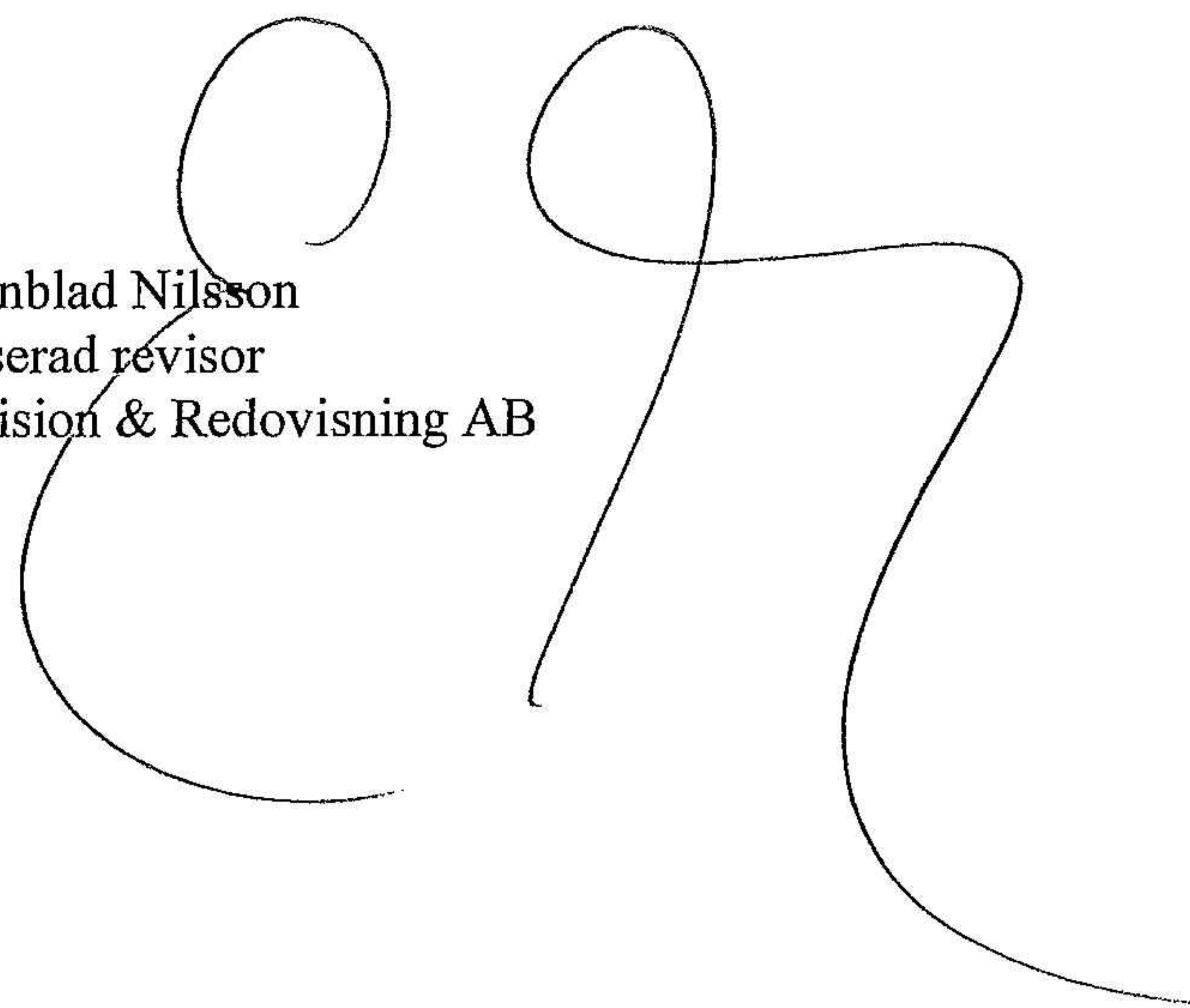
Örnsköldsvik



Anders Näslund

2025-12-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-19



Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor  
S-E Revision & Redovisning AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i N.I.F i Örnsköldsvik AB  
Org.nr. 556545-1977

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för N.I.F i Örnsköldsvik AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av N.I.F i Örnsköldsvik ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till N.I.F i Örnsköldsvik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för N.I.F i Örnsköldsvik AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till N.I.F i Örnsköldsvik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den

19/12-25

Eva Hörnblad Nilsson  
Auktoriserad revisor

