

Årsredovisning

för

Selaponik AB

556511-6075

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Selaponik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Andreas Arkling

Årsredovisning

för

Selaponik AB

556511-6075

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Selaponik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Selaponik AB bedriver fastighetsutveckling genom dotter- och intressebolag och byggnadsrörelse i egen regi och för externa kunder.

Bolaget är sedan januari 2006 komplementär i kommanditbolaget Delakonik KB, org nr 969716-2015.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är per 2022-12-31 förbrukat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	320	113	301	301
Resultat efter finansiella poster	-5 759	-1 454	-2 903	-4 592
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

Uppgången i nettoomsättning mellan 2021 och 2022 beror på att företaget har haft ökade kostnader under 2022 som fakturerats ut som management fee. 2021 var ett undantag i nettoomsättningen. Under 2022 är den tillbaka på tidigare nivåer.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-65 554 081	-1 453 806	-66 887 887
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 453 806	1 453 806	0
Årets resultat				-5 758 852	-5 758 852
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-67 007 887	-5 758 852	-72 646 739

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-67 007 888
årets förlust	-5 758 852
	-72 766 740
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-72 766 740
	-72 766 740

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023081102999

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		320 370	112 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		320 370	112 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-997 016	-298 557
Personalkostnader	2	0	1
Summa rörelsekostnader		-997 016	-298 556
Rörelseresultat		-676 646	-185 756
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		65 049	102 454
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	146 648	146 959
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		58 339	59 480
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5 352 242	-1 576 943
Summa finansiella poster		-5 082 206	-1 268 050
Resultat efter finansiella poster		-5 758 852	-1 453 806
Resultat före skatt		-5 758 852	-1 453 806
Årets resultat		-5 758 852	-1 453 806

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	2 098 633	1 975 245
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	317 218	317 218
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 415 851	2 292 463
Summa anläggningstillgångar		2 415 851	2 292 463
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		386 589	339 775
Övriga fordringar		496 621	384 906
Summa kortfristiga fordringar		883 210	724 681
Summa omsättningstillgångar		883 210	724 681
SUMMA TILLGÅNGAR		3 299 061	3 017 144

2023081103001

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-67 007 888

-65 554 082

Årets resultat

-5 758 852

-1 453 806

Summa fritt eget kapital

-72 766 740

-67 007 888

Summa eget kapital

-72 646 740

-66 887 888

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

23 120 322

21 949 836

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

19 042 327

19 042 327

Övriga skulder

28 003 213

24 227 864

Summa långfristiga skulder

70 165 862

65 220 027

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 390 260

1 286 493

Skulder till koncernföretag

1 165 241

753 258

Övriga skulder

521 213

503 922

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 703 225

2 141 332

Summa kortfristiga skulder

5 779 939

4 685 005

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 299 061

3 017 144

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	0
	0	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 318 803	1 333 771
	1 318 803	1 333 771

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 321 117	28 218 663
Resultatandel	65 049	102 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 386 166	28 321 117
Ingående nedskrivningar	-26 345 872	-26 405 352
Återförda nedskrivningar	58 339	59 480
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-26 287 533	-26 345 872
Utgående redovisat värde	2 098 633	1 975 245

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 155 683	11 155 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 155 683	11 155 683
Ingående nedskrivningar	-10 838 465	-10 838 465
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 838 465	-10 838 465
Utgående redovisat värde	317 218	317 218

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Åtagande som komplementär i Delakonik KB	1 299 135	1 278 287
	1 299 135	1 278 287

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i Panorama Elektronen 1	11 155 683	11 155 683
	11 155 683	11 155 683

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets styrelse är medvetna om att en kontrollbalansräkning borde upprättas men har valt att inte upprätta en dylik.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Andreas Arkling

2023081103006



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 11:44

SENT BY OWNER:
Joel Johannesson • 30.06.2023 10:28

DOCUMENT ID:
S1xGHMM3dn

ENVELOPE ID:
BkGrzMnd2-S1xGHMM3dn

DOCUMENT NAME:
556511-6075 Selaponik AB för 20220101-20221231 ÅR.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTIONS	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Andreas Arkling andreas.arkling@panoramabostad.se	Signed Authenticated	30.06.2023 11:44 30.06.2023 11:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/05/20) IP: 85.231.37.234

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed