

**Årsredovisning**  
för  
**MJ i Linköping Fastigheter AB**  
556689-5776

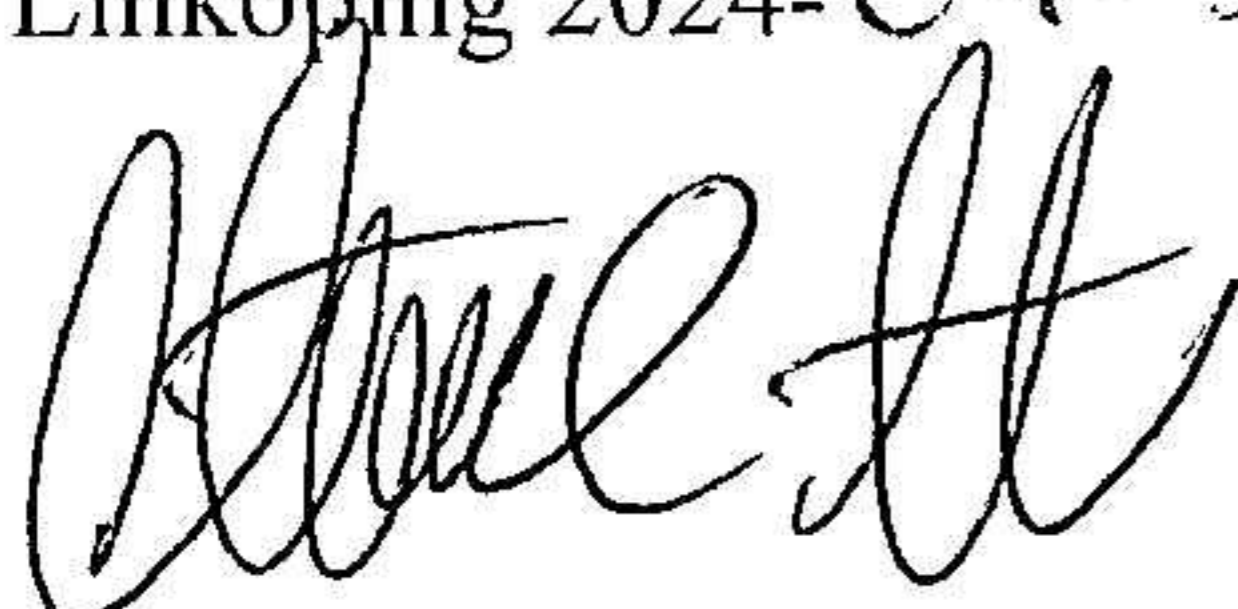
Räkenskapsåret  
2022-11-01 - 2023-10-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MJ i Linköping Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-04-30



Michael Nilsson

# Årsredovisning

för

MJ i Linköping Fastigheter AB

556689-5776

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Styrelsen för MJ i Linköping Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsservice, utför sanerings- och isoleringstjänster och därmed förenlig verksamhet.

#### *Moderföretag*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MJ i Linköping Holding AB, org nr 556856-1970 med säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2022</b><br>(10 mån) | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|----------------|-------------------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 995            | 1 605                   | 609         | 425         |
| Resultat efter finansiella poster | 329            | 250                     | 58          | 113         |
| Soliditet (%)                     | 22,2           | 18,6                    | 15,8        | 20,2        |

### Förändringar i eget kapital

|                                             | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 533 058                        | 236 916                   | 869 974          |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 236 916                        | -236 916                  | 0                |
| Årets resultat                              |                           |                                | 221 814                   | 221 814          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>769 974</b>                 | <b>221 814</b>            | <b>1 091 788</b> |

*lil*

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 769 974        |
| årets vinst            | 221 814        |
|                        | <b>991 788</b> |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 991 788        |
|                        | <b>991 788</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



| Resultaträkning                                                             | Not | 2022-11-01<br>-2023-10-31 | 2022-01-01<br>-2022-10-31<br>(10 mån) |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                                       |
| Nettoomsättning                                                             |     | 994 975                   | 1 604 671                             |
| Övriga rörelseintäkter                                                      |     | 0                         | 1 381                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>994 975</b>            | <b>1 606 052</b>                      |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |     |                           |                                       |
| Handelsvaror                                                                |     | -14 462                   | -73 214                               |
| Övriga externa kostnader                                                    |     | -204 728                  | -197 421                              |
| Personalkostnader                                                           | 2   | -134 271                  | -834 411                              |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -281 847                  | -205 732                              |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |     | <b>-635 308</b>           | <b>-1 310 778</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |     | <b>359 667</b>            | <b>295 274</b>                        |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |     |                           |                                       |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 396                       | 0                                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -30 631                   | -44 792                               |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |     | <b>-30 235</b>            | <b>-44 792</b>                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>329 432</b>            | <b>250 482</b>                        |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                                                |     |                           |                                       |
| Förändring av periodiseringsfonder                                          |     | -48 000                   | 49 000                                |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                                          |     | <b>-48 000</b>            | <b>49 000</b>                         |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |     | <b>281 432</b>            | <b>299 482</b>                        |
| <b>Skatter</b>                                                              |     |                           |                                       |
| Skatt på årets resultat                                                     |     | -59 618                   | -62 566                               |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |     | <b>221 814</b>            | <b>236 916</b>                        |

| Balansräkning                                 | Not | 2023-10-31       | 2022-10-31       |
|-----------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 3   | 4 887 755        | 4 692 460        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4   | 66 180           | 0                |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>4 953 935</b> | <b>4 692 460</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>4 953 935</b> | <b>4 692 460</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |     |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |     |                  |                  |
| Kundfordringar                                |     | 6 443            | 262 630          |
| Övriga fordringar                             |     | 51               | 11 233           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |     | 3 999            | 3 801            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>10 493</b>    | <b>277 664</b>   |
| <i>Kassa och bank</i>                         |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                |     | 811 743          | 522 689          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>811 743</b>   | <b>522 689</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>822 236</b>   | <b>800 353</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>5 776 171</b> | <b>5 492 813</b> |

2024060410871

20

| Balansräkning                                | Not  | 2023-10-31       | 2022-10-31       |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |      |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |      |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |      |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |      | 100 000          | 100 000          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |      |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |      | 769 974          | 533 058          |
| Årets resultat                               |      | 221 814          | 236 916          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |      | <b>991 788</b>   | <b>769 974</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |      | <b>1 091 788</b> | <b>869 974</b>   |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |      |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         |      | 239 500          | 191 500          |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |      | <b>239 500</b>   | <b>191 500</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |      |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5, 6 | 0                | 1 720 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |      | <b>0</b>         | <b>1 720 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |      |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6    | 0                | 102 000          |
| Leverantörsskulder                           |      | 6 443            | 42 212           |
| Skulder till koncernföretag                  |      | 4 345 649        | 2 345 650        |
| Skatteskulder                                |      | 40 745           | 0                |
| Övriga skulder                               |      | 27 046           | 124 518          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |      | 25 000           | 96 959           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |      | <b>4 444 883</b> | <b>2 711 339</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |      | <b>5 776 171</b> | <b>5 492 813</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| Byggnader                               | 25 år |
| Markanläggningar                        | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022-11-01<br>-2023-10-31 | 2022-01-01<br>-2022-10-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 2                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|                                                 | 2023-10-31        | 2022-10-31        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 863 788         | 6 863 788         |
| Inköp                                           | 460 599           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 324 387</b>  | <b>6 863 788</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -2 171 328        | -1 965 596        |
| Årets avskrivningar                             | -265 303          | -205 732          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-2 436 631</b> | <b>-2 171 328</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 887 756</b>  | <b>4 692 460</b>  |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|                                                 | 2023-10-31     | 2022-10-31 |
|-------------------------------------------------|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0              | 0          |
| Inköp                                           | 82 724         | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>82 724</b>  | <b>0</b>   |
| Årets avskrivningar                             | -16 544        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-16 544</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>66 180</b>  | <b>0</b>   |

2024060410874

**Not 5 Långfristiga skulder**

|                                                            | 2023-10-31 | 2022-10-31 |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0          | 1 312 000  |
|                                                            | 0          | 1 312 000  |

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån föregående år om 1 822 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2023-10-31 | 2022-10-31 |
|------------------------------------|------------|------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0          | 1 720 000  |
|                                    | 0          | 1 720 000  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0          | 102 000    |
|                                    | 0          | 102 000    |

**Not 7 Ställda säkerheter**

|                      | 2023-10-31 | 2022-10-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 2 000 000  | 2 000 000  |
|                      | 2 000 000  | 2 000 000  |

Linköping 2024- 04 - 30



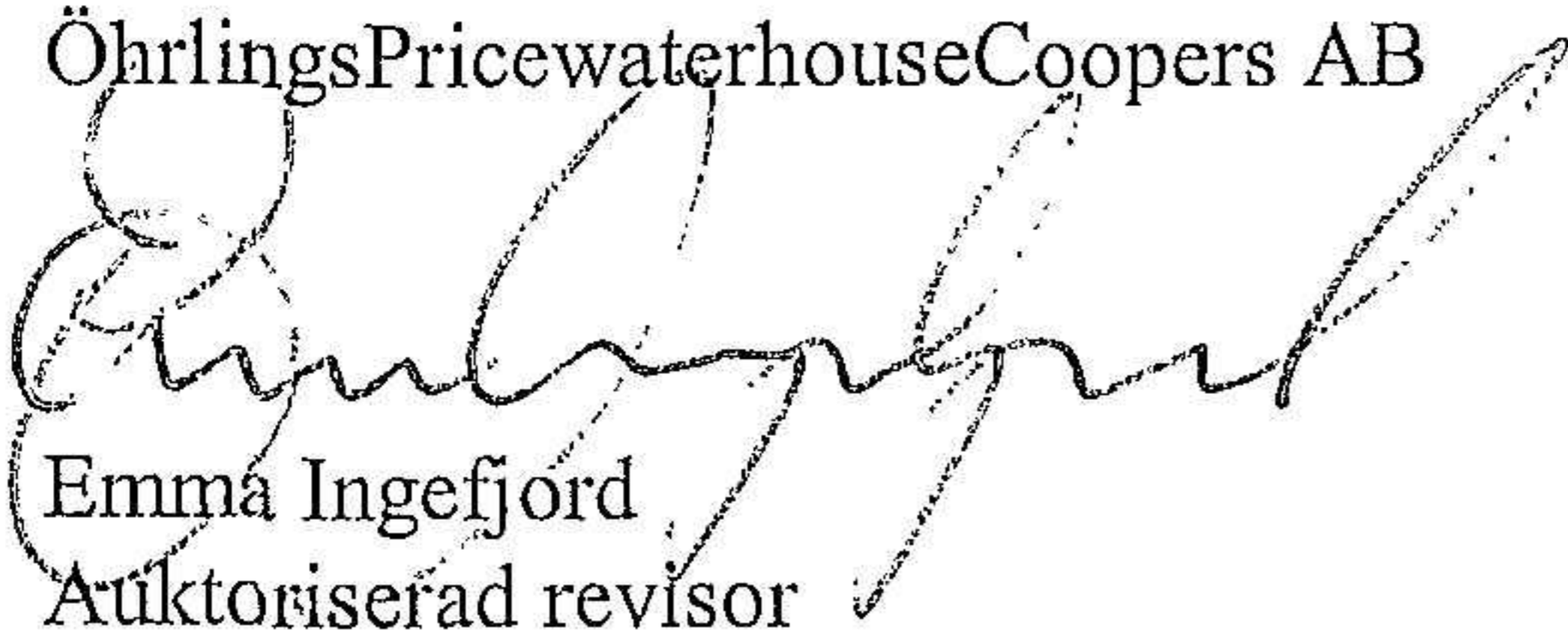
Michael Nilsson  
Ordförande



Ludvig Elebring

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024- 04 - 30

ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MJ i Linköping Fastigheter AB, org.nr 556689-5776

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MJ i Linköping Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 november 2022 till 31 oktober 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MJ i Linköping Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för MJ i Linköping Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MJ i Linköping Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MJ i Linköping Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 november 2022 till 31 oktober 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till MJ i Linköping Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

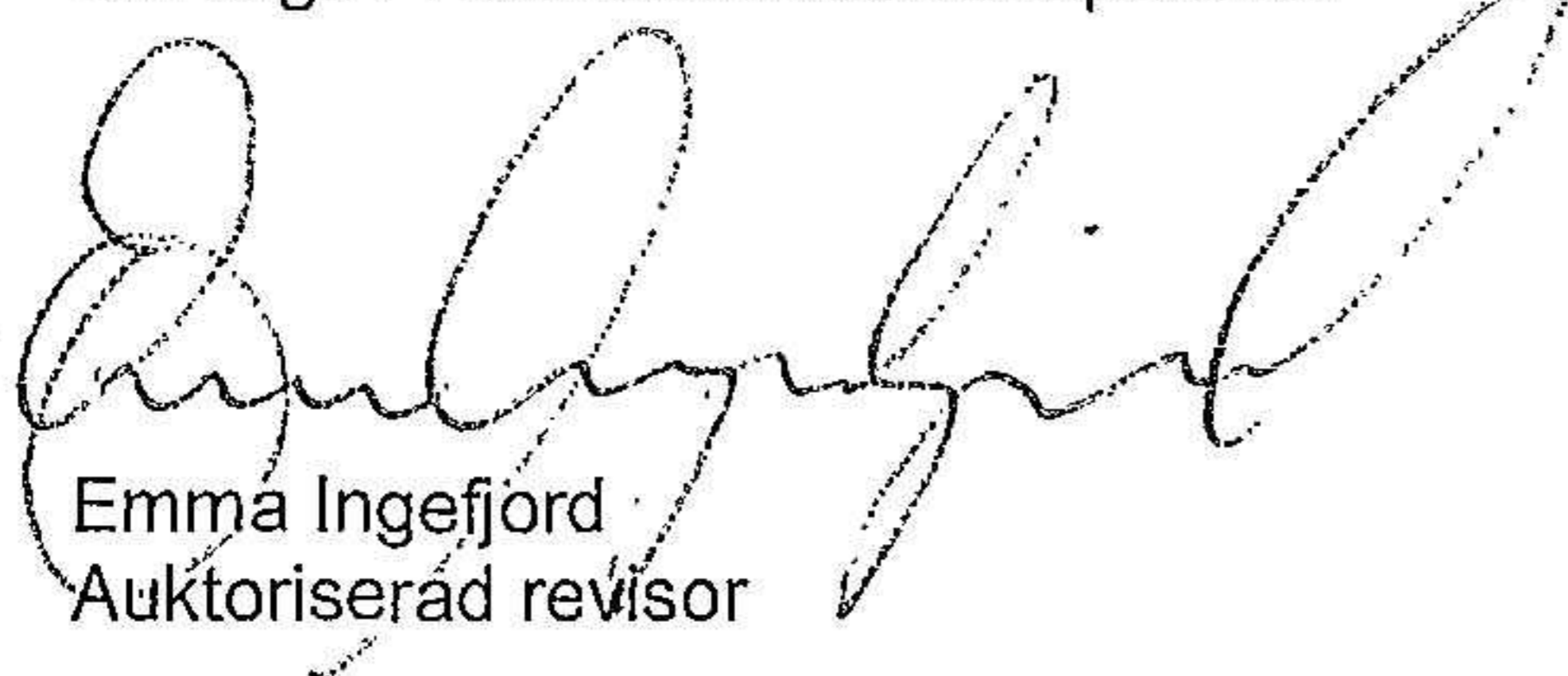
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 30 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingeffjörd  
Auktoriserad revisor