

Årsredovisning för
PHCAB Fastighet 1 i Kalmar AB

559364-4536

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Hallberg
Styrelseledamot

2025-02-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PHCAB Fastighet 1 i Kalmar AB, 559364-4536, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar registrerades år 2022 och bedriver sedan försäljning, uthyrning och förvaltning av fastighet och därmed förenlig verksamhet. Under 2023 uppfördes fastigheten.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Peter Hallberg Consulting AB org-nr 556817-0046

Företaget är dotterbolag i en koncern och med hänsyn till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	85 920	50 118	0
Resultat efter finansiella poster	-16 331	-89 201	-1 092
Soliditet %	5,1	6	39,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 092	64 383
Balanseras i ny räkning		64 383	-64 383
Årets resultat			-16 331
Belopp vid årets utgång	25 000	63 291	-16 331

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	63 291
Årets resultat	-16 331
Summa	46 960
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	46 290
Summa	46 290

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Kalmar 2025-02-06

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		85 920	50 118
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		85 920	50 118
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 687	-55 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 456	-47 298
Summa rörelsekostnader		-60 143	-102 626
Rörelseresultat		25 777	-52 508
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		203	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 311	-36 709
Summa finansiella poster		-42 108	-36 693
Resultat efter finansiella poster		-16 331	-89 201
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	170 000
Summa bokslutsdispositioner		0	170 000
Resultat före skatt		-16 331	80 799
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-16 416
Årets resultat		-16 331	64 383

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 187 667	1 402 369
Summa materiella anläggningstillgångar		1 187 667	1 402 369
Summa anläggningstillgångar		1 187 667	1 402 369
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		148 357	31 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 500	1 200
Summa kortfristiga fordringar		149 857	32 278
Kassa och bank			
Kassa och bank		76 420	45 984
Summa kassa och bank		76 420	45 984
Summa omsättningstillgångar		226 277	78 262
SUMMA TILLGÅNGAR		1 413 944	1 480 631

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		63 291	-1 092
Årets resultat		-16 331	64 383
Summa fritt eget kapital		46 960	63 291
Summa eget kapital		71 960	88 291
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		625 460	639 160
Summa långfristiga skulder		625 460	639 160
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	43 355
Skatteskulder		17 746	16 416
Övriga skulder		698 779	693 409
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		716 524	753 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 413 944	1 480 631

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda		0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 449 667	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 389 717
Omklassificeringar	-163 246	59 950
Utgående anskaffningsvärden	1 286 421	1 449 667
Ingående avskrivningar	-47 298	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 456	-47 298
Utgående avskrivningar	-98 754	-47 298
Redovisat värde	1 187 667	1 402 369

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	59 950
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-59 950
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Underskrifter

Kalmar

Peter Hallberg

Peter Hallberg
Styrelseledamot

2025-02-06

Datum