

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP Income+ InvestCo 120 AB
559309-0342

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den **2025-06-17**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den **2025-06-17**

Carl-Adam von Schéele

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Theodor Burén

076 168 39 64

2025061825428

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP Income+ InvestCo 120 AB

559309-0342

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP Income+ InvestCo 120 AB

Styrelsen för NREP Income+ InvestCo 120 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga aktier i bolag och förvalta avkastningen av dessa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Förändringar i eget kapital

(100-tals euro)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat e. finansiella poster	26	104	-12	18
Eget kapital	1 090	1 152	1 048	857
Balansomslutning	1 098	1 160	1 197	995

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	10	1 038	104	1 152
Disposition enligt bolagsstämman:				
- Balanseras i ny räkning	-	104	-104	0
- Utdelningar	-	-88	-	-88
Årets resultat	-	-	26	26
Utgående balans	10	1 054	26	1 090

NREP Income+ InvestCo 120 AB
559309-0342

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserat vinst	105 389
Årets resultat	2 653
	<hr/>
	108 042

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	108 042
	<hr/>
	108 042

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP Income+ InvestCo 120 AB
559309-0342

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter och liknande resultatposter		4	9
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4	9
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8	-5
Summa rörelsekostnader		-8	-5
Rörelseresultat		-4	4
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse		22	105
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	22	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-14	-18
Summa finansiella poster		30	103
Resultat efter finansiella poster		26	107
Resultat före skatt		26	107
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3
ÅRETS RESULTAT		26	104

202506182543

NREP Income+ InvestCo 120 AB
559309-0342

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Övriga fordringar		0	0
Ägarintressen i övriga företag	5	1 070	1 070
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 070	1 070
Summa anläggningstillgångar		1 070	1 070
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		6	9
Förutbetalda kostnader		9	15
Summa kortfristiga fordringar		15	24
Kassa och bank			
Kassa och bank		13	66
Summa kassa och bank		13	66
Summa omsättningstillgångar		28	90
SUMMA TILLGÅNGAR		1 098	1 160

2025061825432

NREP Income+ InvestCo 120 AB
559309-0342

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		10	10
Summa bundet eget kapital		10	10
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 054	1 038
Årets resultat		26	104
Summa fritt eget kapital		1 080	1 142
Summa eget kapital		1 090	1 152
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8	5
Summa kortfristiga skulder		8	8
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 098	1 160

2025061825433

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 070	1 030
Tillkommande	0	40
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 070	1 070
Utgående redovisat värde	1 070	1 070

Stockholm, 2025

Gustaf Lilliehök
Styrelseordförande

Carl-Adam von Schéele
Styrelseledamot

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

GUSTAF SIGGE LILLIEHÖÖK (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 9153a1ae4107b4[...]8f805245884a1

IP: 94.255.xxx.xxx

2025-06-16 08:55:59 UTC



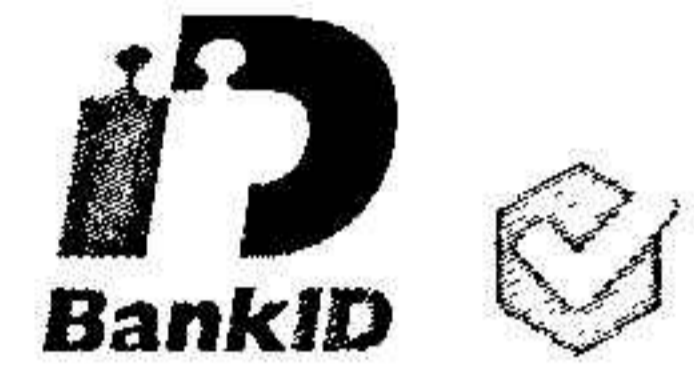
CARL-ADAM VON SCHÉELE (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: abf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-06-16 20:00:55 UTC



This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

2025061825435

Penneo document key: 7JZH6-50N43-7C4FB-829AA-RLRIC-ST4GG