

Årsredovisning

för

Thomas Haeggström Förvaltning AB

556996-1757

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Haeggström, Styrelseledamot
2024-02-22

Styrelsen för Thomas Haeggström Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier i dotterbolag, fastigheter och annan lös egendom.

Bolaget är ett moderbolag till Thomas Haeggström Projektutveckling AB, org nummer 559232-5943 med säte i Svalöv samt Västa Spång 4:189 AB, org nummer 559392-5976 med säte i Svalöv. Någon koncernredovisning upprättas inte i enlighet med ÅRL.

Företaget har sitt säte i Svalöv .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat två fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 016	1 309	1 381	1 195
Resultat efter finansiella poster	2 086	2 850	631	46
Soliditet (%)	58,9	28,7	14,7	14,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	1 786 509	1 720 690	4 507 199
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 720 690	-1 720 690	0
Årets resultat			730 847	730 847
Belopp vid årets utgång	1 000 000	3 507 199	730 847	5 238 046

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 556 873
årets vinst	730 847
	3 287 720
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 287 720
	3 287 720

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 015 980	1 309 499
Övriga rörelseintäkter	3 318 192	3 080 417
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 334 172	4 389 916

Rörelsekostnader

Driftkostnader	-1 576 292	-450 969
Övriga externa kostnader	-137 686	-581 915
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-145 754	-305 260
Summa rörelsekostnader	-1 859 732	-1 338 144
Rörelseresultat	2 474 440	3 051 772

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 873	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-401 528	-201 954
Summa finansiella poster	-391 655	-201 952
Resultat efter finansiella poster	2 082 785	2 849 820

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-870 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-310 000	-700 000
Förändring av överavskrivningar	22 927	22 978
Summa bokslutsdispositioner	-1 157 073	-677 022
Resultat före skatt	925 712	2 172 798

Skatter

Skatt på årets resultat	-194 865	-452 108
Årets resultat	730 847	1 720 690

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Fiberanslutning	2	7 100	21 300
Summa immateriella anläggningstillgångar		7 100	21 300
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 325 907	12 728 337
Inventarier, verktyg och installationer	4	137 297	105 138
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 868 155
Summa materiella anläggningstillgångar		3 463 204	14 701 630
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		4 630 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 680 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		8 150 304	14 772 930
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	-16 151
Övriga fordringar		10	19 282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 597	0
Summa kortfristiga fordringar		9 607	3 131
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		781 910	253 036
Summa kassa och bank		781 910	253 036
Summa omsättningstillgångar		791 517	256 167
SUMMA TILLGÅNGAR		8 941 821	15 029 097

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 556 873	836 182
Årets resultat		730 847	1 720 690
Summa fritt eget kapital		3 287 720	2 556 873
Summa eget kapital		4 287 720	3 556 873
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 235 000	925 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	22 927
Summa obeskattade reserver		1 235 000	947 927
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 447 000	9 212 015
Summa långfristiga skulder		2 447 000	9 212 015
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		126 071	8 040
Skatteskulder		728 599	655 131
Övriga skulder		117 431	626 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	22 378
Summa kortfristiga skulder		972 101	1 312 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 941 821	15 029 097

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Fiberanslutning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 000	71 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 000	71 000
Ingående avskrivningar	-49 700	-35 500
Årets avskrivningar	-14 200	-14 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 900	-49 700
Utgående redovisat värde	7 100	21 300

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 476 589	15 296 464
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-9 956 869	-1 819 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 519 720	13 476 589
Ingående avskrivningar	-784 152	-651 756
Försäljningar/utrangeringar	650 656	92 553
Årets avskrivningar	-60 317	-224 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	-193 813	-784 152
Utgående redovisat värde	3 325 907	12 692 437

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	330 554	330 554
Inköp	103 396	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	433 950	330 554
Ingående avskrivningar	-225 416	-159 305
Årets avskrivningar	-71 237	-66 111
Utgående ackumulerade avskrivningar	-296 653	-225 416
Utgående redovisat värde	137 297	105 138

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 868 155	80 450
Inköp	0	1 787 705
Försäljningar/utrangeringar	-1 868 155	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 868 155
Utgående redovisat värde	0	1 868 155

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	3 347 000
	0	3 347 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Svalöv 2024-02-22

Thomas Haeggström
Thomas Haeggström
Ledamot