

ÅRSREDOVISNING

för

Lokabio Fast AB

Org.nr. 559220-6543

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lokabio Fast AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristianstad 2025-06-

27

Jens Kornell

ÅRSREDOVISNING

för

Lokabio Fast AB

Org.nr. 559220-6543

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Lokabio Fast AB

Org.nr. 559220-6543

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och hyra ut fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kristianstad.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 524 987	504 018	2 079 005
Balanseras i ny räkning		504 018	-504 018	0
Årets resultat			457 667	457 667
Belopp vid årets utgång	50 000	2 029 005	457 667	2 536 672

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 029 005
Årets resultat	457 667
	<u>2 486 672</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	486 672
	<u>2 486 672</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 4 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lokabio Fast AB

Org.nr. 559220-6543

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		800 397	800 397
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		800 397	800 397
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-157 650	-144 135
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 997	-39 997
Summa rörelsekostnader		-197 647	-184 132
Rörelseresultat		602 750	616 265
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	77 524	63 815
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 841	-44 890
Summa finansiella poster		39 683	18 925
Resultat efter finansiella poster		642 433	635 190
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-66 150	0
Summa bokslutsdispositioner		-66 150	0
Resultat före skatt		576 283	635 190
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 616	-131 172
Årets resultat		457 667	504 018

ank=20250702;2025070346797

Lokabio Fast AB

Org.nr. 559220-6543

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

1 074 396

1 074 396

1 074 396

2 110 857

48 059

2 158 916

27 335

27 335

2 186 251

3 260 647

1 114 393

1 114 393

1 114 393

1 916 235

27 060

1 943 295

45 814

45 814

1 989 109

3 103 502

år=20250702;2025070346798

Lokabio Fast AB

Org.nr. 559220-6543

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 029 005

1 524 987

Årets resultat

457 667

504 018

Summa fritt eget kapital

2 486 672

2 029 005

Summa eget kapital

2 536 672

2 079 005

Avsättningar

Övriga avsättningar

52 062

52 062

Summa avsättningar

52 062

52 062

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

428 104

558 304

Summa långfristiga skulder

428 104

558 304

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

130 200

130 200

Leverantörsskulder

18 804

99 490

Skulder till koncernföretag

66 150

0

Övriga skulder

23 655

179 441

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

243 809

414 131

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 260 647****3 103 502**

mk=20250702;20250703;46799

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

20-25

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024

2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

76 482

63 250

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark**

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 277 887

1 277 887

Utgående anskaffningsvärden

1 277 887

1 277 887

Ingående avskrivningar

-163 494

-123 497

Årets avskrivningar

-39 997

-39 997

Utgående avskrivningar

-203 491

-163 494

Redovisat värde

1 074 396

1 114 393

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

0

37 504

Not 5 Skulder som avser flera poster

2024-12-31

2023-12-31

Företagets banklån om 558 304 kr (688 504 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

428 104

558 304

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

130 200

130 200

Summa

558 304

688 504

Övriga noter**Not 6 Ställda säkerheter**

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

4 300 000

4 300 000

NOTER

HK=20250702:2025070346801

Kristianstad 2025.04.27



Jens Körnell