

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

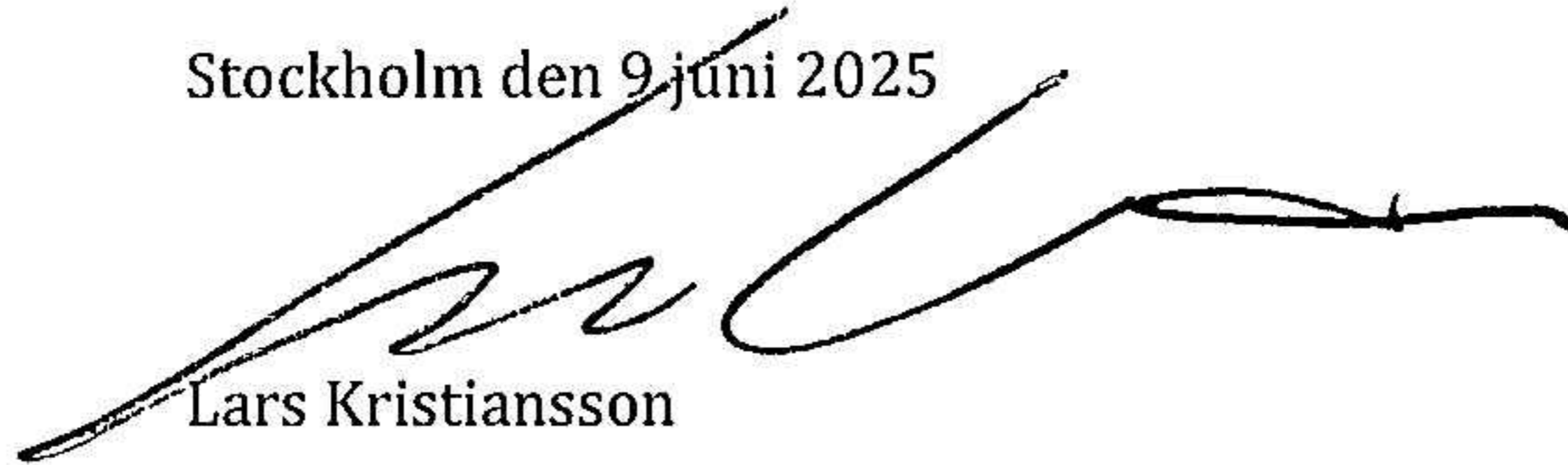
**Ekerö Hyreshus AB**  
**559060-6132**

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse     | 2    |
| Resultaträkning            | 4    |
| Balansräkning              | 5    |
| Tilläggsupplysningar       | 7    |

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 9 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 9 juni 2025



Lars Kristiansson

Ekerö Hyreshus AB  
559060-6132

## ÅRSREDOVISNING FÖR EKERÖ HYRESHUS AB

Styrelsen för Ekerö Hyreshus AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling, byggverksamhet samt äga och förvalta lös fast egendom, samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TryggHem Projekt 1 AB (publ), 559046-7345, med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget redovisar negativt eget kapital och en process pågår för att avveckla bolaget. Bolaget är vilande.

#### Flerårsöversikt

|                                | 2024    | 2023      | 2022       | 2020/2021 |
|--------------------------------|---------|-----------|------------|-----------|
| Nettoomsättning                | 0       | 0         | 0          | 198 381   |
| Resultat e. finansiella poster | -22 113 | 2 152 928 | -5 688 841 | -6 745    |
| Soliditet (1)                  | neg.    | neg.      | neg.       | 5,0%      |

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

#### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående balans                                    | 50 000            | -5 614 013             | 2 152 928         | -3 411 085        |
| Resultatdisposition enligt beslut vid<br>årsstämma |                   | 2 152 928              | -2 152 928        | 0                 |
| Årets resultat                                     |                   |                        | -22 113           | -22 113           |
| <b>Utgående balans</b>                             | <b>50 000</b>     | <b>-3 461 085</b>      | <b>-22 113</b>    | <b>-3 433 198</b> |

#### Fortsatt drift

Det finns en betydande osäkerhet rörande bolagets fortsatt drift. På grund av det utmanande marknadsläget har värdet på bolagets tillgångar minskat väsentligt i värde och varit svåra att realisera i nuvarande marknadsläge. Bolaget kommer sannolikt att försättas i konkurs såvida inte en uppgörelse kan träffas med bolagets borgenärer.

Ekerö Hyreshus AB  
559060-6132

**Förslag till resultatdisposition (kronor)**

Till årsstämman förfogande står följande medel

|  |                |
|--|----------------|
| Balanserat resultat från föregående år | -3 461 085     |
| Årets resultat                         | <u>-22 113</u> |

**-3 483 198**

Styrelsen föreslår att

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| i ny räkning balanseras | <u>-3 483 198</u> |
|-------------------------|-------------------|

**-3 483 198**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Ekerö Hyreshus AB  
559060-6132

## RESULTATRÄKNING

|   | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter mm</b>  |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 0                        | 0                        |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 0                        | 112 668                  |
|   |     | <b>0</b>                 | <b>112 668</b>           |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  |     | -17 500                  | -356 431                 |
| Avskrivningar   |     | 0                        | 0                        |
|   |     | <b>-17 500</b>           | <b>-243 763</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-17 500</b>           | <b>-243 763</b>          |
| <b>Resultat från finansiella investeringar</b>                        |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                |     | 0                        | 5 812 625                |
| Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar |     | 0                        | -2 940 000               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                            |     | -4 613                   | -475 934                 |
|   |     | <b>-22 113</b>           | <b>2 152 928</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                              |     | <b>-22 113</b>           | <b>2 152 928</b>         |
| Bokslutsdispositioner   |     | 0                        | 0                        |
| Skatt på årets resultat   |     | 0                        | 0                        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   |     | <b>-22 113</b>           | <b>2 152 928</b>         |

Ekerö Hyreshus AB  
559060-6132

**BALANSRÄKNING**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

3 282 000

3 282 000

Övriga fordringar

431 722

448 835

---

3 713 722

---

3 730 835**Kassa och bank**

0

0

**Summa omsättningstillgångar**

3 713 722

3 730 835

**SUMMA TILLGÅNGAR**

3 713 722

3 730 835

Ekerö Hyreshus AB  
559060-6132

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital (50 000 aktier)                 |            | 50 000            | 50 000            |
|  |            | <u>50 000</u>     | <u>50 000</u>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | -3 461 085        | -5 614 013        |
| Årets resultat                               |            | -22 113           | 2 152 928         |
|  |            | <u>-3 483 198</u> | <u>-3 461 085</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>-3 433 198</b> | <b>-3 411 085</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 286 673           | 281 673           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 6 860 247         | 6 860 247         |
|  |            | <u>7 146 920</u>  | <u>7 141 920</u>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>3 713 722</b>  | <b>3 730 835</b>  |

Ekerö Hyreshus AB  
559060-6132

---

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10,  
*Årsredovisning i mindre företag*.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Bolaget bedriver ett pågående fastighetsutvecklingsprojekt och avskrivningar påbörjas när projektet är

### Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Personal

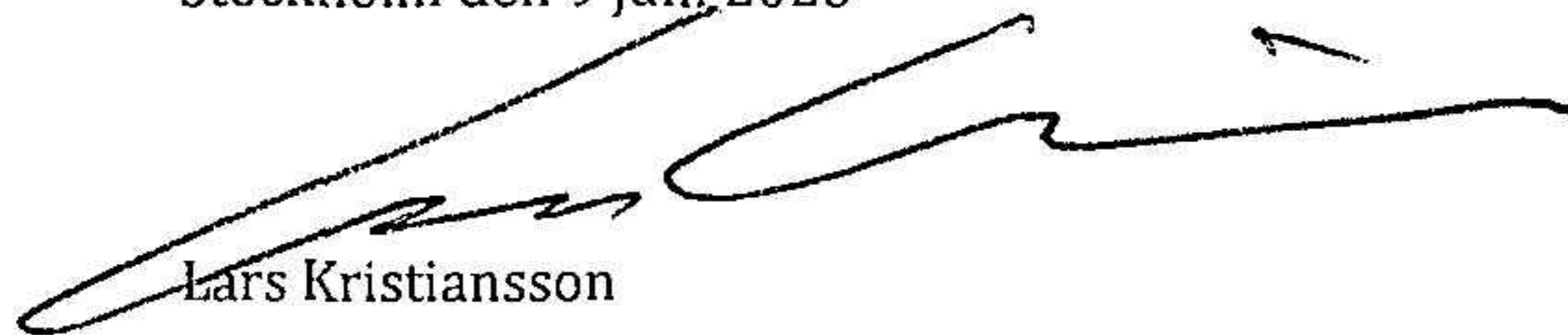
Bolaget har 0 (0) anställda

### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TryggHem Projekt 1 AB (publ), 559046-7345, med säte i Stockholm.

Det har inte förekommit några inköp eller försäljning inom koncernen.

Stockholm den 9 juni 2025



Lars Kristiansson