

# ÅRSREDOVISNING

för

## KVA Bygg & Fastighetservice AB

Org.nr. 559064-2988

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Karl Aronsson, Styrelseledamot  
2026-03-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets kärnverksamhet är nyproduktion, lokalanpassning, tillbyggnation samt renovering av bostäder i Västra Sverige för nya och återkommande kunder, företag och privatpersoner. Bolaget utför även fastighetsservice och löpande underhåll för företag samt privatpersoner.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret 2024/2025 var ett år med fortsatt fokus på kostnadsbilden och bolaget har aktivt gjort verksamhetsåtgärder, vilket har gjort att vi fortsatt vår positiva trend, vilket ger ett positivt resultat, bättre likviditetsflöden och bra beläggning med lönsamhet.

#### Kunder.

Vi har fått förtroende av nya kunder t. ex. bostadsrättsföreningar inom fastighetsservice. De säger sig se ett högt värde i att vi har alla kompetens i bolaget med egna Elektriker, VVS, Snickare, Plåt/smide, Våtrumrumstekniker, projektledning i ett och samma bolag.

Vi ser fortfarande att återkommande kunder är de som genererar nya arbeten.

#### Personal

Vår personal har gjort stora ansträngningar för att optimera våra kundprocesser samt att vi anställt personer med samma servicekänsla och kundfokus.

#### Styrelsens arbete.

Styrelsen har aktivt arbetat med finansiering 2024/2025 med att fullt återställa eget kapital och även om det går åt rätt håll, så är vårt fulla fokus att fortsätta med att återställa vårt egna kapital under kommande verksamhetsår.

#### Framtid.

Vi ser ljus på vårt bolags utsikter med stora projekt som sker under nästa verksamhetsår. Genom att fortsatt fokusera på det som vi kan påverka, varje dag fokusera på kvalitet och samarbete med våra kunder så kommer det bli ett bra verksamhetsår med fortsatt lönsamhet och fortsatt positivt resultat.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	7 799 959	7 351 591	9 566 613	16 767 446
Resultat efter finansiella poster	236 546	96 242	-1 478 612	318 847
Soliditet (%)	-23,96	-32,29	-44,69	16,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-851 396	96 242	-705 154
Balanseras i ny räkning		96 242	-96 242	0
Årets resultat			236 546	236 546
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-755 154</u>	<u>236 546</u>	<u>-468 608</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-755 153
Årets resultat	<u>236 546</u>
	-518 607

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-518 607</u>
	-518 607

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# KVA Bygg & Fastighetsservice AB

Org.nr. 559064-2988

RESULTATRÄKNING		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 799 959	7 351 623
Övriga rörelseintäkter		63 251	238 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>7 863 210</u>	<u>7 589 623</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 136 130	-2 169 957
Övriga externa kostnader		-2 384 275	-1 785 293
Personalkostnader	2	-2 922 688	-3 232 370
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 589	-198 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-7 540 682</u>	<u>-7 385 620</u>
<b>Rörelseresultat</b>		322 528	204 003
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 468	2 345
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 450	-110 106
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-85 982</u>	<u>-107 761</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		236 546	96 242
<b>Resultat före skatt</b>		236 546	96 242
<b>Årets resultat</b>		<u>236 546</u>	<u>96 242</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	3	<u>0</u>	<u>49 589</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	49 589
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>96 000</u>	<u>144 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		96 000	144 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		96 000	193 589
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>262 400</u>	<u>0</u>
Summa varulager		262 400	0
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		605 177	1 105 261
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		36 724	46 724
Övriga fordringar		157 585	10 693
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		698 055	534 233
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>65 404</u>	<u>88 532</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 562 945	1 785 443
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>33 968</u>	<u>204 439</u>
Summa kassa och bank		33 968	204 439
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 859 313	1 989 882
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 955 313</b>	<b>2 183 471</b>

BALANSRÄKNING	2025-08-31	2024-08-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	-755 153	-851 396
Årets resultat	236 546	96 242
Summa fritt eget kapital	-518 607	-755 154
<b>Summa eget kapital</b>	-468 607	-705 154
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	902 823	979 628
Övriga skulder	921 219	1 331 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	599 878	577 518
Summa kortfristiga skulder	2 423 920	2 888 625
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 955 313</b>	<b>2 183 471</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Goodwill

5

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Noter till resultaträkningen

## Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

5,00

6,00

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Goodwill

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

750 000

750 000

Utgående anskaffningsvärden

750 000

750 000

Ingående avskrivningar

-700 411

-550 411

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

-49 589

-150 000

Utgående avskrivningar

-750 000

-700 411

Redovisat värde

0

49 589

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	240 000	240 000
	Ingående avskrivningar	-96 000	-48 000
	Årets avskrivningar	<u>-48 000</u>	<u>-48 000</u>
	Utgående avskrivningar	-144 000	-96 000
	Redovisat värde	<u>96 000</u>	<u>144 000</u>

Not 5	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	<u>96 000</u>	<u>144 000</u>
	Summa ställda säkerheter	96 000	144 000

Tillgångar med äganderättsförbehåll avser en skåpbil redovisad under materiella anläggningstillgångar i balansräkningen.

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-26

*Ernie Lagerstrand*  
Ernie Lagerstrand  
2026-03-26

*Karl Aronsson*  
Karl Aronsson  
2026-03-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 mars 2026.

*Björn Thunholm*  
Björn Thunholm  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KVA Bygg & Fastighetservice AB, org.nr 559064-2988

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KVA Bygg & Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KVA Bygg & Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KVA Bygg & Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KVA Bygg & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KVA Bygg & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

## *Anmärkningar*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen, enligt 25 kap. 13 och 16 §§ aktiebolagslagen, har upprättat två kontrollbalansräkningar. Även den andra kontrollbalansräkningen utvisar att eget kapital understiger aktiekapitalet. Någon ansökan hos tingsrätten om beslut om likvidation, enligt 25 kap. 17 § aktiebolagslagen, har inte gjorts trots att det förflutit mer än två veckor efter den andra kontrollstämman.

Göteborg  
2026-03-26

*Björn Thunholm*  
Björn Thunholm  
Auktoriserad revisor