

Årsredovisning för
Fastokraten Invest AB

556612-1918

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Håkan Olsson
Styrelseledamot

2025-11-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastokraten Invest AB, 556612-1918, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast egendom, äga och förvalta mindre företag inom byggbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Oskarshamn, Oskarshamns kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 518 540	2 412 712	2 271 720	3 517 298
Resultat efter finansiella poster	1 303 072	-1 134 385	-440 841	8 538 725
Soliditet %	54,7	51,4	48,7	38,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	40 000	14 712 801	2 727
Balanseras i ny räkning			2 727	-2 727
Årets resultat				1 112 611
Belopp vid årets utgång	500 000	40 000	14 715 528	1 112 611

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	14 715 528
Årets resultat	1 112 611
Summa	15 828 139
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	15 828 139
Summa	15 828 139

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 518 540	2 412 712
Övriga rörelseintäkter	3	1 107 910	108 716
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 626 450	2 521 428
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 059 891	-1 287 622
Personalkostnader	2	-674 404	-1 821 164
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 155	-84 626
Summa rörelsekostnader		-1 817 450	-3 193 412
Rörelseresultat		1 809 000	-671 984
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 980	41 625
Räntekostnader och liknande resultatposter		-534 908	-504 026
Summa finansiella poster		-505 928	-462 401
Resultat efter finansiella poster		1 303 072	-1 134 385
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		780 000	930 000
Lämnade koncernbidrag		-973 000	-260 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	480 000
Förändring av överavskrivningar		2 360	685
Summa bokslutsdispositioner		-190 640	1 150 685
Resultat före skatt		1 112 432	16 300
Skatter			
Skatt på årets resultat		179	-13 573
Årets resultat		1 112 611	2 727

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	8 822 748	8 902 516
Inventarier, verktyg och installationer	5	94 991	98 378
Summa materiella anläggningstillgångar		8 917 739	9 000 894
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	6 749 981	6 749 981
Andra långfristiga fordringar	7	1 103 000	1 103 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 852 981	7 852 981
Summa anläggningstillgångar		16 770 720	16 853 875
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 359	251 542
Fordringar hos koncernföretag		12 449 239	12 079 325
Övriga fordringar		11 554	49 877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 913	21 111
Summa kortfristiga fordringar		12 524 065	12 401 855
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 445 536	1 352 814
Summa kassa och bank		1 445 536	1 352 814
Summa omsättningstillgångar		13 969 601	13 754 669
SUMMA TILLGÅNGAR		30 740 321	30 608 544

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		540 000	540 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 715 528	14 712 801
Årets resultat		1 112 611	2 727
Summa fritt eget kapital		15 828 139	14 715 528
Summa eget kapital		16 368 139	15 255 528
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		580 000	580 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	2 360
Summa obeskattade reserver		580 000	582 360
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser exklusive avsättningar enligt tryggandelagen		0	1 103 000
Summa avsättningar		0	1 103 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	11 795 527	12 155 527
Summa långfristiga skulder		11 795 527	12 155 527
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Leverantörsskulder		45 266	54 819
Skulder till koncernföretag		1 155 913	557 365
Skatteskulder		5 112	0
Övriga skulder		67 453	38 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		362 911	501 766
Summa kortfristiga skulder		1 996 655	1 512 129
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 740 321	30 608 544

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Det finns temporära skillnader mellan det redovisande värdet på byggnader i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	3

Not 3 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Pantsättningen avseende direktpension kopplad till en kapitalförsäkring har upphört under året. Vilket har påverkat resultat positivt med 1 103 000 kr och har redovisats som en övrig rörelseintäkt.

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 699 830	9 699 830
Utgående anskaffningsvärden	9 699 830	9 699 830
Ingående avskrivningar	-797 314	-717 781
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-79 768	-79 533
Utgående avskrivningar	-877 082	-797 314
Redovisat värde	8 822 748	8 902 516

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	286 139	232 564
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		53 575
Utgående anskaffningsvärden	286 139	286 139
Ingående avskrivningar	-187 761	-182 668
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 387	-5 093
Utgående avskrivningar	-191 148	-187 761
Redovisat värde	94 991	98 378

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 749 981	6 749 981
Utgående anskaffningsvärden	6 749 981	6 749 981
Redovisat värde	6 749 981	6 749 981

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Redovisat värde
Fastokraten AB	556857-8750	Oskashamn	500	1 669 555	90 800	100	50 000
Fastokraten Svalan AB	556678-1471	Oskarshamn	5 000	1 065 541	3 589	100	6 699 981

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 103 000	1 019 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		84 000
Utgående anskaffningsvärden	1 103 000	1 103 000
Redovisat värde	1 103 000	1 103 000

Kommentar till not

Andra långfristiga fordringar avser kapitalförsäkring, som på balansdagen uppgår till ett marknadsvärde av 1 994 748 kr.

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 355 527	10 715 527

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	13 595 527	13 595 527
Summa ställda säkerheter	13 595 527	13 595 527

Not 10 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Ansvarsförbindelser	0	1 103 000

Not 11 Koncernförhållande

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Bolaget är helägt dotterbolag till Actio AB	5567454-9679	Oskarshamn

Kommentar till not

Bolaget är moderbolag, men stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Underskrifter

Oskarshamn

Håkan Olsson

2025-10-22

Håkan Olsson
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-22

Deloitte AB

Per Svensson

Per Svensson
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Fastokraten Invest AB, org.nr 556612-1918

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastokraten Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastokraten Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastokraten Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastokraten Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastokraten Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn

2025-10-22

Deloitte AB

Per Svensson

Per Svensson

Auktoriserad revisor