

Årsredovisning för
Mäng Fastighets AB
559269-3484

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mäng Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 16 juni 2023



Rolf Nilsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäng Fastighets AB, 559269-3484, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och bedriver sedan dess förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållande

Företaget är ett helägt dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Mölna Företagsby, org.nr 769639-7004 med säte i Trosa.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr
Nettoomsättning	-	-	-	
Resultat efter finansiella poster	-216 251	-599 568	-	
Soliditet, %	0	0	2	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	32
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		216 300
Årets resultat		-216 251
Vid årets slut	25 000	81

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 81, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	216 332
årets resultat	-216 251
Totalt	81
disponeras för	
balanseras i ny räkning	81
Summa	81

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. /

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 244	-28 660
Summa rörelsekostnader		-38 244	-28 660
Rörelseresultat		-38 244	-28 660
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-178 016	-570 908
Summa finansiella poster		-178 007	-570 908
Resultat efter finansiella poster		-216 251	-599 568
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	599 600
Summa bokslutsdispositioner		-	599 600
Resultat före skatt		-216 251	32
Skatter			
Årets resultat		-216 251	32

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 459 280	1 459 280
Summa materiella anläggningstillgångar		1 459 280	1 459 280
Summa anläggningstillgångar		1 459 280	1 459 280
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	4	15 776 173	15 571 173
Summa varulager		15 776 173	15 571 173
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 321	-
Fordringar hos koncernföretag		-	500 081
Övriga fordringar		9	1 194 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 250	18 671
Summa kortfristiga fordringar		3 580	1 713 575
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 708	90 150
Summa kassa och bank		9 708	90 150
Summa omsättningstillgångar		15 789 461	17 374 898
SUMMA TILLGÅNGAR		17 248 741	18 834 178

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		216 332	-
Årets resultat		-216 251	32
Summa fritt eget kapital		81	32
Summa eget kapital		25 081	25 032
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	13 100 000
Leverantörsskulder		3 571	600 338
Skulder till koncernföretag		16 006 000	-
Skatteskulder		1 715	-
Övriga skulder		1 192 574	5 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 800	108 808
Summa kortfristiga skulder		17 223 660	18 809 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 248 741	18 834 178

ank=20230710;2023071107052

/

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 459 280	1 459 280
	1 459 280	1 459 280
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-	-
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	1 459 280	1 459 280

Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	15 776 173	15 571 173
Pågående arbete för annans räkning	15 776 173	15 571 173

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-

- /

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fastighetsinteckningar</i>	INGA	13 000 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har företags fastighet överlåtit till moderföreningen.

Företaget kommer att likvideras under 2023.

✓

Underskrifter

Stockholm den 16 juni 2023



Rolf Nilsson
Styrelseordförande

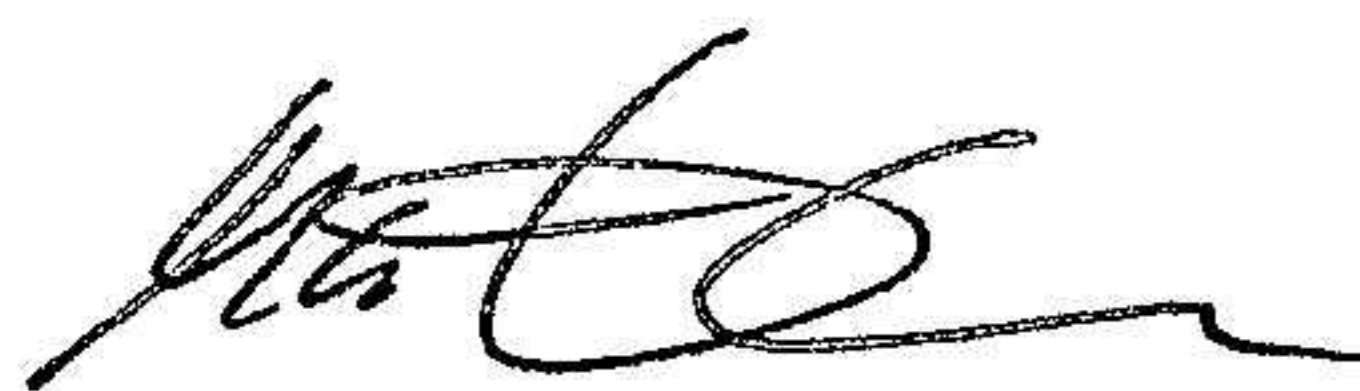


Christos Kiriakou
Styrelseledamot



Nihal Basagni
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2023



Mattias Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäng Fastighets AB, org.nr 559269-3484.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäng Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäng Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäng Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

EMLOVI AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäng Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäng Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

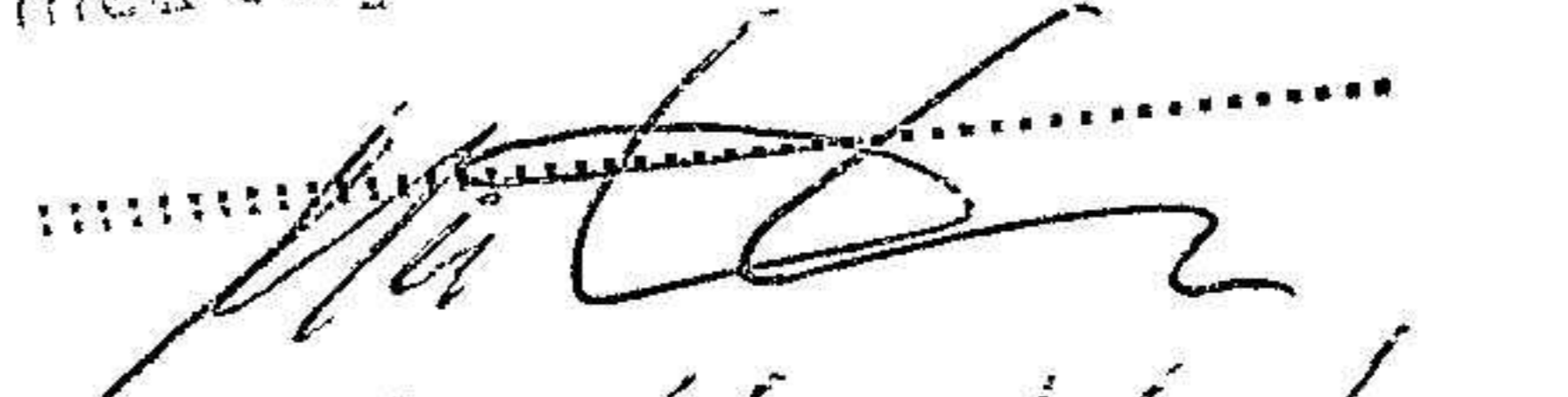
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den 16 juni 2023



Mattias Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Mattias Karlsson
0737-480270