

Årsredovisning för
Kindbergs Förvaltning AB

556176-7301

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johanna Kindberg Bakos
Verkställande direktör

2024-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Kindbergs Förvaltning AB, 556176-7301, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning av andras fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget märkt av det höjda ränteläget i Sverige indirekt via sina dotterbolag. Till följd av detta har företaget sänkt sina förvaltningsarvoden.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	6 712	8 263	4 752	5 680
Resultat efter finansiella poster	406	3 098	-646	997
Soliditet %	14,7	18,7	18,8	17,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	650 000	130 000	6 737 895	497 297
Balanseras i ny räkning			497 297	-497 297
Årets resultat				-2 253 144
Belopp vid årets utgång	650 000	130 000	7 235 192	-2 253 144

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 235 192
Årets resultat	-2 253 144
Summa	4 982 048
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 982 048
Summa	4 982 048

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 711 979	8 262 897
Övriga rörelseintäkter		53 026	30 332
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 765 005	8 293 229
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 716 651	-2 123 395
Personalkostnader	2	-3 015 227	-2 833 814
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 118	-22 914
Summa rörelsekostnader		-5 774 996	-4 980 123
Rörelseresultat		990 009	3 313 106
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 779	44 887
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2	-2
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-631 930	-259 839
Summa finansiella poster		-584 153	-214 954
Resultat efter finansiella poster		405 856	3 098 152
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		589 000	1 100 000
Lämnade koncernbidrag		-3 248 000	-3 615 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 659 000	-2 515 000
Resultat före skatt		-2 253 144	583 152
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-85 855
Årets resultat		-2 253 144	497 297

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	135 882	137 101
Summa materiella anläggningstillgångar		135 882	137 101
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	20 710 882	19 000 882
Fordringar hos koncernföretag	6	10 661 386	12 502 623
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	9	11
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 372 277	31 503 516
Summa anläggningstillgångar		31 508 159	31 640 617
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		399 388	1 724
Fordringar hos koncernföretag		600 684	2 369 533
Övriga fordringar		6 435 946	7 099 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		206 982	276 475
Summa kortfristiga fordringar		7 643 000	9 747 264
Kassa och bank			
Kassa och bank		110 786	1 381 130
Summa kassa och bank		110 786	1 381 130
Summa omsättningstillgångar		7 753 786	11 128 394
SUMMA TILLGÅNGAR		39 261 945	42 769 011

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		650 000	650 000
Reservfond		130 000	130 000
Summa bundet eget kapital		780 000	780 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 235 192	6 737 895
Årets resultat		-2 253 144	497 297
Summa fritt eget kapital		4 982 048	7 235 192
Summa eget kapital		5 762 048	8 015 192
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		17 022 983	17 253 259
Övriga skulder		15 930 225	15 673 778
Summa långfristiga skulder		32 953 208	32 927 037
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		75 531	156 256
Skulder till koncernföretag		56 250	0
Skatteskulder		70 094	77 816
Övriga skulder		126 760	1 390 229
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 054	202 481
Summa kortfristiga skulder		546 689	1 826 782
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 261 945	42 769 011

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	623 952	257 870

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	784 258	726 896
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	41 899	79 237
Försäljningar/utrangeringar	0	-21 875
Utgående anskaffningsvärden	826 157	784 258
Ingående avskrivningar	-647 157	-646 118
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	21 875
Årets avskrivningar	-43 118	-22 914
Utgående avskrivningar	-690 275	-647 157
Redovisat värde	135 882	137 101

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 000 882	19 000 882
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	1 710 000	0
Utgående anskaffningsvärden	20 710 882	19 000 882
Redovisat värde	20 710 882	19 000 882

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 502 623	11 101 092
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	1 401 531
Reglerade fordringar	-1 841 237	0
Utgående anskaffningsvärden	10 661 386	12 502 623
Redovisat värde	10 661 386	12 502 623

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	273 089	273 089
Utgående anskaffningsvärden	273 089	273 089
Ingående nedskrivningar	-273 078	-273 076
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-2	-2
Utgående nedskrivningar	-273 080	-273 078
Redovisat värde	9	11

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	26 858 844	28 935 672

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgen för dotterbolag	10 247 250	10 490 250

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

Not 11 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Matilda Rolfsson, Ebit Sverige AB

Underskrifter

Jönköping

Johanna Kindberg Bakos 2024-06-25
Johanna Kindberg Bakos Datum
Verkställande direktör

Karl-Olof Kindberg 2024-06-25
Karl-Olof Kindberg Datum
Styrelseordförande

Jakob Kindberg 2024-06-26
Jakob Kindberg Datum
Styrelseledamot

Josef Kindberg 2024-06-26
Josef Kindberg Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Grant Thornton Sweden AB

Klas Lagerqvist
Klas Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kindbergs Förvaltning Aktiebolag, Org.nr. 556176-7301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kindbergs Förvaltning Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kindbergs Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kindbergs Förvaltning Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kindbergs Förvaltning Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kindbergs Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 27 juni 2024

Grant Thornton Sweden AB

Klas Lagerqvist
Klas Lagerqvist

Auktoriserad revisor