

# Årsredovisning

för

## Kungsmarken Fastighet & Konsult AB

556371-3212

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsmarken Fastighet & Konsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Munkedal den 5 januari 2026

  
Ronny Bolin

# Årsredovisning

för

## Kungsmarken Fastighet & Konsult AB

556371-3212

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Styrelsen för Kungsmarken Fastighet & Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har bedrivit handels- och uthyrningsverksamhet med företrädesvis maskiner och tillbehör brukade inom byggnads- och anläggningsindustrin. Från och med februari 2013 bedriver bolaget begränsad konsultverksamhet med inriktning på byggnads- och handelsverksamhet, samt uthyrning av bolagets fastighet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Munkedal kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-47	-55	-107	638
Soliditet (%)	98	99	96	96

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 821 700	-524	2 941 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			-524	524	0
Årets resultat				-47 457	-47 457
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 621 176</b>	<b>-47 457</b>	<b>2 693 719</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 621 176
årets förlust	-47 457
	<b>2 573 719</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (211,25 kronor per aktie)	211 250
i ny räkning överföres	2 362 469
	<b>2 573 719</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2024-09-01 2023-09-01  
-2025-08-31 -2024-08-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-76 243	-73 877
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-25 697	-25 697
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-101 940</b>	<b>-99 574</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-101 940</b>	<b>-99 574</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	54 483	46 768
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-2 098
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>54 483</b>	<b>44 670</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-47 457</b>	<b>-54 904</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	55 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>55 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-47 457</b>	<b>96</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-620
<b>Årets resultat</b>	<b>-47 457</b>	<b>-524</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

597 751

623 448

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**597 751**

**623 448**

**Summa anläggningstillgångar**

**597 751**

**623 448**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6 157

1 760

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 889

6 889

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 046**

**8 649**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 141 589

2 350 659

**Summa kassa och bank**

**2 141 589**

**2 350 659**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 154 635**

**2 359 308**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 752 386**

**2 982 756**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 621 176

2 821 700

Årets resultat

-47 457

-524

**Summa fritt eget kapital**

**2 573 719**

**2 821 176**

**Summa eget kapital**

**2 693 719**

**2 941 176**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 037

0

Skatteskulder

31 630

16 580

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**58 667**

**41 580**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 752 386**

**2 982 756**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 153 325	1 153 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 153 325</b>	<b>1 153 325</b>
Ingående avskrivningar	-529 877	-504 180
Årets avskrivningar	-25 697	-25 697
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-555 574</b>	<b>-529 877</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>597 751</b>	<b>623 448</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	56 480	56 480
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 480</b>	<b>56 480</b>
Ingående avskrivningar	-56 480	-56 480
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-56 480</b>	<b>-56 480</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Årsredovisningen beslutades den 5 januari 2026

Munkedal



Ronny Bolin

2026-01-05

2026021705866