

# Årsredovisning

för

## Oscar Properties Kungsholmen AB

556870-5486

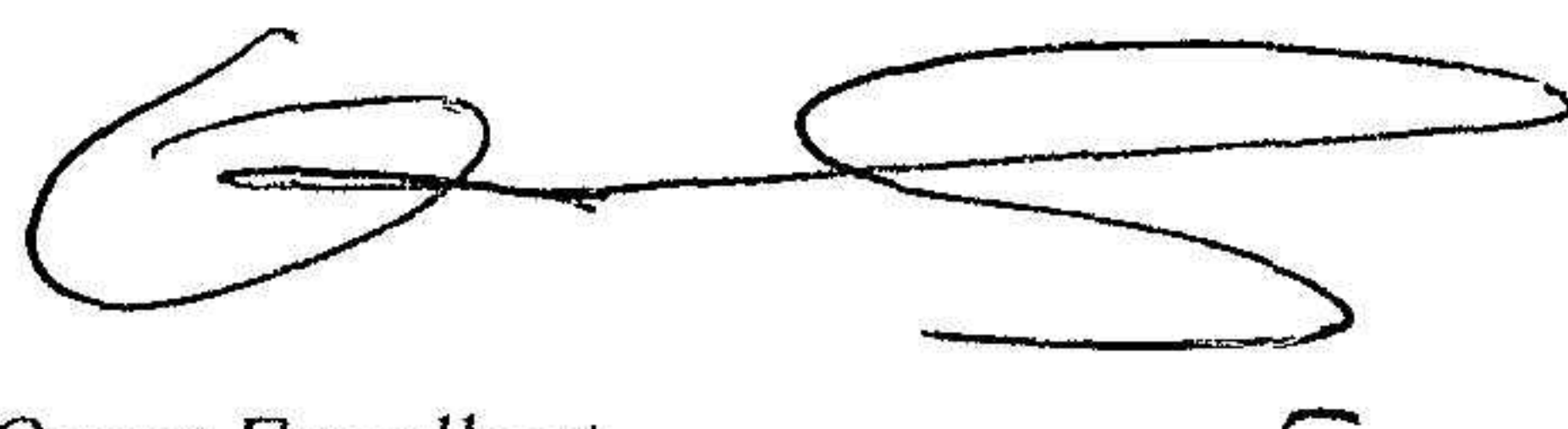
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oscar Properties Kungsholmen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 28/6 -2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 28/6 -2024



Oscar Engelbert

# Årsredovisning

för

## Oscar Properties Kungsholmen AB

556870-5486

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsen för Oscar Properties Kungsholmen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Oscar Properties Kungsholmen AB bedriver verksamhet som består av att äga och förvalta aktier.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fordringar på andra koncernbolag inom OP har skrivits ner i de fall motparten inte bedöms kunna betala sin skuld.

### Kontrollbalansräkning

Med anledning av att bolagets egna kapital är förbrukat har kontrollbalansräkning upprättats.

### Ägarförhållanden

Oscar Properties Kungsholmen AB är ett helägt dotterbolag till Oscar Properties Invest AB, org nr 556702-1612, som har sitt säte i Stockholm. Oscar Properties Kungsholmen AB upprättar ej koncernredovisning med stöd i årsredovisningslagen 7 kap 2§.

Moderföretag i den koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är Oscar Properties Holding AB (publ), org nr 556870-4521, med säte i Stockholm. Moderföretaget publicerade sin rapport för fjärde kvartalet 2023 den 26 april 2024 i vilken Oscar Properties beskriver att koncernen inte kommer att fortsätta verksamheten i sin nuvarande form. Moderbolaget har i maj 2024 ansökt om företagsrekonstruktion. För ytterligare information se Oscar Properties publicerade rapport för fjärde kvartalet samt på hemsidan oscarproperties.com.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 799	255	43	-71	-3
Soliditet (%)	neg	99,7	99,7	98,6	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 033 109	255 030	5 338 139
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelas		-5 200 000		-5 200 000
Balanseras i ny räkning		255 030	-255 030	0
Årets resultat			-4 799 117	-4 799 117
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>88 139</b>	<b>-4 799 117</b>	<b>-4 660 978</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	88 139
årets förlust	-4 799 117
	<b>-4 710 978</b>
behandlas så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	-4 710 978
	<b>-4 710 978</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 550	0
		-9 550	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 550</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-4 953 612	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		280 393	255 030
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 348	0
		<b>-4 789 567</b>	<b>255 030</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 799 117</b>	<b>255 030</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 799 117</b>	<b>255 030</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 799 117</b>	<b>255 030</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	5 355 639
		0	5 355 639
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		0	5 355 639
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		0	5 355 639
 <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		88 139	5 033 109
Årets resultat		-4 799 117	255 030
		-4 710 978	5 288 139
<b>Summa eget kapital</b>		-4 660 978	5 338 139
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 660 979	17 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		4 660 978	17 500
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		0	5 355 639

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 18/5-2024



Oscar Engelbert