

# ÅRSREDOVISNING

## för

# AB Kosters Framtid

Org.nr. 559198-7598

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Erik Johansson, Styrelseledamot  
2024-07-04

AB Kusters Framtid  
Org.nr. 559198-7598

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets syfte är att främja inflyttning till Kosteröarna, utveckla service och boende samt skapa förutsättningar att utveckla Koster som samhälle på ett hållbart sätt.

Boende

## AB Kosters Framtid

Under 2023 har vi fortsatt arbetet med att främja åretruntboende på Kosteröarna. De 4 lägenheterna på Sydkoster som vi andrahandsuthyrde under 2022 har fortsatt att vara uthyrda. Från maj är det två lägenheter som är lediga. Vi har för avseende att hyra ut dessa som personalboende. Projektet kommer återvända till för den kommande årsdagen av hyreskontraktet. Vi har även presenterat ett förslag på byggnation av 12 nya lägenheter på Filjestad Norra tomten. Förslaget har tagits fram med hänsyn till finansiering, förhandsbesked samt former för projektering och framtida förvaltning. I nuläget har vi en ekonomisk stöttning i ett stort bostadsprojekt. Genomsnittsalterna med Kosteröarna och kommunen har vi därför valt att undersöka möjligheterna till att bygga något / några enstaka mindre villor vilket är ett pågående arbete nu.

	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiering	18 974	-44 033	2 684	91 258
Soliditet (%)	62,63	58,14	59,16	77,93
Projekt				

Under 2023 har vi avslutat två projekt som finansierades av Leader Bohuskust: Jordfabriken (förstudie) och Besöksamordning. Detaljerade projektrapporter finns på Leader Bohuskusts webbplats. Inom ramen för Besöksamordningsprojektet har Kosteröarna.com fortsatt att utvecklas och underhållas.

## FORÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Inom förstudien Jordfabriken har vi börjat producera bikor som ett steg i att ta fram lokal jord. Strömstad kommun har upplåtit mark för ändamålet. Dessutom har vi beviljats EU-medel för projektet FREIIA (Interreg-projekt) tillsammans med Nationalparken och Högskolan i Väst samt fyra andra kommuner i Nordsjöregionen. FREIIA kommer initialt att behandla frågor om nya former för Ö-råd och inbudsplats för unga.

Balanseras i ny

Köping konst och musikfest som arrangeras i samhällsrummets regi har haft ett samarbete med AB O Kosteröarna. Vi har hanterat tjänster som biljettförsäljning och med intäkter från denna delat kostnaden för ljudtekniker.

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
utgång	142 000	423 766	18 974	584 740

## REKOSTDISPOSITION

Köter redovisningen för 5 företagskunder på Kosteröarna, en administrativ tjänst i AB Kosters framtids regi skapar i sin tur möjligheter att administrera uthyrningsverksamhet, stötta ideella aktörer och projekt på öarna. Det ger också möjlighet att söka projektmedel och långsiktigt är planen att administrationen ska skötas lokalt på öarna.

Balanserat resultat	423 766
Årets resultat	18 974
Eget resultat	442 740

## Förslag till disposition

Omsättningen för 2023 uppgick till 525 584 kr samt övriga rörelseintäkter på 639 771 kr med ett positivt resultat om 18 974 kr.

Balanseras i ny räkning

Extra bolagsstämma hösten 2023

Under den extra bolagsstämman som hölls under hösten 2023 överlämnade Helena von Bothmer Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. Under mötet beslutades det att fokusera på projektet Norra Filjestad för betalbara bostäder, vilket är i linje med bolagets huvudsyfte. En uppdatering om det ekonomiska läget presenterades och förslag för framtida organisation av redovisningsverksamheten diskuterades. Det beslutades att formalisera arbetet med den externa revisorn och se över pågående avtal med kunder. Ersättning från försäkringsbolaget erhöles inte, och en ny ordförande valdes för att leda bolaget framåt.

Bolagets säte är Strömstads kommun.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		525 584	495 306
Övriga rörelseintäkter		639 771	331 016
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 165 355</u>	<u>826 322</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-373 599	-202 880
Övriga externa kostnader		-520 626	-558 630
Personalkostnader	2	-240 854	-100 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 912	-7 912
Övriga rörelsekostnader		<u>-1 281</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 144 272</u>	<u>-869 552</u>
<b>Rörelseresultat</b>		21 083	-43 230
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 117</u>	<u>-803</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 109</u>	<u>-803</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		18 974	-44 033
<b>Resultat före skatt</b>		18 974	-44 033
<b>Årets resultat</b>		<u>18 974</u>	<u>-44 033</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>7 911</u>	<u>15 823</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 911</b>	<b>15 823</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 911</b>	<b>15 823</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		106 589	214 196
Övriga fordringar		70 943	39 113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>106 219</u>	<u>232 083</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>283 751</b>	<b>485 392</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>641 927</u>	<u>471 789</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>641 927</b>	<b>471 789</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>925 678</b>	<b>957 181</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>933 589</b>	<b>973 004</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>142 000</u>	<u>142 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>142 000</b>	<b>142 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		423 766	467 799
Årets resultat		<u>18 974</u>	<u>-44 033</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>442 740</b>	<b>423 766</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>584 740</b>	<b>565 766</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		21 997	37 341
Leverantörsskulder		197 838	139 240
Övriga skulder		72 056	153 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>56 958</u>	<u>77 050</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>348 849</b>	<b>407 238</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>933 589</b>	<b>973 004</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

**Tillämpade avskrivningstider:** **Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
--------------	-----------------------------	-------------	-------------

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	0,50
--------------------------------	------	------

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	39 559	39 559
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>39 559</u>	<u>39 559</u>
	Ingående avskrivningar	-23 736	-15 824
	Årets avskrivningar	-7 912	-7 912
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-31 648</u>	<u>-23 736</u>
	<b>Redovisat värde</b>	7 911	15 823

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

### Sydkoster

Hanna Rydström  
Hanna Rydström

Anders Övergaard  
Anders Övergaard

Erik Johansson  
Erik Johansson

2024-05-17

2024-05-17

2024-05-17

Christian Vorbeck  
Christian Vorbeck

2024-05-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 maj 2024.

Martin Karlsson  
Martin Karlsson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Kosters Framtid , org.nr 559198-7598

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Kosters Framtid för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Kosters Framtids finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Kosters Framtid enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Kosters Framtid för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Kosters Framtid enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad  
2024-05-17

*Martin Karlsson*  
Martin Karlsson  
Auktoriserad revisor