

ÅRSREDOVISNING

för

Parand Invest AB

Org.nr. 559093-0953

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Parand Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2024-04-23



Bo Falk

ÅRSREDOVISNING

för

Parand Invest AB

Org.nr. 559093-0953

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget bedriver ekonomisk konsultation och investeringar i olika fastighetsutvecklingsprojekt. Under tidigare år har ett par projekt avvecklats med positivt resultat. Vi fortsätter att söka bra mindre investeringsobjekt. Vi arbetar med utvecklingen av våra investeringar och vi ser över möjliga försäljningar när tiden är mogen. I en av de investeringar vi har är ett planarbete pågående som förväntas bli klart under 2025. I en annan har ett planarbete utmynnat i en ny detaljplan, vilket kommer att leda till byggnation om ca 20 bostadslägenheter i centrala Uppsala. Under året har verksamheten ytterligare fokuserats mot bostäder då man i Rättvik har förvärvat en utvecklingsfastighet.

Företagets säte är Uppsala.

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-165 451	-65 435	-52 798	-60 454	199 393
Soliditet (%)	3,48	21,07	30,58	33,26	36,02

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Parand Solutions AB i Uppsala, org.nr 556567-9916.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat en fastighet där omfattande till- och ombyggnation har påbörjats som återspeglas i balansräkningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	311 576
Årets förlust			-165 451
Belopp vid årets utgång	50 000	0	146 125
		2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		250 000	250 000

Parand Invest AB

Org.nr. 559093-0953

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst 311 576

årets förlust -165 451

146 125

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 146 125

146 125

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024050217664

Parand Invest AB

Org.nr. 559093-0953

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-26 529	0
Övriga externa kostnader		-155 551	-33 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 776	0
		<u>-203 856</u>	<u>-33 996</u>
Rörelseresultat		-203 856	-33 996
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		107 000	4 143
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65 350	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-133 945	-35 582
		<u>38 405</u>	<u>-31 439</u>
Resultat efter finansiella poster		-165 451	-65 435
Årets resultat		<u>-165 451</u>	<u>-65 435</u>

2024050217665

Parand Invest AB

Org.nr. 559093-0953

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

2 507 968

0

2 507 968

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

602 079

544 079

Andra långfristiga fordringar

5

2 407 433

1 109 978

3 009 512

1 654 057

Summa anläggningstillgångar

5 517 480

1 654 057

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 378

4 143

55 378

4 143

Kassa och bank

Kassa och bank

62 335

57 437

Summa kassa och bank

62 335

57 437

Summa omsättningstillgångar

117 713

61 580

SUMMA TILLGÅNGAR**5 635 193****1 715 637**

2024050217666

Parand Invest AB

Org.nr. 559093-0953

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

311 576

377 011

Årets resultat

-165 451

-65 435

146 125

311 576

Summa eget kapital

196 125

361 576

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

5 275 000

1 325 000

Summa långfristiga skulder

5 275 000

1 325 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 062

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

163 006

29 061

Summa kortfristiga skulder

164 068

29 061

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 635 193

1 715 637

2024050217667

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I och med användandet av K3 så har de materiella tillgångarna i bolaget fördelats på komponenter i enlighet med BFNAR 2012:1.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-100

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023

2022

Övriga räntekostnader till koncernföretag

133 945

35 582

133 945

35 582

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Inköp

2 529 744

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

2 529 744

0

Årets avskrivningar

-21 776

0

Utgående ackumulerade avskrivningar

-21 776

0

Utgående redovisat värde

2 507 968

0

Redovisat värde byggnader

1 792 123

0

Redovisat värde markanläggningar

11 505

0

Redovisat värde mark

704 340

0

2 507 968

0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde

544 079

544 079

Inköp

58 000

0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

602 079

544 079

Utgående redovisat värde

602 079

544 079

Parand Invest AB

Org.nr. 559093-0953

NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 109 978	848 421
	Lämnade lån	1 297 455	261 557
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 407 433</u>	<u>1 109 978</u>
	Utgående redovisat värde	2 407 433	1 109 978

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Amortering efter 5 år	5 275 000	1 325 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Parand Solutions AB, Org.nr. 556567-9916

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Balansomslutning är summan av tillgångssidan alternativt summan av företagets totala skulder och eget kapital.

Uppsala enligt digital signatur

Bo Falk

Desirée Falk

Sam Falk



2024050217670

Document history

COMPLETED BY ALL:
19.04.2024 20:36
SENT BY OWNER:
Frida Lindgren · 19.04.2024 10:41
DOCUMENT ID:
S1NBHAoybC
ENVELOPE ID:
HymBSRskW0-S1NBHAoybC

DOCUMENT NAME:
ÅR 2023 559093-0953 (2024-04-17).pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BO FALK bo.falk@reimnor.se	Signed	19.04.2024 10:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/05/27)
	Authenticated	19.04.2024 10:57	Low	IP: 104.28.45.51
2. DESIRÉE FALK desiree.falk@reimnor.se	Signed	19.04.2024 12:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1992/01/14)
	Authenticated	19.04.2024 11:09	Low	IP: 85.224.36.35
3. SAM FALK sam.falk@reimnor.se	Signed	19.04.2024 20:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1993/03/22)
	Authenticated	19.04.2024 20:36	Low	IP: 78.79.233.199

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed