

Styrelsen för

## Fastighetsbolaget Lysholmenshus AB

Org nr 559074-6342

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 Januari - 31 december 2023

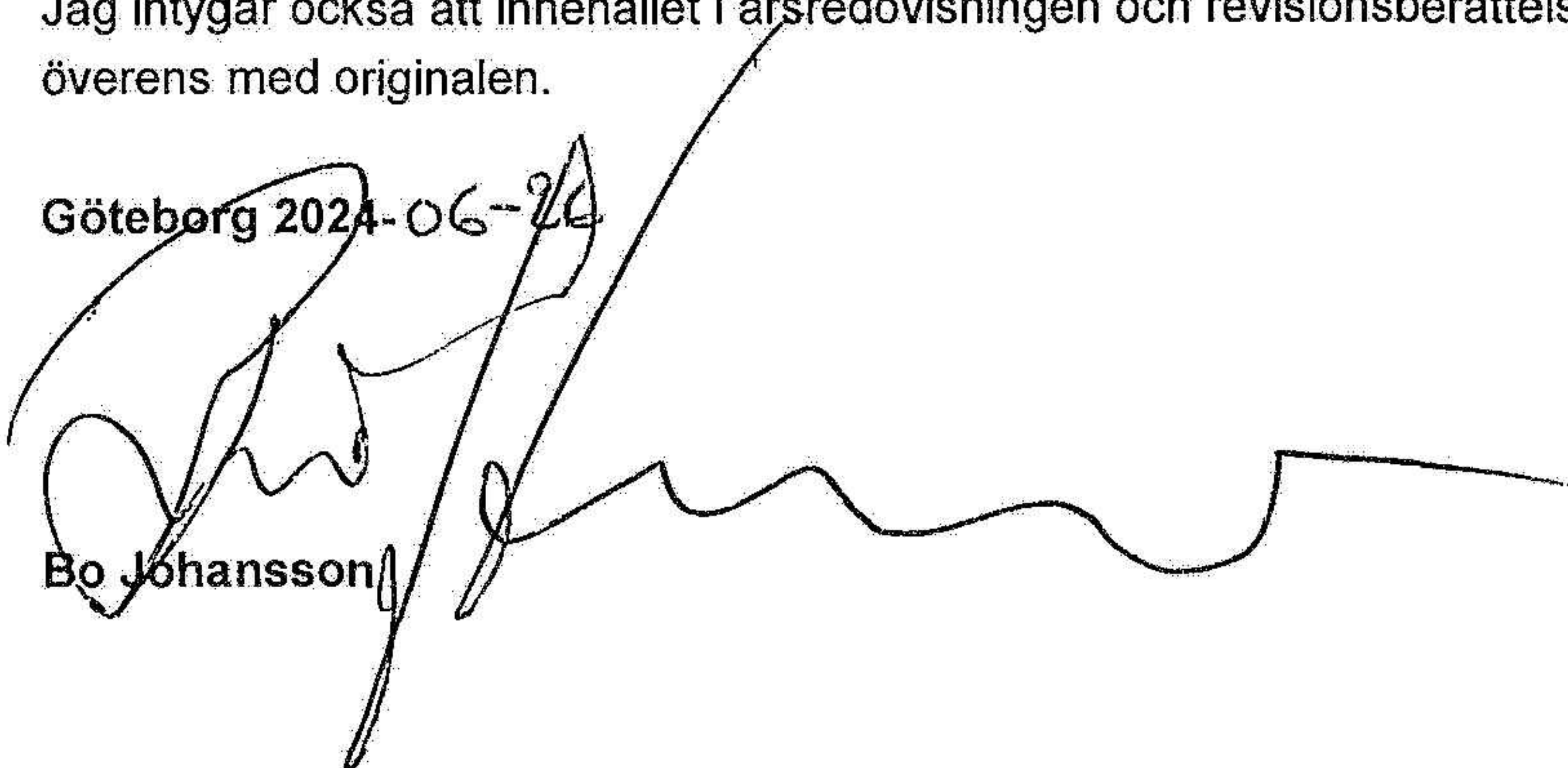
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Fastighetsbolaget Lysholmenshus AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-06-26

Bo Johansson



Styrelsen för

## Fastighetsbolaget Lysholmenshus AB

Org nr 559074-6342

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 Januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

Org nr 559074-6342

**Förvaltningsberättelse****Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Bolaget har säte i Göteborg.

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

**Årsöversikt**

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	—	—	—	—
Resultat efter finansiella poster	426 801	208 750	210 000	—
Soliditet	100%	100%	100%	100%

**Förändring eget kapital**

		<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat inkl. årets resultat</i>
Insatt kapital	2023-01-01	50 000	409 000
Årets resultat			426 801
Vid årets slut	2023-12-31	50 000	835 801

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 835 801 kronor , disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

	835 801
Summa	<u>835 801</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Org nr 559074-6342

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		—	—
<b>Summa rörelseintäkter</b>		—	—
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		—	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		—	-1 250
<b>Rörelseresultat</b>		—	-1 250
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		420 000	210 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 801	—
<b>Summa finansiella poster</b>		426 801	210 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		426 801	208 750
<b>Resultat före skatt</b>		426 801	208 750
<b>Skatter</b>		—	—
<b>Årets resultat</b>		426 801	208 750

202407041746

Org nr 559074-6342

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		14 000	14 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		630 000	210 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>630 000</b>	<b>210 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		241 801	235 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>241 801</b>	<b>235 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>871 801</b>	<b>445 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>885 801</b>	<b>459 000</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		409 000	200 250
Årets resultat		426 801	208 750
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>835 801</b>	<b>409 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>885 801</b>	<b>459 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>885 801</b>	<b>459 000</b>

202407044777

Org nr 559074-6342

## Noter

*Belopp i kr om inget annat anges*

### Not 1 **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolagets verksamhet förväntas fortsätta i nuvarande riktning.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Bo Johansson

Melker Johansson

559074-6342

2024070447749

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Ulf Melker Johansson

Undertecknare

Serienummer: 56b3e8bc24db1ef[...]f90a3f059a0cf

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-26 16:41:20 UTC



## Bo Torsten Johansson

Undertecknare

Serienummer: 44ad3266a2e94a[...]f22974c081289

IP: 88.22.xxx.xxx

2024-06-26 16:42:04 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: BN2P5-TQNL2-EPZY-WQ4UA-BUSF7-DJSKB