

Årsredovisning
för
CDE Fastigheter i Sverige AB
556729-1355

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Zuheyr Bakar, Styrelseledamot
2022-12-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CDE Fastigheter i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hägersten Fastighets AB, 556998-0278. med säte i Stockholm

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 908	3 812	3 885	4 062
Resultat efter finansiella poster	187	684	557	365
Soliditet (%)	7	7	7	7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 651 639	65 634	1 817 273
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		65 634	-65 634	0
Årets resultat			148 426	148 426
Belopp vid årets utgång	100 000	1 717 273	148 426	1 965 699

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 717 273
årets vinst	148 426
	1 865 699
disponeras så att i ny räkning överföres	1 865 699
	1 865 699

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 908 301	3 812 376
Övriga rörelseintäkter		24 320	27 558
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 932 621	3 839 934
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 363 561	-2 034 393
Personalkostnader	2	-634 067	-468 230
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-211 565	-211 565
Summa rörelsekostnader		-3 209 193	-2 714 188
Rörelseresultat		723 428	1 125 746
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 131	12 152
Räntekostnader och liknande resultatposter		-537 626	-454 395
Summa finansiella poster		-536 495	-442 243
Resultat efter finansiella poster		186 933	683 503
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-600 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-600 000
Resultat före skatt		186 933	83 503
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 507	-17 869
Årets resultat		148 426	65 634

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 928 138	10 139 703
Summa materiella anläggningstillgångar		9 928 138	10 139 703
Summa anläggningstillgångar		9 928 138	10 139 703
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		490 496	335 730
Fordringar hos koncernföretag	4	14 032 223	14 032 223
Övriga fordringar		131 929	163 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 087	76 702
Summa kortfristiga fordringar		14 680 735	14 608 649
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 188 330	266 342
Summa kassa och bank		3 188 330	266 342
Summa omsättningstillgångar		17 869 065	14 874 991
SUMMA TILLGÅNGAR		27 797 203	25 014 694

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 717 273	1 651 639
Årets resultat		148 426	65 634
Summa fritt eget kapital		1 865 699	1 717 273
Summa eget kapital		1 965 699	1 817 273
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		23 875 000	21 323 863
Skulder till koncernföretag		511 937	511 937
Summa långfristiga skulder		24 386 937	21 835 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	686 364
Förskott från kunder		0	3 000
Leverantörsskulder		127 865	156 086
Övriga skulder		106 516	49 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		460 186	466 664
Summa kortfristiga skulder		1 444 567	1 361 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 797 203	25 014 694

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 052 163	13 052 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 052 163	13 052 163
Ingående avskrivningar	-2 912 460	-2 700 895
Årets avskrivningar	-211 565	-211 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 124 025	-2 912 460
Utgående redovisat värde	9 928 138	10 139 703

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 032 223	14 623 723
Tillkommande fordringar	0	8 500
Avgående fordringar	0	-600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 032 223	14 032 223
Utgående redovisat värde	14 032 223	14 032 223

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder till koncernföretag	511 937	511 937
	511 937	511 937

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 625 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Förfaller inom ett år från balansdagen	750 000	686 364
Förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen	23 870 000	2 745 456
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	18 578 407
	24 620 000	22 010 227

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	25 120 000	24 197 000
	25 120 000	24 197 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2022-11-29

Zuheyr Bakar
Zuheyr Bakar

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-29

Ulf Strauss
Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CDE Fastigheter i Sverige AB

Org.nr 556729-1355

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CDE Fastigheter i Sverige AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CDE Fastigheter i Sverige ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CDE Fastigheter i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CDE Fastigheter i Sverige AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst

eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CDE Fastigheter i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2022-11-29

Ulf Strauss

Ulf Strauss

Auktoriserad revisor