

# ÅRSREDOVISNING

för

## Köndoren 2 AB

Org.nr. 559044-6539

Räkenskapsåret

2021-07-01 — 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter av årsredovisning	6

# Köndoren 2 AB

Org.nr 559044-6539

Styrelsen för Köndoren 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Kumla.

Bolaget är dotterbolag till Eklind & Wretfelt Fastigheter AB, org.nr 559130-3457.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	195 236	193 294	16 000	220 880
Resultat efter finansiella poster	147 302	152 832	-74 156	184 475
Balansomslutning	345 720	330 198	254 485	411 773
Soliditet (%)	86,95	46,42	57,27	53,48

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	95 744	7 545	103 289
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	7 545	-7 545	0
Årets resultat		0	0	147 302	147 302
Belopp vid årets utgång		50 000	103 289	147 302	250 592

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	103 289
Årets resultat	147 302
Summa	250 592

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	250 592
Summa	250 592

# Köndoren 2 AB

Org.nr 559044-6539

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		195 236	193 294
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>195 236</b>	<b>193 294</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 688	-38 248
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 210	-2 214
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-47 898</b>	<b>-40 462</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>147 338</b>	<b>152 832</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-36	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-36</b>	<b>-287</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>147 302</b>	<b>152 545</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-145 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-145 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>147 302</b>	<b>7 545</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>147 302</b>	<b>7 545</b>

## Balansräkning

	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	185 416	187 626
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>185 416</b>	<b>187 626</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>185 416</b>	<b>187 626</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	20 055
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 674	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 674</b>	<b>20 055</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		156 630	122 517
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>156 630</b>	<b>122 517</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>160 304</b>	<b>142 572</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>345 720</b>	<b>330 198</b>

# Köndoren 2 AB

Org.nr 559044-6539

## Balansräkning

2023013114988

	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		103 289	95 744
Årets resultat		147 302	7 545
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>250 592</b>	<b>103 289</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>300 592</b>	<b>153 289</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		15 065	145 000
Skatteskulder		4 120	4 120
Övriga skulder		9 448	11 745
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 495	16 044
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>45 128</b>	<b>176 909</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>345 720</b>	<b>330 198</b>

# Köndoren 2 AB

Org.nr 559044-6539

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25

### Noter till balansräkning

#### 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	199 815	199 815
Utgående anskaffningsvärden	199 815	199 815
Ingående avskrivningar	-12 189	-9 975
Årets avskrivningar	-2 210	-2 214
Utgående avskrivningar	-14 399	-12 189
Redovisat värde	185 416	187 626

#### Övriga noter

#### 3 Koncernförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Eklind & Wretefeldt AB, Org.nr 559130-3457, säte Kumla

#### 4 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Köndoren 2 AB

Org.nr 559044-6539

## Underskrifter av årsredovisning

Kumla den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Peter Eklind

Tobias Wretfelt

Lars-Erik Bergström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Gert-Ove Levinsson  
Auktoriserad revisor

2023013114990

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2022-12-22 16:48:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gert-Ove Levinsson

Datum

Gert-Ove Levinsson

Salaried Partner

Leveranskanal: E-post

KÖNDOREN 2 AB 559044-6539 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2022-12-22 15:11:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Peter Eklind

Datum

Peter Eklind

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2022-12-22 16:36:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS WRETEFELT

Datum

Tobias Wretefeldt

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2022-12-22 15:10:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS ERIK BERGSTRÖM

Datum

Lars Erik Bergström

Leveranskanal: E-post

2023013114991

# Fastställelseintyg

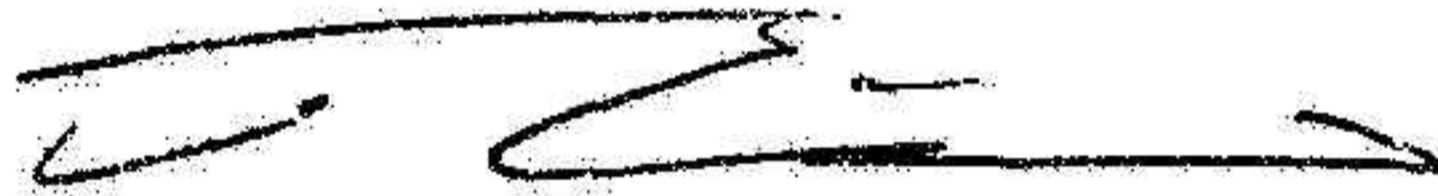
Köndoren 2 AB (559044-6539)  
Räkenskapsår 2021-07-01 – 2022-06-30

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Köndoren 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kumla, 2022-12-22



Tobias Wretefeldt

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Köndoren 2 AB, org.nr 559044-6539

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Köndoren 2 AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Köndoren 2 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Köndoren 2 AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Köndoren 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Köndoren 2 AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2023013114994

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Köndoren 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gert-Ove Levinsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

---

**2022-12-22 16:49:11 UTC**

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gert-Ove Levinsson

Datum

Gert-Ove Levinsson

Salaried Partner

Leveranskanal: E-post

2023013114995

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

