

# ÅRSREDOVISNING

för

## Torsdalens Förvaltnings AB

Org. nr. 556173-4707

Styrelsen för Torsdalens Förvaltnings AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

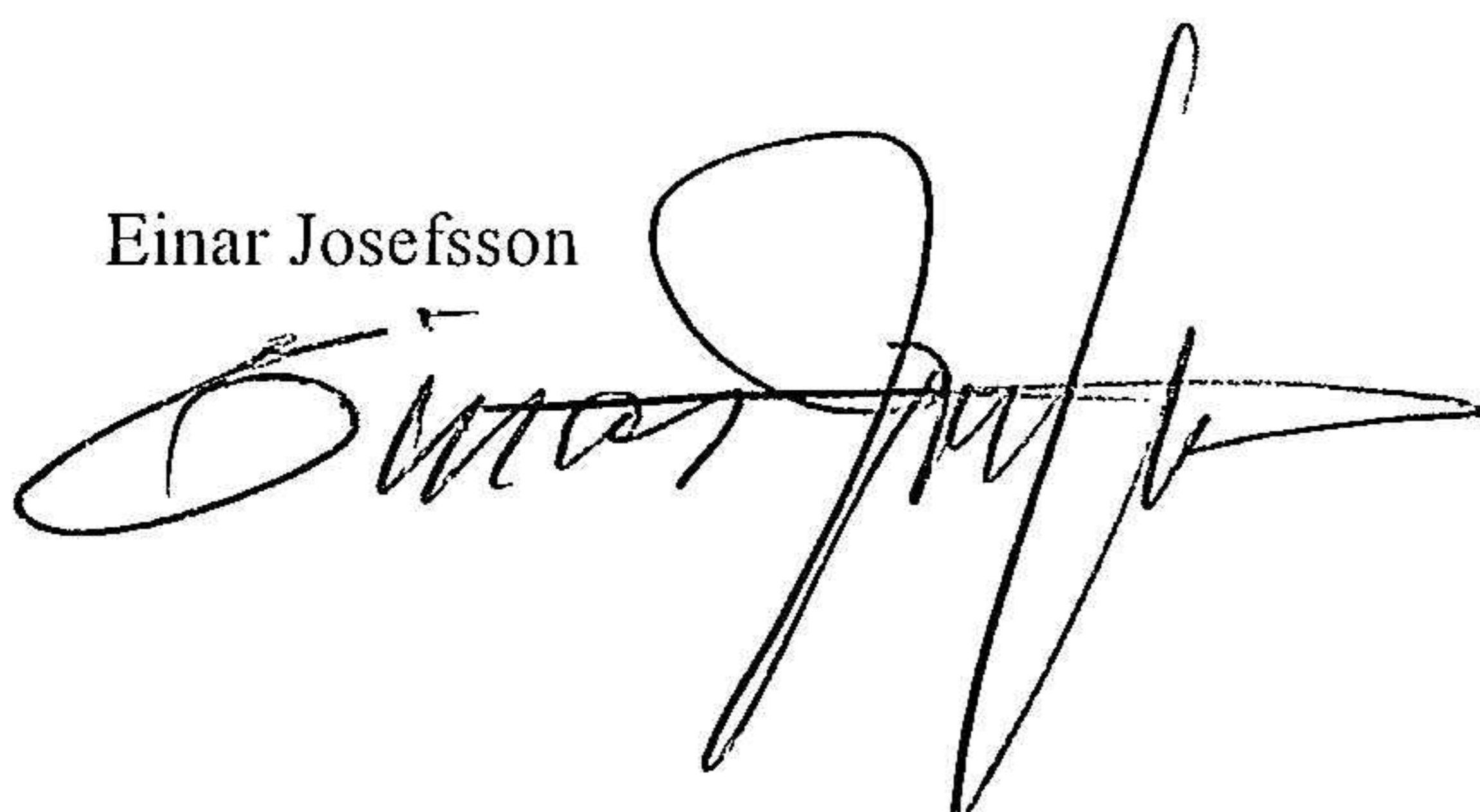
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Torsdalens Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag på behandling av bolagets resultat.

Landvetter 2024 06 28

Einar Josefsson



## Årsredovisning för Torsdalens Förvaltning AB

Styrelsen för Torsdalens Förvaltning AB, med säte i Härryda,  
avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och försäljning av husbilar.

### Flerårsjämförelse\* (tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 137	3 389	2 815	2 735	2 929
Res.cfter finansiella poster	2 464	2 161	2 034	1 637	1 860
Balansomslutning	17 583	15 487	13 766	13 604	14 393
Soliditet i %	97	97	97	86	74

\* Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Uppskrivningsfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	128 298	14 670 348
Justering uppskrivningsfond			-15 333	15 333
Årets resultat				1 958 043
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>50 000</b>	<b>112 965</b>	<b>16 643 724</b>

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	14 685 681
årets resultat	1 958 043
	<u>16 643 724</u>

Styrelsen föreslår att:  
i ny räkning överföres

16 643 724  
**16 643 724**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024070823932

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter m m</b>			
Nettoomsättning		3 136 686	3 388 698
Övriga rörelseintäkter		110 493	0
		<u>3 247 179</u>	<u>3 388 698</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-586 128	-928 261
Personalkostnader	2	0	-24 346
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-232 610	-275 570
		<u>-818 738</u>	<u>-1 228 177</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 428 441</b>	<b>2 160 521</b>
<b>Finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		35 328	2 447
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186	-1 753
		<u>35 142</u>	<u>694</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 463 583</b>	<b>2 161 215</b>
Skatt på årets resultat		-505 540	-448 823
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>1 958 043</u></b>	<b><u>1 712 392</u></b>

2024070823933

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 869 347	10 101 958
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
		<u>9 869 347</u>	<u>10 101 958</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		42 000	42 000
		<u>42 000</u>	<u>42 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 911 347</b>	<b>10 143 958</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		281 250	281 250
		<u>281 250</u>	<u>281 250</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		445 832	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 000	0
Övriga fordringar		22 735	9 787
		<u>493 567</u>	<u>9 787</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>6 921 700</b>	<b>5 051 933</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 696 517</b>	<b>5 342 970</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>17 607 864</u></b>	<b><u>15 486 928</u></b>

2024070823934

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Uppskrivningsfond		112 965	128 298
Reservfond		50 000	50 000
		<u>412 965</u>	<u>428 298</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		14 685 681	12 957 956
Årets resultat		1 958 043	1 712 392
		<u>16 643 724</u>	<u>14 670 348</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 056 689</b>	<b>15 098 646</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		43 095	59 599
Skatteskulder		99 397	28 989
Övriga skulder		363 683	254 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	45 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>551 175</u>	<u>388 282</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u><b>17 607 864</b></u>	<u><b>15 486 928</b></u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpad avskrivningstider:	Antal år
Byggnad och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Not 2 Personal

	2 023	2 022
<b>Medelantal anställda</b>		
Medelantal anställda har varit	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 516 025	13 516 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 516 025	13 516 025
Ingående avskrivningar	-3 582 740	-3 365 463
Årets avskrivningar	-217 277	-217 277
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 800 017	-3 582 740
Ingående uppskrivning	500 000	500 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-331 327	-315 994
Året avskrivning på uppskrivet belopp	-15 333	-15 333
Utgående ackumulerat värde på uppskrivningen	153 340	168 673
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 869 348</b>	<b>10 101 958</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	302 291	302 291
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	302 291	302 291
Ingående avskrivningar	-302 291	-259 331
Årets avskrivningar	0	-42 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-302 291	-302 291
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Landvetter den 28 juni 2024

Einar Josefsson

