

Årsredovisning för  
**Toressons Fastigheter AB**  
556812-9372

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Toressons Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömsund

  
Esbjörn Toresson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Toressons Fastigheter AB, 556812-9372, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jämtlands län, Strömsund kommun registrerades år 2010 och bedriver sedan dess förvaltning, ägande och uthyrning av fastigheter. Äga och förvalta värdepapper.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	110 000	466 570	280 000	206 400
Resultat efter finansiella poster	-16 124	269 721	43 211	151 787
Soliditet, %	97	91	96	88

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 068 997
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-16 124
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 052 873</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 052 873, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 068 997
årets resultat	-16 124
<b>Totalt</b>	<b>1 052 873</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 052 873
<b>Summa</b>	<b>1 052 873</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		110 000	466 570
Övriga rörelseintäkter		210 635	162 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>320 635</b>	<b>629 070</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-49 300	-
Övriga externa kostnader		-218 027	-324 704
Personalkostnader	2	-35 524	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 350	-34 350
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-337 201</b>	<b>-359 054</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 566</b>	<b>270 016</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 571	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 129	-295
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>442</b>	<b>-295</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 124</b>	<b>269 721</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	59 955
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>59 955</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16 124</b>	<b>329 676</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-75 696
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 124</b>	<b>253 980</b>

2024032607027

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	688 571	722 921
Summa materiella anläggningstillgångar		688 571	722 921
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag		300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>988 571</b>	<b>1 022 921</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		30 999	-
Övriga fordringar		89 964	80 089
Summa kortfristiga fordringar		120 963	80 089
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		28 527	123 475
Summa kassa och bank		28 527	123 475
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>149 490</b>	<b>203 564</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 138 061</b>	<b>1 226 485</b>

2024032607028

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 068 997	815 017
Årets resultat		-16 124	253 980
Summa fritt eget kapital		1 052 873	1 068 997
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 102 873</b>	<b>1 118 997</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		19 563	7 664
Summa långfristiga skulder		19 563	7 664
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		-	84 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 625	15 165
Summa kortfristiga skulder		15 625	99 824
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 138 061</b>	<b>1 226 485</b>

2024032607029

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		
<b>Summa</b>		

Bolaget har inte haft några anställda under året

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 145 000	1 145 000
	1 145 000	1 145 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-422 079	-387 729
-Årets avskrivning enligt plan	-34 350	-34 350
	-456 429	-422 079
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>688 571</b>	<b>722 921</b>

## Underskrifter

Strömsund 20 / 3 - 2024



Esbjörn Toresson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024032607031

