

# Årsredovisning

för

## Breidagård förvaltning AB

559197-4216

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Breidagård förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 10 januari 2024

Pär Karlsson

Styrelsen för Breidagård förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut konferensanläggning samt förvaltar fast egendom. Bolaget ägs till 100% av ByggConstruct Uppsala Förvaltning AB, org.nr 559197-4190.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	950	1 110	960	960
Resultat efter finansiella poster	210	674	209	410
Soliditet (%)	4,3	4,0	2,3	2,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	497 921	535 491	<b>1 083 412</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		535 491	-535 491	<b>0</b>
Årets resultat			166 321	<b>166 321</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 033 412</b>	<b>166 321</b>	<b>1 249 733</b>

7

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 033 412
årets vinst	166 321
	<b>1 199 733</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 199 733
	<b>1 199 733</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

7

2024011808179

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

949 998

1 109 999

Övriga rörelseintäkter

462 757

343 728

**Summa rörelseintäkter**

**1 412 755**

**1 453 727**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-501 745

-385 997

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-440 144

-393 067

**Summa rörelsekostnader**

**-941 889**

**-779 064**

**Rörelseresultat**

**470 866**

**674 663**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

63

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-261 274

-193

**Summa finansiella poster**

**-261 211**

**-193**

**Resultat efter finansiella poster**

**209 655**

**674 470**

**Resultat före skatt**

**209 655**

**674 470**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-43 334

-138 979

**Årets resultat**

**166 321**

**535 491**

*Pa*

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

26 285 135

25 325 279

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**26 285 135**

**25 325 279**

**Summa anläggningstillgångar**

**26 285 135**

**25 325 279**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

208 260

474 840

Fordringar hos koncernföretag

200 000

187 500

Övriga fordringar

340 686

857

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

83 349

11 846

**Summa kortfristiga fordringar**

**832 295**

**675 043**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 025 384

1 360 951

**Summa kassa och bank**

**2 025 384**

**1 360 951**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 857 679**

**2 035 994**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**29 142 814**

**27 361 273**

79

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 033 412

497 922

Årets resultat

166 321

535 491

**Summa fritt eget kapital**

**1 199 733**

**1 033 413**

**Summa eget kapital**

**1 249 733**

**1 083 413**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

26 050 000

26 050 000

**Summa långfristiga skulder**

**26 050 000**

**26 050 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 750 000

0

Skatteskulder

59 061

125 624

Övriga skulder

0

84 236

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 020

18 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 843 081**

**227 860**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**29 142 814**

**27 361 273**<sup>14</sup>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Byggconstruct i Uppsala Holding AB med organisationsnummer 556771-8423 med säte i Uppsala.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	26 193 825	23 843 825
Inköp	1 400 000	2 350 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 593 825</b>	<b>26 193 825</b>
Ingående avskrivningar	-868 546	-475 479
Årets avskrivningar	-440 144	-393 067
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 308 690</b>	<b>-868 546</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 285 135</b>	<b>25 325 279</b>

2024011808184

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skuld till koncernföretag	26 050 000	26 050 000
	<b>26 050 000</b>	<b>26 050 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

Uppsala 2024-01-20



Pär Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 10 januari 2024



Tobias Albing  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Breidagård förvaltning AB, org.nr 559197-4216

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Breidagård förvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Breidagård förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Breidagård förvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Breidagård förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Breidagård förvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Breidagård förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

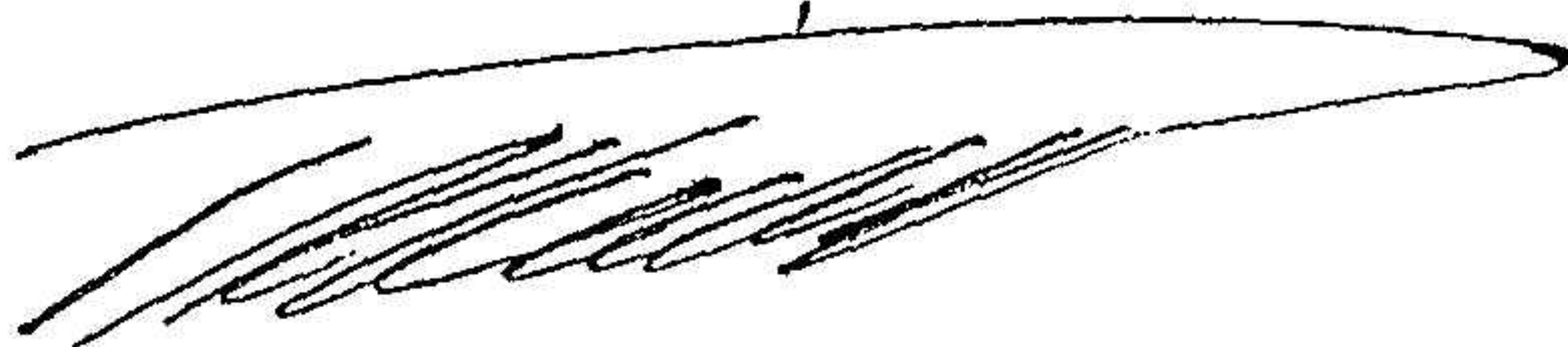
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

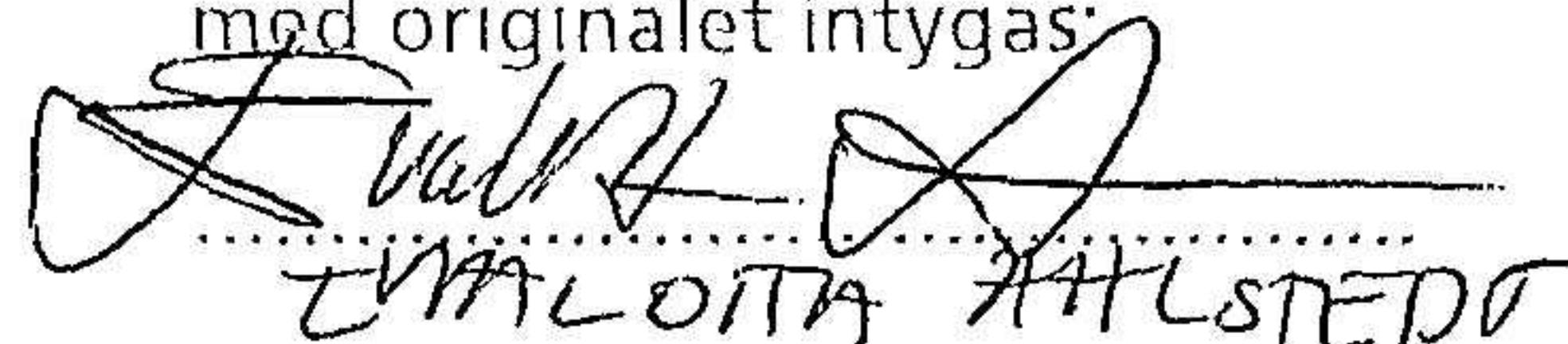
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 10 januari 2024



Tobias Albing  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



EMMALOTTA ÅHLSTEDT