

# Årsredovisning

för

## VK SUU HUS Förvaltning AB

556465-0769

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulrika Suu, Styrelseledamot  
2023-06-19

Styrelsen för VK SUU HUS Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 1993-03-23. Bolaget bedriver uthyrning och fastighetsförvaltning i bolagets ägda fastighet Noshörningen 3 i stadsdelen Kneippen i Norrköping. Bolaget förväntas sälja fastigheten under kommande år och avveckla verksamheten. Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret pågick en pandemi i världen vilket påverkar näringslivet både lokalt och globalt. Styrelsen gör för närvarande bedömningen att bolaget inte har eller kommer påverkas i någon högre grad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Hysesintäkter	486	530	477	450
Resultat efter finansiella poster	-134	113	137	-22
Balansomslutning	1 458	1 612	1 527	1 487
Soliditet (%)	81	80	78	73

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	905 099	92 453	<b>1 117 552</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			924 529	-924 529	<b>0</b>
Årets resultat				-13 015	<b>-13 015</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 829 628</b>	<b>-845 091</b>	<b>1 104 537</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	997 551
årets förlust	-13 015
	<b>984 536</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	984 536
	<b>984 536</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		486 071	529 815
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>486 071</b>	<b>529 815</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-594 850	-391 558
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 570	-24 570
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-619 420</b>	<b>-416 128</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-133 349</b>	<b>113 687</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		19	0
Räntekostnader		-589	-301
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-570</b>	<b>-301</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-133 919</b>	<b>113 386</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		121 000	5 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>121 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 919</b>	<b>118 386</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-96	-25 933
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 015</b>	<b>92 453</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

819 025

843 595

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**819 025**

**843 595**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

519 015

519 015

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**519 015**

**519 015**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 338 040**

**1 362 610**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 468

4 290

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 468**

**4 290**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

115 475

244 625

**Summa kassa och bank**

**115 475**

**244 625**

**Summa omsättningstillgångar**

**119 943**

**248 915**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 457 983**

**1 611 525**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	997 551	905 099
Årets resultat	-13 015	92 453
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>984 536</b>	<b>997 552</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 104 536</b>	<b>1 117 552</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	90 000	211 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>90 000</b>	<b>211 000</b>

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder	150 505	138 963
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>150 505</b>	<b>138 963</b>

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder	48 877	77 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	64 065	66 507
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>112 942</b>	<b>144 010</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 457 983

1 611 525

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	340 100	340 100
	<b>340 100</b>	<b>340 100</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 556 125	1 556 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 556 125</b>	<b>1 556 125</b>
Ingående avskrivningar	-712 530	-687 960
Årets avskrivningar	-24 570	-24 570
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-737 100</b>	<b>-712 530</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>819 025</b>	<b>843 595</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 706	34 706
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 706</b>	<b>34 706</b>
Ingående avskrivningar	-34 706	-34 706
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 706</b>	<b>-34 706</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	519 015	519 015
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>519 015</b>	<b>519 015</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>519 015</b>	<b>519 015</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	150 505	138 963
	<b>150 505</b>	<b>138 963</b>

Norrköping 2023-06-15

*Väino Suu*  
Väino Suu  
Ordförande

*Ulrika Suu*  
Ulrika Suu

*Helena Hansson Suu*  
Helena Hansson Suu

*Sofia Suu*  
Sofia Suu