

Årsredovisning
för
Addilo Fastighets AB
559357-6522

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Östman, Styrelseledamot
2024-05-13

Styrelsen och verkställande direktören för Addilo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	754	624
Resultat efter finansiella poster	243	257
Soliditet (%)	10	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		152 732	202 732
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		152 732	-152 732	0
Årets resultat			144 203	144 203
Belopp vid årets utgång	50 000	152 732	144 203	346 935

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	152 732
årets vinst	144 203
	296 935
disponeras så att i ny räkning överföres	296 935
	296 935

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-12-29
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

754 068

624 329

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

754 068

624 329

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-257 435

-204 622

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-64 526

-59 046

Summa rörelsekostnader

-321 961

-263 668

Rörelseresultat

432 107

360 661

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-189 007

-104 064

Summa finansiella poster

-189 007

-104 064

Resultat efter finansiella poster

243 100

256 597

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-61 000

-64 000

Summa bokslutsdispositioner

-61 000

-64 000

Resultat före skatt

182 100

192 597

Skatter

Skatt på årets resultat

-37 897

-39 865

Årets resultat

144 203

152 732

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 176 428	4 240 954
Summa materiella anläggningstillgångar		4 176 428	4 240 954
Summa anläggningstillgångar		4 176 428	4 240 954
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 123	9 864
Summa kortfristiga fordringar		11 123	9 864
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		215 220	236 743
Summa kassa och bank		215 220	236 743
Summa omsättningstillgångar		226 343	246 607
SUMMA TILLGÅNGAR		4 402 771	4 487 561

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		152 732	0
Årets resultat		144 203	152 732
Summa fritt eget kapital		296 935	152 732
Summa eget kapital		346 935	202 732
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		125 000	64 000
Summa obeskattade reserver		125 000	64 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 178 125	3 245 625
Övriga skulder		550 000	800 000
Summa långfristiga skulder		3 728 125	4 045 625
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		67 500	67 500
Skatteskulder		63 287	39 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 924	67 839
Summa kortfristiga skulder		202 711	175 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 402 771	4 487 561

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 300 000	
Inköp		4 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 300 000	4 300 000
Ingående avskrivningar	-59 046	
Årets avskrivningar	-64 526	-59 046
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 572	-59 046
Utgående redovisat värde	4 176 428	4 240 954

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 908 125	2 975 625
	2 908 125	2 975 625

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 375 000	3 375 000
	3 375 000	3 375 000

Flyinge 2024-05-13

Ulf Östman
Ulf Östman
Verkställande direktör

Margit Östman
Margit Östman