

Årsredovisning

för

Järabackens Fastighets AB

556143-3185

Räkenskapsåret

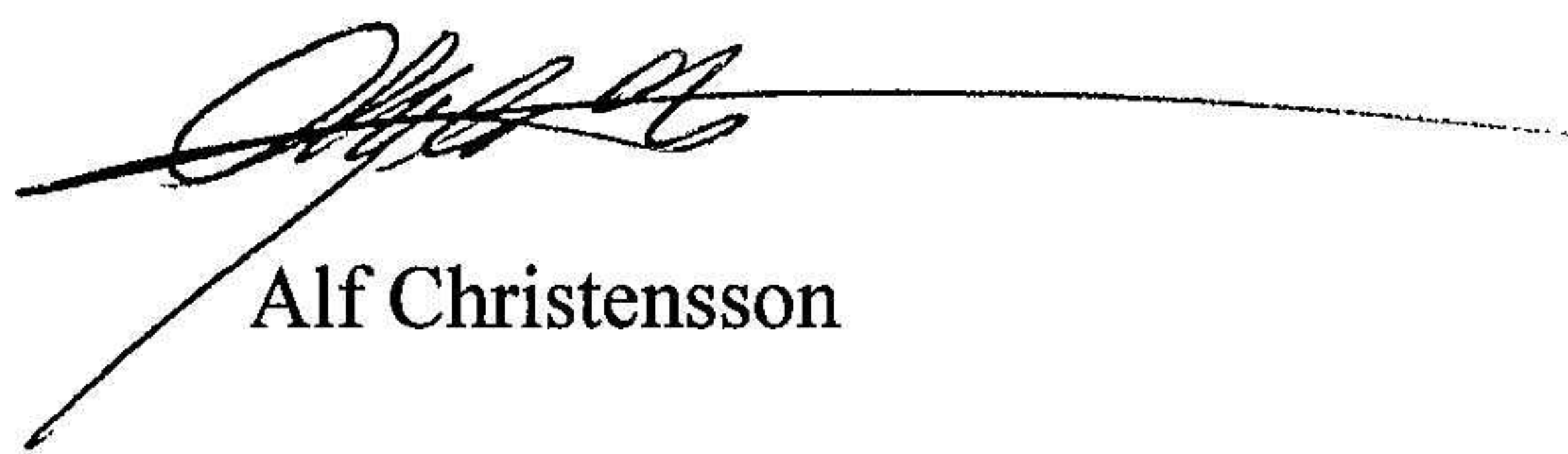
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järabackens Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2022-11-25



Alf Christensson

Styrelsen för Järabackens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trelleborg kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 084	878	735	1 340
Resultat efter finansiella poster	115	-1 945	8 553	641
Soliditet (%)	28	25	32	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 660	3 464 720	-749 011	2 819 369
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-749 011	749 011	0
Årets resultat				114 785	114 785
Belopp vid årets utgång	100 000	3 660	2 715 709	114 785	2 934 154

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 715 709
årets vinst	114 785
	2 830 494

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 830 494
	2 830 494

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning Not 2022-06-30 2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1 8 096 486 8 262 617

Summa materiella anläggningstillgångar

8 096 486 8 262 617

Summa anläggningstillgångar

8 096 486 8 262 617

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

143 477 102 463

Övriga fordringar

36 355 1 269 266

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 736 16 038

Summa kortfristiga fordringar

199 568 1 387 767

Kassa och bank

Kassa och bank

2 199 948 1 434 188

Summa kassa och bank

2 199 948 1 434 188

Summa omsättningstillgångar

2 399 516 2 821 955

SUMMA TILLGÅNGAR

10 496 002 11 084 572

Balansräkning Not 2022-06-30 2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	3 660	3 660
Summa bundet eget kapital	103 660	103 660

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 715 709	3 464 720
Årets resultat	114 785	-749 011
Summa fritt eget kapital	2 830 494	2 715 709

Summa eget kapital	2 934 154	2 819 369
---------------------------	------------------	------------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 341 000	3 425 000
Summa långfristiga skulder	3 341 000	3 425 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
Leverantörsskulder	0	1 594
Skulder till koncernföretag	3 933 348	3 950 000
Skatteskulder	9 727	697 112
Övriga skulder	89 684	7 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	104 089	99 970
Summa kortfristiga skulder	4 220 848	4 840 203

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 496 002	11 084 572
---------------------------------------	-------------------	-------------------

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 438 520	10 999 200
Inköp	0	880 395
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 441 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 438 520	8 438 520
Ingående avskrivningar	-175 903	-67 214
Försäljningar/utrangeringar	0	41 649
Årets avskrivningar	-166 131	-150 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	-342 034	-175 903
Utgående redovisat värde	8 096 486	8 262 617

Not 2 Långfristiga skulder


	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 005 000	3 089 000
	3 005 000	3 089 000



Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	5 345 000	7 371 500
	5 345 000	7 371 500

Trelleborg 2022-11-25



Alf Christensson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-25



Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järabackens Fastighets AB
Org.nr 556143-3185

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Järabackens Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järabackens Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Järabackens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Järabackens Fastighets AB, Org.nr 556143-3185

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järabackens Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Järabackens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2022-11-25


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor