

Årsredovisning

för

Huskvarna Valplatsen 6 Aktiebolag

556966-0573

Räkenskapsåret

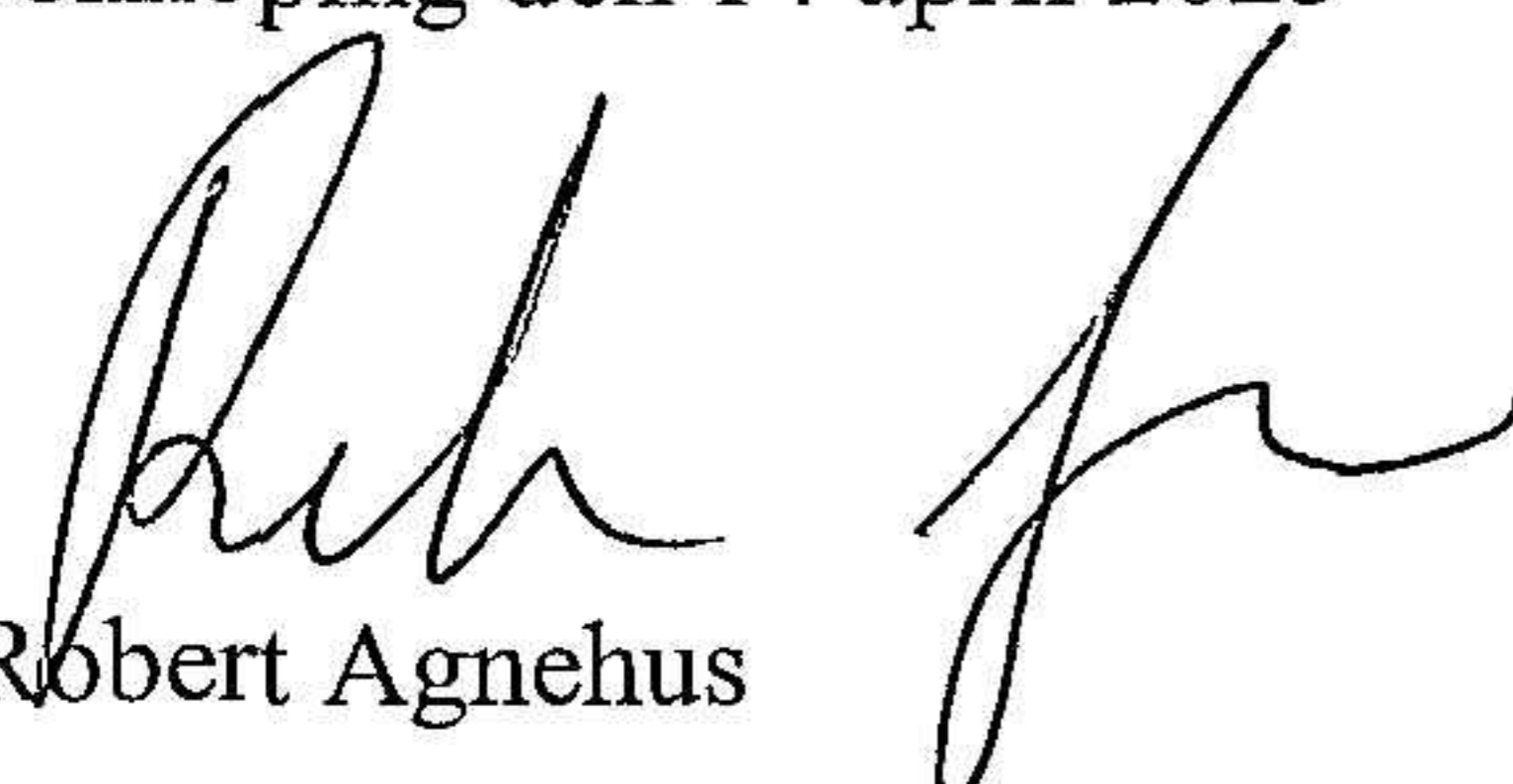
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Huskvarna Valplatsen 6 Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 14 april 2023


Robert Agnehus

2023052509695

Årsredovisning

för

Huskvarna Valplatsen 6 Aktiebolag

556966-0573

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Huskvarna Valplatsen 6 Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Valplatsen 6 i Huskvarna.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret gjort om fastighet till hyresfastighet och från Augusti haft en hyresgäst.

Bolaget har genomfört lokalanpassningar för detta syfte.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Rocani AB org.nr 559208-8024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 070	444	389	504
Resultat efter finansiella poster	225	70	-28	-8
Soliditet (%)	1	2	1	5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-19 513	40 380	70 867
Disposition enligt beslut av årsstämman:		40 380	-40 380	0
Utdelning		-20 000		-20 000
Årets resultat			94 897	94 897
Belopp vid årets utgång	50 000	867	94 897	145 764

EX

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	867
årets vinst	94 897
	95 764
disponeras så att	
i ny räkning överföres	95 764

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

f
RA

2023052509697

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 070 291	443 672
Summa rörelseintäkter		1 070 291	443 672
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-441 846	-192 335
Personalkostnader	2	-14 932	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 306	-94 435
Summa rörelsekostnader		-585 084	-286 770
Rörelseresultat		485 207	156 902
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 310	-86 522
Summa resultat från finansiella poster		-260 310	-86 522
Resultat efter finansiella poster		224 897	70 380
Bokslutsdispositioner		-130 000	-30 000
Resultat före skatt		94 897	40 380
Årets resultat		94 897	40 380

2023052509698

KA

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 399 723

2 184 440

Summa materiella anläggningstillgångar

8 399 723

2 184 440

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 520 000

1 520 000

1 520 000

1 520 000

Summa anläggningstillgångar

9 919 723

3 704 440

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

120 579

118 173

Övriga fordringar

16 779

16 668

Summa kortfristiga fordringar

137 358

134 841

Kassa och bank

Kassa och bank

599 396

286 576

Summa kassa och bank

599 396

286 576

Summa omsättningstillgångar

736 753

421 417

SUMMA TILLGÅNGAR

10 656 476

4 125 857

PA

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

867

-19 512

Årets resultat

94 897

40 380

Summa fritt eget kapital

95 764

20 867

Summa eget kapital

145 764

70 867

Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till kreditinstitut

8 831 500

3 332 600

Summa långfristiga skulder

8 831 500

3 332 600

Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

851 100

83 700

Skulder till koncernföretag

480 000

368 750

Övriga skulder

29 912

84 324

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

318 200

185 616

Summa kortfristiga skulder

1 679 212

722 390

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 656 476

4 125 857

P.

KA

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändrade uppskattningar och bedömningar

Bolaget har under året förändrat avskrivningstakt på byggnaden.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Bolaget har genomfört avskrivningar om 4 % fram till och med Juli 2022. Därefter har bolaget genomfört 2 % i avskrivningar på byggnaden då denna har omklassificerats till hyresbostad.

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

u

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 891 674	2 891 674
Inköp	6 343 589	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 235 263	2 891 674
Ingående avskrivningar	-707 234	-612 799
Årets avskrivningar	-128 306	-94 435
Utgående ackumulerade avskrivningar	-835 540	-707 234
Utgående redovisat värde	8 399 723	2 184 440

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 520 000	2 005 000
Avgående fordringar	0	-485 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 520 000	1 520 000
Utgående redovisat värde	1 520 000	1 520 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 427 100	2 997 800
	5 427 100	2 997 800

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 682 600 (3 416 300) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 831 500	3 332 600
	8 831 500	3 332 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	851 100	83 700
	851 100	83 700

kr

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	10 000 000	4 185 000
	10 000 000	4 185 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den rådande pandemin har fortsatt drabba världen. Samma osäkerhet som samhället i stort upplever kring Covid 19, råder dock fortfarande. Utvecklingen bevakas noggrant och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet.

Efter räkenskapsåret fortsätter det allvarliga säkerhetsläget i världen efter Rysslands invasion av Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och även här är alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet.

Jönköping den 14 april 2023

Robert Agnehus



Min revisionsberättelse har lämnats den 14 april 2023



Jan Polsten
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Huskvarna Valplatsen 6 Aktiebolag
Org.nr 556966-0573

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Huskvarna Valplatsen 6 Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huskvarna Valplatsen 6 Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huskvarna Valplatsen 6 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller

några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Huskvarna Valplatsen 6 Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huskvarna Valplatsen 6 Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt

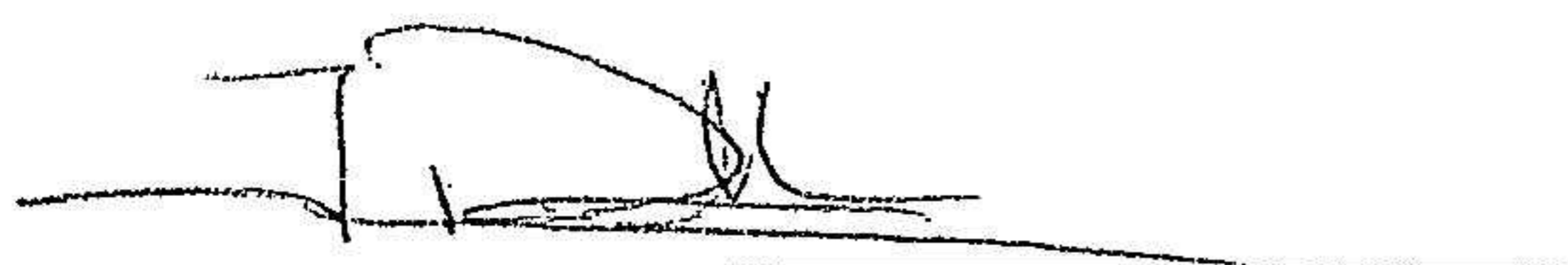
uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 14 april 2023



Jan Polsten
Auktoriserad revisor